



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 189 263  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKAGE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandveien 25  
7900 RØRVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aksel Skage  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 385 137	1 360 812
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 385 137</b>	<b>1 360 812</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	70 942	70 942
Avskrivning på varige driftsmidler	2	352 800	336 613
Annen driftskostnad	1	553 488	298 446
<b>Sum kostnader</b>		<b>977 230</b>	<b>706 002</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>407 906</b>	<b>654 811</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35	162
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35</b>	<b>162</b>
Annen rentekostnad		296 386	342 021
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>296 386</b>	<b>342 021</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-296 351</b>	<b>-341 859</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>111 556</b>	<b>312 952</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	24 669	68 849
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>86 887</b>	<b>244 103</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>86 887</b>	<b>244 103</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>86 887</b>	<b>244 103</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-2 000 000	-1 326 000
Overføringer annen egenkapital	4	2 086 887	1 570 103
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>86 887</b>	<b>244 103</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	12 332 442	12 678 042
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	6	22 000	29 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 354 441</b>	<b>12 707 241</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 354 441</b>	<b>12 707 241</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		91 000	
Andre kortsiktige fordringer		71 288	101 523
Konsernfordringer		3 700 000	2 192 694
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 862 288</b>	<b>2 294 217</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 081	13 526
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>43 081</b>	<b>13 526</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 905 369</b>	<b>2 307 743</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 259 810</b>	<b>15 014 984</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4,5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4,5	144 000	144 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>244 000</b>	<b>244 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	7 661 838	5 574 951
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 661 838</b>	<b>5 574 951</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 905 838</b>	<b>5 818 951</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		440 936	430 424
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>440 936</b>	<b>430 424</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 167 347	7 850 704
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 167 347</b>	<b>7 850 704</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 608 283</b>	<b>8 281 128</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		422 855	226 029
Betalbar skatt		14 156	429 375
Skyldig offentlige avgifter		25 921	25 309
Kortsiktig konserngjeld		169 000	169 000
Annen kortsiktig gjeld		113 757	65 192
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>745 690</b>	<b>914 905</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 353 973</b>	<b>9 196 033</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 259 810</b>	<b>15 014 984</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 813991

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 189 263  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKAGE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandveien 25  
7900 RØRVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aksel Skage  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 189 263  
SKAGE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 385 137	1 360 812
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 385 137</b>	<b>1 360 812</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	70 942	70 942
Avskrivning på varige driftsmidler	2	352 800	336 613
Annen driftskostnad	1	553 488	298 446
<b>Sum kostnader</b>		<b>977 230</b>	<b>706 002</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>407 906</b>	<b>654 811</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35	162
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35</b>	<b>162</b>
Annen rentekostnad		296 386	342 021
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>296 386</b>	<b>342 021</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-296 351</b>	<b>-341 859</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	24 669	68 849
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>86 887</b>	<b>244 103</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>86 887</b>	<b>244 103</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>86 887</b>	<b>244 103</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-2 000 000	-1 326 000
Overføringer annen egenkapital	4	2 086 887	1 570 103
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>86 887</b>	<b>244 103</b>



Organisasjonsnr: 989 189 263  
SKAGE EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	12 332 442	12 678 042
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	6	22 000	29 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 354 441</b>	<b>12 707 241</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 354 441</b>	<b>12 707 241</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		91 000	
Andre kortsiktige fordringer		71 288	101 523
Konsernfordringer		3 700 000	2 192 694
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 862 288</b>	<b>2 294 217</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		43 081	13 526
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>43 081</b>	<b>13 526</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 905 369</b>	<b>2 307 743</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 259 810</b>	<b>15 014 984</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,4,5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4,5	144 000	144 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>244 000</b>	<b>244 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	7 661 838	5 574 951
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 661 838</b>	<b>5 574 951</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 905 838</b>	<b>5 818 951</b>
------------------------	--	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	440 936	430 424
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>440 936</b>	<b>430 424</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 167 347	7 850 704
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7 167 347</b>	<b>7 850 704</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>7 608 283</b>	<b>8 281 128</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	422 855	226 029
Betalbar skatt	14 156	429 375
Skyldig offentlige avgifter	25 921	25 309
Kortsiktig konserngjeld	169 000	169 000
Annen kortsiktig gjeld	113 757	65 192
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>745 690</b>	<b>914 905</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 353 973</b>	<b>9 196 033</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>16 259 810</b>	<b>15 014 984</b>



Organisasjonsnr: 989 189 263  
SKAGE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Skage Invest AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Skage Eiendom AS**

**Foretaksnr. 989189263**

Utarbeidet av:



Avdeling Rørvik  
Strandgata 25, 7900 Rørvik  
Sentralbord: 74 39 36 00  
[rorvik@smnregnskap.no](mailto:rorvik@smnregnskap.no)  
[www.smnregnskap.no](http://www.smnregnskap.no)



