



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 598 954
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØYKENVEIEN 136 AS
Forretningsadresse: Røykenveien 136A
1386 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Fredrik Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 1 823 144 | 634 220 |
| Sum inntekter | | 1 823 144 | 634 220 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 13 000 | 13 000 |
| Annen driftskostnad | 1 | 247 722 | 239 257 |
| Sum kostnader | | 260 722 | 252 257 |
| Driftsresultat | | 1 562 423 | 381 963 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 833 | 276 |
| Sum finansinntekter | | 1 833 | 276 |
| Annen rentekostnad | | 19 151 | 30 602 |
| Sum finanskostnader | | 19 151 | 30 602 |
| Netto finans | | -17 318 | -30 326 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 545 104 | 351 637 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 340 022 | 77 358 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 205 082 | 274 279 |
| Årsresultat | | 1 205 082 | 274 279 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 205 082 | 274 279 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 500 000 | |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | 705 082 | 274 279 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 205 082 | 274 279 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2,5 | 2 405 000 | 7 955 750 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 405 000 | 7 955 750 |
| Sum anleggsmidler | | 2 405 000 | 7 955 750 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 900 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 5 343 | 4 813 |
| Sum fordringer | | 5 343 | 5 713 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 4 995 587 | 604 626 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 995 587 | 604 626 |
| Sum omløpsmidler | | 5 000 930 | 610 339 |
| SUM EIENDELER | | 7 405 930 | 8 566 088 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4,7 | 864 500 | 864 500 |
| Sum innskutt egenkapital | | 864 500 | 864 500 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 5 977 741 | 5 272 658 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 5 977 741 | 5 272 658 |
| Sum egenkapital | | 6 842 241 | 6 137 158 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 292 645 | 68 324 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 292 645 | 68 324 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | | 638 671 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 638 671 |
| Sum langsiktig gjeld | | 292 645 | 706 995 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 133 680 | 138 310 |
| Betalbar skatt | 3 | 115 702 | 74 832 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 21 469 | 19 664 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 193 | 1 489 128 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 271 044 | 1 721 935 |
| Sum gjeld | | 563 689 | 2 428 930 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 405 930 | 8 566 088 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 165349

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 598 954
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØYKENVEIEN 136 AS
Forretningsadresse: Røykenveien 136A
1386 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Fredrik Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 598 954
RØYKENVEIEN 136 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-----------|---------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 1 823 144 | 634 220 |
| Sum inntekter | | 1 823 144 | 634 220 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 13 000 | 13 000 |
| Annen driftskostnad | 1 | 247 722 | 239 257 |
| Sum kostnader | | 260 722 | 252 257 |
| Drifteresultat | | 1 562 423 | 381 963 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 833 | 276 |
| Sum finansinntekter | | 1 833 | 276 |
| Annen rentekostnad | | 19 151 | 30 602 |
| Sum finanskostnader | | 19 151 | 30 602 |
| Netto finans | | -17 318 | -30 326 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 545 104 | 351 637 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 340 022 | 77 358 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 205 082 | 274 279 |
| Årsresultat | | 1 205 082 | 274 279 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 205 082 | 274 279 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 500 000 | |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | 705 082 | 274 279 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 205 082 | 274 279 |



Organisasjonsnr: 997 598 954
RØYKENVEIEN 136 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 2,5
Sum varige driftsmidler

2 405 000 7 955 750
2 405 000 7 955 750

Sum anleggsmidler

2 405 000 7 955 750

Omløpemedler
Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer
Sum fordringer

900
5 343 4 813
5 343 5 713

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l. 6
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

4 995 587 604 626
4 995 587 604 626

Sum omløpemedler

5 000 930 610 339

SUM EIENDELER

7 405 930 8 566 088

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 4,7
Sum innskutt egenkapital

864 500 864 500
864 500 864 500

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 4
Sum opptjent egenkapital

5 977 741 5 272 658
5 977 741 5 272 658

Sum egenkapital

6 842 241 6 137 158

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 3

292 645 68 324



| | | |
|-----------------------------------|-----------|-----------|
| Sum avsetninger for forpliktelser | 292 645 | 68 324 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 638 671 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 638 671 |
| Sum langsiktig gjeld | 292 645 | 706 995 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 133 680 | 138 310 |
| Betalbar skatt | 3 | 74 832 |
| Skyldig offentlige avgifter | 21 469 | 19 664 |
| Annen kortsiktig gjeld | 193 | 1 489 128 |
| Sum kortsiktig gjeld | 271 044 | 1 721 935 |
| Sum gjeld | 563 689 | 2 428 930 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 7 405 930 | 8 566 088 |



Organisasjonnr: 997 598 954
RØYKENVEIEN 136 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 91.00 | 9500.00 | 320000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Karl Fredrik Moen | 91.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 91.00 | 100.00% |

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KOPSTAD & KURE
Revisjon og rådgivning

Til generalforsamlingen i
Røykenveien 136 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Røykenveien 136 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.205.082. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kopstad og Kure Revisjon

Muusøya 1, 3023 DRAMMEN – www.kkrevisjon.no
Foretaksregisteret: 922 176 647 – Medlem av Den Norske Revisorforening



