



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 334 826
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEKKELUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Bjørg Tveito Lundefaret
Lensmann Otterstads veg 2
3825 LUNDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørg Tveito Lundefaret
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		17 895	17 415
Sum kostnader		17 895	17 415
Driftsresultat		-17 895	-17 415
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 402	10 925
Annen finansinntekt	7	103 187	19 446
Verdiøkning av finansielle instrumenter			3 307
Sum finansinntekter		113 589	33 677
Verdireduksjon av finansielle instrumenter	7	12 081	
Sum finanskostnader		12 081	
Netto finans		101 508	33 677
Ordinært resultat før skattekostnad		83 614	16 263
Skattekostnad på ordinært resultat	4	9 298	697
Ordinært resultat etter skattekostnad		74 316	15 566
Årsresultat		74 316	15 566
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			100 000
Tilleggsutbytte		672 000	1 540 000
Annen egenkapital		-597 684	-1 624 434
Sum overføringer og disponeringer		74 316	15 566



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	59 407	68 705
Sum immaterielle eiendeler		59 407	68 705
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		69 407	78 705
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	2 617 531	3 517 531
Sum fordringer		2 617 531	3 517 531
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	2 450 519	2 369 316
Sum investeringer		2 450 519	2 369 316
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 435 682	1 533 272
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 435 682	1 533 272
Sum omløpsmidler		6 503 732	7 420 119
SUM EIENDELER		6 573 139	7 498 824

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital (100 aksjer à kr 23 100,00)	3, 8	2 310 000	2 310 000
Overkurs	8	667	667
Annen innskutt egenkapital	8	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		2 305 001	2 305 001
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 768 138	4 365 823
Sum opptjent egenkapital		3 768 138	4 365 823
Sum egenkapital	8	6 073 139	6 670 824
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte			100 000
Annen kortsiktig gjeld		500 000	728 000
Sum kortsiktig gjeld		500 000	828 000
Sum gjeld		500 000	828 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 573 139	7 498 824



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 373636

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 334 826
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEKKELUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Bjørg Tveito Lundefaret
Lensmann Otterstads veg 2
3825 LUNDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørg Tveito Lundefaret
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 334 826
BEKKELUND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		17 895	17 415
Sum kostnader		17 895	17 415
Driftsresultat		-17 895	-17 415
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 402	10 925
Annen finansinntekt	7	103 187	19 446
Verdiøkning av finansielle instrumenter			3 307
Sum finansinntekter		113 589	33 677
Verdireduksjon av finansielle instrumenter	7	12 081	
Sum finanskostnader		12 081	
Netto finans		101 508	33 677
Ordinært resultat før skattekostnad		83 614	16 263
Skattekostnad på ordinært resultat	4	9 298	697
Ordinært resultat etter skattekostnad		74 316	15 566
Årsresultat		74 316	15 566
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			100 000
Tilleggsutbytte		672 000	1 540 000
Annen egenkapital		-597 684	-1 624 434
Sum overføringer og disponeringer		74 316	15 566



Organisasjonsnr: 916 334 826
BEKKELUND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	59 407	68 705
Sum immaterielle eiendeler		59 407	68 705
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		69 407	78 705
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	2 617 531	3 517 531
Sum fordringer		2 617 531	3 517 531
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	2 450 519	2 369 316
Sum investeringer		2 450 519	2 369 316
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 435 682	1 533 272
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 435 682	1 533 272
Sum omløpsmidler		6 503 732	7 420 119
SUM EIENDELER		6 573 139	7 498 824
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 23 100,00)	3, 8	2 310 000	2 310 000
Overkurs	8	667	667
Annen innskutt egenkapital	8	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		2 305 001	2 305 001
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	8	3 768 138	4 365 823
Sum opptjent egenkapital		3 768 138	4 365 823
Sum egenkapital	8	6 073 139	6 670 824
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte			100 000
Annen kortsiktig gjeld		500 000	728 000
Sum kortsiktig gjeld		500 000	828 000
Sum gjeld		500 000	828 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 573 139	7 498 824



Organisasjonsnr: 916 334 826
BEKKELUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Covid-19 Selskapets drift har ikke blitt merkbart påvirket av Covid-19. Fortsatt drift Selskapets ledelse mener at selskapets likviditet og egenkapital er forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten. Fortsatt drift er lagt til grunn for regnskapet. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Aksjer/fond/obligasjoner Aksjer/fond/obligasjoner balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene innteksføres som annen finansinntekt. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Note



6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 BEKKELUND EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Covid-19

Selskapets drift har ikke blitt merkbart påvirket av Covid-19.

Fortsatt drift

Selskapets ledelse mener at selskapets likviditet og egenkapital er forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten. Fortsatt drift er lagt til grunn for regnskapet. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Aksjer/fond/obligasjoner

Aksjer/fond/obligasjoner balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene innteksføres som annen finansinntekt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	23 100,00	2 310 000,00
Sum	100		2 310 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Lundefaret, Bjørg Tveito (Styreleder)	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	83 614	16 263
+/- Permanente forskjeller	(41 349)	(13 096)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(42 264)	(3 167)
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Endring i utsatt skatt	9 298	697
Skattekostnad i resultatregnskapet	9 298	697
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(312 295)	(270 031)	(42 264)
Sum midlertidige forskjeller	(312 295)	(270 031)	(42 264)
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	(68 705)	(59 407)	(9 298)

Note 6 - Investering i aksjer (tilknyttet selskap)

Tilknyttet selskap	Antall	Pålydende	Kostpris	Andel av EK i kr pr 31.12.21	Balanseført verdi	Mellom-værende
--------------------	--------	-----------	----------	------------------------------	-------------------	----------------

Strengenevgen Eiendom AS	100	100	10 000	366 872	10 000	2 617 531
---------------------------------	-----	-----	--------	---------	--------	-----------

Nome

Eierandel: 33,33%

Egenkapital 31.12.21: kr 1 100 615

Resultat 2021: kr 139 568

Fordringen oppsto i forbindelse med salg av de fleste eiendelene ned til dette selskapet som er eid med 1/3 hver av de tidligere aksjonærene etter fisjonen i 2015.



Note 7 - Kortsiktige investeringer

Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi	Balanseført verdi
Sparebanken 1 Sørøst-norge	200 200	387 495	200 200
Alfred Berg Nordic Investment Grade	216 000	225 032	216 000
DNB Obligasjon	451 290	451 581	451 290
DNB Teknologi	108 000	162 369	108 000
ODIN Global D	723 576	1 037 253	723 576
Odin Kreditt D	470 962	458 881	458 882
Schroder ISF Asian Opportunities C	108 000	133 711	108 000
Alfred Berg Gambak N	184 571	226 880	184 571
Sum	2 462 599	3 083 202	2 450 519

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	2 310 000	667	(5 666)	4 365 823	6 670 824
Tilleggsutbytte				(672 000)	(672 000)
Årets resultat				74 316	74 316
Egenkapital 31.12.2021	2 310 000	667	(5 666)	3 768 138	6 073 139