



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 602 991
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FASE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skipreidveien 33
4073 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas De Courcy Boxill Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		180 000	162 000
Sum inntekter		180 000	162 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	30 891	7 928
Sum kostnader		30 891	7 928
Driftsresultat		149 109	154 072
Annen finanskostnad		165 075	129 574
Sum finanskostnader		165 075	129 574
Netto finans		-165 075	-129 574
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 966	24 498
Skattekostnad på resultat	6		5 389
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 966	19 109
Årsresultat		-15 966	19 109
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 966	19 109
Totalresultat		-15 966	19 109
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			19 109
Overført fra annen egenkapital		-15 966	
Sum overføringer og disponeringer		-15 966	19 109



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	4 365 312	4 322 903
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 747	46 090
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 747	46 090
Sum omløpsmidler		4 375 058	4 368 993
SUM EIENDELER		4 375 058	4 368 993
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		942 728	958 694
Sum opptjent egenkapital		942 728	958 694
Sum egenkapital	4	972 728	988 694
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 152 330	3 209 910
Øvrig langsiktig gjeld		235 000	150 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 387 330	3 359 910
Sum langsiktig gjeld		3 387 330	3 359 910
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Betalbar skatt	6		5 389
Annen kortsiktig gjeld		15 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld		15 000	20 389
Sum gjeld		3 402 330	3 380 299
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 375 058	4 368 993



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 410123

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 602 991
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FASE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skipreidveien 33
4073 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas De Courcy Boxill Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 920 602 991
FASE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		180 000	162 000
Sum inntekter		180 000	162 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	30 891	7 928
Sum kostnader		30 891	7 928
Driftsresultat		149 109	154 072
Annen finanskostnad		165 075	129 574
Sum finanskostnader		165 075	129 574
Netto finans		-165 075	-129 574
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 966	24 498
Skattekostnad på resultat	6		5 389
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 966	19 109
Årsresultat		-15 966	19 109
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 966	19 109
Totalresultat		-15 966	19 109
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			19 109
Overført fra annen egenkapital		-15 966	
Sum overføringer og disponeringer		-15 966	19 109



Organisasjonsnr: 920 602 991
FASE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	4 365 312	4 322 903
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 747	46 090
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 747	46 090
Sum omløpsmidler		4 375 058	4 368 993
SUM EIENDELER		4 375 058	4 368 993
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		942 728	958 694
Sum opptjent egenkapital		942 728	958 694
Sum egenkapital	4	972 728	988 694
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 152 330	3 209 910
Øvrig langsiktig gjeld		235 000	150 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 387 330	3 359 910
Sum langsiktig gjeld		3 387 330	3 359 910
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		



Betalbar skatt	6		5 389
Annen kortsiktig gjeld		15 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld		15 000	20 389
Sum gjeld		3 402 330	3 380 299
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 375 058	4 368 993



Organisasjonsnr: 920 602 991
FASE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap Fase Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		180 000	162 000
Sum driftsinntekter		180 000	162 000
Annen driftskostnad	3	30 891	7 928
Sum driftskostnader		30 891	7 928
Driftsresultat		149 109	154 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		165 075	129 574
Resultat av finansposter		-165 075	-129 574
Resultat før skatt		-15 966	24 498
Skattekostnad på resultat	6	0	5 389
Årsresultat		-15 966	19 109
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	19 109
Overført fra annen egenkapital		15 966	0
Sum overføringer		-15 966	19 109



Balanse

Fase Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	1	4 365 312	4 322 903
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 747	46 090
Sum omløpsmidler		4 375 058	4 368 993
Sum eiendeler		4 375 058	4 368 993



Balanse

Fase Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		942 728	958 694
Sum opptjent egenkapital		942 728	958 694
Sum egenkapital	4	972 728	988 694
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 152 330	3 209 910
Øvrig langsiktig gjeld		235 000	150 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 387 330	3 359 910
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	0	5 389
Annen kortsiktig gjeld		15 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld		15 000	20 389
Sum gjeld		3 402 330	3 380 299
Sum egenkapital og gjeld		4 375 058	4 368 993

Randaberg, 09.05.2023
Styret i Fase Eiendom AS

Andreas De Courcy Boxill Knutsen
styreleder

Eirik Fløysvik Seldal
styremedlem

Rune Femsteinevik
styremedlem

Erik Femsteinevik
styremedlem/daglig leder

BankID Signing
Rune Femsteinevik
2023-05-15

BankID Signing
Eirik Fløysvik Seldal
2023-05-12

BankID Signing
Eirik Fløysvik Seldal
2023-05-12

BankID Signing
Andreas De Courcy Boxill Knut
2023-05-11



Noter 2022
Fase Eiendom AS

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter 2022
Fase Eiendom AS

Note 2: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Fase Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30.000

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:

Aksjonærer (verv)	Antall	Pålydende	Balanseført	Eierandel
Andreas De Courcy B. Knutsen (styreleder)	75	100	7 500	25,00 %
Eirik Fløysvik Seldal (styremedlem)	75	100	7 500	25,00 %
Erik Femsteinevik (styremedl./daglig leder)	75	100	7 500	25,00 %
Rune Femsteinevik (styremedlem)	75	100	7 500	25,00 %
Sum	300		30 000	100,00 %

Note 3: Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og det er følgelig ikke foretatt noen lønnsutbetalinger.

Innskuddspensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lån, garantier og opsjoner

Selskapet har ikke stillet garantier eller ytet lån til nærstående parter. Daglig leder eller styret har ikke avtale om lønn eller opsjoner etter fratreden fra sin stilling.

Note 4: Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital pr. 01.01	30 000	958 694	988 694
Årets resultat	0	-15 966	-15 966
Avsatt utbytte	0	0	0
Egenkapital pr. 31.12	30 000	942 728	972 728

Note 5: Pantstillelser og garantier

Selskapets bankforbindelse har pant i varelager som er en boligeiendom for hele sitt engasjement. Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 3.152.330. Balanseført verdi av pantsatte eiendeler utgjør kr. 4.365.312.



Noter 2022
Fase Eiendom AS

Note 6: Skattekostnad

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	-	5 389
Endring i utsatt skatt	-	-
Sum skattekostnad på ordinært resultat	-	5 389
Beregning av årets skattegrunnlag:		
Ordinært resultat før skattekostnad	-15 966	24 498
Permanente forskjeller	14	-1
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Årets skattegrunnlag	-15 952	24 497
Betalbar skatt på årets skattegrunnlag - 22%	0	5 389
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt på årets skattegrunnlag - 22%	0	5 389
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skattefordel:		
Anleggsmidler	-	-
Omløpsmidler	-	-
Underskudd til framføring	-15 952	-
Sum grunnlag for utsatt skatt	-15 952	-
Utsatt skatt/skattefordel - 22%	-3 509	-



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i **Fase Eiendom AS**

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Fase Eiendom AS** som viser et underskudd på kr 15.966. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

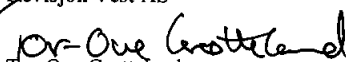
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 15. mai 2023

Revisjon Vest AS


Tor-Ove Grøtteland
Statsautorisert revisor

Revisjon Vest AS - Revisornr./org.nr. 982 519 411 MVA

Fabrikkeveien 23B - 4033 Stavanger - telefon: 51 95 87 80 - e-mail: post@revisjonvest.no - www.revisjonvest.no
medlemmer av Den norske Revisorforening