KOPSTAD & KURE
Revisjon og rådgivning

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 2. mars 2021

Kopstad og Kure Revisjon AS

Janne Karin Rønning
Statsautorisert revisor
Elektronisk signert

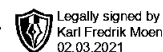


**Årsregnskap 2020
for
Røykenveien 136 AS**

Organisasjonsnr. 997598954



Røykenveien 136 AS



Resultatregnskap

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|-----------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Leieinntekt | | 1 823 144 | 634 220 |
| Sum driftsinntekter | | 1 823 144 | 634 220 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 13 000 | 13 000 |
| Annen driftskostnad | 1 | 247 722 | 239 257 |
| Sum driftskostnader | | 260 722 | 252 257 |
| DRIFTSRESULTAT | | 1 562 423 | 381 963 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 833 | 276 |
| Sum finansinntekter | | 1 833 | 276 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 19 151 | 30 602 |
| Sum finanskostnader | | 19 151 | 30 602 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (17 318) | (30 326) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 1 545 104 | 351 637 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 340 022 | 77 358 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 1 205 082 | 274 279 |
| ÅRSRESULTAT | | 1 205 082 | 274 279 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Tilleggsutbytte | | 500 000 | 0 |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | 705 082 | 274 279 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 1 205 082 | 274 279 |



Røykenveien 136 AS



Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2,5 | 2 405 000 | 7 955 750 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 405 000 | 7 955 750 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 2 405 000 | 7 955 750 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 900 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 5 343 | 4 813 |
| Sum fordringer | | 5 343 | 5 713 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 4 995 587 | 604 626 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 5 000 930 | 610 339 |
| SUM EIENDELER | | 7 405 930 | 8 566 088 |



Røykenveien 136 AS



Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4,7 | 864 500 | 864 500 |
| Sum innskutt egenkapital | | 864 500 | 864 500 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 5 977 741 | 5 272 658 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 977 741 | 5 272 658 |
| SUM EGENKAPITAL | | 6 842 241 | 6 137 158 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 292 645 | 68 324 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 292 645 | 68 324 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 0 | 638 671 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 638 671 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 292 645 | 706 995 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 133 680 | 138 310 |
| Betalbar skatt | 3 | 115 702 | 74 832 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 21 469 | 19 664 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 193 | 1 489 128 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 271 044 | 1 721 935 |
| SUM GJELD | | 563 689 | 2 428 930 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 405 930 | 8 566 088 |

Asker, 2. mars2021
I styret for Røykenveien 136 AS

Karl Fredrik Moen
Styreleder/ daglig leder
(Elektronisk signert)



Røykenveien 136 AS



Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

f) Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

.

.



Røykenveien 136 AS



Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnader og andre ytelser

Det er ingen ansatte i selskapet. Lønnskostnader utgjør kr 0.
Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp (eksl.mva):

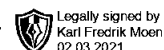
| | I år | I fjor |
|------------------------------|---------------|---------------|
| Revisjon | 12 400 | 12 000 |
| Skattemelding og årsregnskap | 7 750 | 7 500 |
| Totalt | 20 150 | 19 500 |

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom |
|-----------------------------------|---|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 8 072 750 |
| - Avgang | 5 537 750 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 2 535 000 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 117 000 |
| + Ordinære avskrivninger | 13 000 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 130 000 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 2 405 000 |
| Prosentatsats for ord. avskr. | 0,5% |



Røykenveien 136 AS



Noter 2020

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2020

| | |
|------------------------------------|----------------|
| Resultat før skattekostnader | 1 545 104 |
| Permanente og andre forskjeller | 453 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -1 019 641 |
| = Inntekt | 525 916 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2020

| | |
|------------------------------------|----------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 115 702 |
| + endring i utsatt skatt (bokført) | 224 321 |
| = Ordinær skattekostnad | 340 023 |

Betalbar skatt i balansen består av:

| | |
|------------------------------------|----------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 115 702 |
| = Betalbar skatt i balansen | 115 702 |

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

| | 2020 | 2019 |
|--|------------------|----------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | 320 409 | 310 568 |
| + Gevinst- og tapskonto | 1 009 800 | 0 |
| Sum positive forskjeller | 1 330 209 | 310 568 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel | 1 330 209 | 310 568 |
| Balanseført utsatt skatt | 292 645 | 68 324 |



Røykenveien 136 AS



Noter 2020

Note 4 - Egenkapital

| | Selskapskapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------|------------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr 1.1. | 864 500 | 5 272 658 | 6 137 158 |
| Tilført fra årsresultat | | 705 082 | 705 082 |
| Pr 31.12. | 864 500 | 5 977 741 | 6 842 241 |

Note 5 - Fordringer og gjeld

| | 2020 | 2019 |
|--|-------------|-------------|
| Fordringer med forfall senere enn 1 år | 0 | 0 |

Det er ingen langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år.

| Pantsettelse | 2020 | 2019 |
|-----------------------|-------------|-------------|
| Gjeld sikret med pant | 0 | 638 671 |

Pantsatte eiendeler:

| | | |
|--------------------------|---|-----------|
| Eiendom (Fjordsvingen 4) | 0 | 5 537 750 |
|--------------------------|---|-----------|

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Det er ingen bundne bankinnskudd.



Røykenveien 136 AS



Noter 2020

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 91 aksjer hver pålydende kr 9 500, samlet aksjekapital utgjør kr 864 500. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

| Aksjonærens navn | Antall aksjer |
|---|---------------|
| Karl Fredrik Moen (Daglig leder/Styreleder) | 91 |