Skage Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 385 137	1 360 812
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 385 137</b>	<b>1 360 812</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	70 943	70 943
Avskrivning på varige driftsmidler	2	352 800	336 613
Annen driftskostnad	1	553 488	298 446
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>977 230</b>	<b>706 002</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>407 906</b>	<b>654 811</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		35	162
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35</b>	<b>162</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		296 386	342 021
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>296 386</b>	<b>342 021</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(296 351)</b>	<b>(341 859)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>111 556</b>	<b>312 952</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	24 669	68 849
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>86 887</b>	<b>244 103</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>86 887</b>	<b>244 103</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		(2 000 000)	(1 326 000)
Overføringer annen egenkapital	4	2 086 887	1 570 103
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>86 887</b>	<b>244 103</b>



Skage Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	12 332 442	12 678 042
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	6	22 000	29 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 354 441</b>	<b>12 707 241</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>12 354 441</b>	<b>12 707 241</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		91 000	0
Fordringer på konsernselskap		3 700 000	2 192 694
Andre kortsiktige fordringer		71 288	101 523
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 862 288</b>	<b>2 294 217</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 081	13 526
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 905 369</b>	<b>2 307 743</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 259 810</b>	<b>15 014 984</b>



Skage Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4,5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4,5	144 000	144 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>244 000</b>	<b>244 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	7 661 838	5 574 951
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 661 838</b>	<b>5 574 951</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>7 905 838</b>	<b>5 818 951</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		440 936	430 424
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>440 936</b>	<b>430 424</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 167 347	7 850 704
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 167 347</b>	<b>7 850 704</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>7 608 283</b>	<b>8 281 128</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		422 855	226 029
Betalbar skatt		14 156	429 375
Skyldig offentlige avgifter		25 921	25 309
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		169 000	169 000
Annen kortsiktig gjeld		113 757	65 192
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>745 690</b>	<b>914 905</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>8 353 973</b>	<b>9 196 033</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 259 810</b>	<b>15 014 984</b>

Rørvik 31.08.2021  
Styret for Skage Eiendom AS

Aksel Skage  
styreleder/daglig leder



Skage Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Leieinntekter

Leieinntekter resultatføres i hht opptjeningsprinsippet og faktureres den 1. i hver mnd-

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Skage Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor	
Lønn		67 500	67 500
Arbeidsgiveravgift		3 443	3 443
<b>Totalt</b>		<b>70 943</b>	<b>70 943</b>

Selskapet har ingen ansatte i regnskapsåret. Daglig leder har fått ubetalt vaktmesterlønn i 2020 med kr 60.000,-

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har valgt bort revisjon for regnskapsåret 2020.



Skage Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	15 087 106	133 511	15 220 617
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	15 087 106	133 511	15 220 617
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 409 063	104 311	2 513 374
+ Ordinære avskrivninger	345 438	7 448	352 886
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 754 501	111 759	2 866 260
Balanseført verdi pr 31/12	12 332 605	21 752	12 354 357
Prosentats for ord.avskr	2-20	5-25	

### Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000 samlet aksjekapital utgjør kr 100 000,-. Selskapet har kun en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett

Selskapets aksjonærer er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Skage Invest AS	100%

Daglig leder/styrets leder Aksel Skage har indirekte eierskap gjennom Skage Invest AS

### Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	5 718 951	5 818 951
Tilført fra årsresultat		2 086 887	2 086 887
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>7 805 838</b>	<b>7 905 838</b>



Skage Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 5 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning for fortsatt drift og det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede. Selskapet følger nøye med på dagens situasjon vedr virusutbruddet i 2020 og gjør tiltak så ikke selskapet skal bli skadelindende i denne perioden.



Skage Eiendom AS

**Noter 2020****Note 6 - Fordringer og gjeld**

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 167 347	7 850 704
<b>Eiendeler stilt til sikkerhet</b>		
Tomter,bygg og annen fast eiendom	12 332 442	12 678 041
Maskiner/driftsløsøre	22 000	29 200
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>12 354 442</b>	<b>12 707 241</b>

Gjeld som forfaller 5 år etter regnskapsårets slutt er gjeld til kredittinstitusjoner kr 4 712 275

**Note 7 - Annen driftskostnad**

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	111 556
Permanente og andre forskjeller	570
Endring i midlertidige forskjeller	-47 782
<b>Inntekt</b>	<b>64 344</b>

**Note 8 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	111 556
+ Permanente og andre forskjeller	570
+ Endring i midlertidige forskjeller	-47 782
<b>= Inntekt</b>	<b>64 344</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	14 156
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>14 156</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	10 512
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>24 668</b>
Skattesats i inntektsåret	22



Skage Eiendom AS

## Noter 2020

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	14 156
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= <u>Betalbar skatt i balansen</u></b>	<b>14 156</b>