



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 520 001  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: RISING III BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Skien BBL  
Cappelens gate 11  
3717 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Hovinbøle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		954 720	810 288
<b>Sum inntekter</b>		<b>954 720</b>	<b>810 288</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	17 115	11 410
Annen driftskostnad	2,5,6,7 ,11	518 427	536 101
<b>Sum kostnader</b>		<b>535 543</b>	<b>547 511</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>419 178</b>	<b>262 777</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38 969	30 369
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 969</b>	<b>30 369</b>
Annen rentekostnad	8	93 013	78 835
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>93 013</b>	<b>78 835</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-54 044</b>	<b>-48 466</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>365 134</b>	<b>214 311</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>365 134</b>	<b>214 311</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>365 134</b>	<b>214 311</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		365 134	214 311
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>365 134</b>	<b>214 311</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	2 477 158	2 477 158
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 477 158</b>	<b>2 477 158</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		50 378	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 378</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 527 537</b>	<b>2 477 159</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	34
Andre fordringer	9	155 484	147 205
<b>Sum fordringer</b>		<b>155 484</b>	<b>147 239</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		901 961	748 369
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>901 961</b>	<b>748 369</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 057 445</b>	<b>895 608</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 584 981</b>	<b>3 372 767</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	1 738 644	1 373 511
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 738 644</b>	<b>1 373 511</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 738 644</b>	<b>1 373 511</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	12,13	1 712 387	1 868 753
Øvrig langsiktig gjeld	13	62 400	62 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 774 787</b>	<b>1 931 153</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 774 787</b>	<b>1 931 153</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		65 929	58 919
Annen kortsiktig gjeld		5 621	9 184
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>71 550</b>	<b>68 103</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 846 337</b>	<b>1 999 256</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 584 981</b>	<b>3 372 767</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 579643

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 520 001  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: RISING III BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Skien BBL  
Cappelens gate 11  
3717 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Hovinbøle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 948 520 001  
RISING III BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		954 720	810 288
<b>Sum inntekter</b>		<b>954 720</b>	<b>810 288</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	17 115	11 410
Annen driftskostnad	2,5,6,7,1	518 427	536 101
<b>Sum kostnader</b>		<b>535 543</b>	<b>547 511</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>419 178</b>	<b>262 777</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38 969	30 369
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 969</b>	<b>30 369</b>
Annen rentekostnad	8	93 013	78 835
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>93 013</b>	<b>78 835</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-54 044</b>	<b>-48 466</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>365 134</b>	<b>214 311</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>365 134</b>	<b>214 311</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>365 134</b>	<b>214 311</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		365 134	214 311
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>365 134</b>	<b>214 311</b>



Organisasjonsnr: 948 520 001  
RISING III BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	2 477 158	2 477 158
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 477 158</b>	<b>2 477 158</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		50 378	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 378</b>	<b>0</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 527 537</b>	<b>2 477 159</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		0	34
Andre fordringer	9	155 484	147 205
<b>Sum fordringer</b>		<b>155 484</b>	<b>147 239</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		901 961	748 369
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>901 961</b>	<b>748 369</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 057 445</b>	<b>895 608</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 584 981</b>	<b>3 372 767</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	1 738 644	1 373 511
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 738 644</b>	<b>1 373 511</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 738 644</b>	<b>1 373 511</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	12,13	1 712 387	1 868 753
Øvrig langsiktig gjeld	13	62 400	62 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 774 787</b>	<b>1 931 153</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 774 787</b>	<b>1 931 153</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		65 929	58 919
Annen kortsiktig gjeld		5 621	9 184
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>71 550</b>	<b>68 103</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 846 337</b>	<b>1 999 256</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 584 981</b>	<b>3 372 767</b>



Organisasjonsnr: 948 520 001  
RISING III BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Resultatregnskap Rising III borettslag 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Driftsinntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		703 872	551 520	607 910	810 278
Dekning kapitalkostnader renter		94 848	70 080	94 839	86 293
Dekning kapitalkostnader avdrag		156 000	182 688	156 005	154 171
Andre driftsinntekter		0	6 000	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>954 720</b>	<b>810 288</b>	<b>858 754</b>	<b>1 050 742</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	2	6 550	6 135	6 500	6 900
Styrehonorar	3	15 000	10 000	10 000	15 000
Forretningsførerhonorar		71 216	69 008	72 800	74 500
Andre forvaltningstjenester		2 961	2 805	3 000	3 100
Kontingent Skien boligbyggelag/andre		4 000	4 000	4 000	4 000
Lønnskostnader	4	2 115	1 410	1 410	2 115
Vedlikehold av eiendom	5, 11	2 519	55 914	61 000	80 000
Sommer og vinterkostnader		0	0	5 800	5 800
Kabel-tv og bredbånd		89 590	80 694	85 200	94 100
Forsikring		58 919	54 355	60 000	64 500
Kommunale avgifter	6	254 843	238 743	260 900	267 600
Lys og varme fellesarealer		18 518	17 835	25 000	25 000
Andre driftsutgifter	7	9 311	6 612	12 300	15 800
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>535 543</b>	<b>547 511</b>	<b>607 910</b>	<b>658 415</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>419 178</b>	<b>262 777</b>	<b>250 844</b>	<b>392 327</b>
<b>Finansposter</b>					
Renteinntekter		38 969	30 369	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 969</b>	<b>30 369</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>					
Rentekostnad	8	93 013	78 835	94 839	86 293
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>93 013</b>	<b>78 835</b>	<b>94 839</b>	<b>86 293</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>-54 044</b>	<b>-48 466</b>	<b>-94 839</b>	<b>-86 293</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>365 134</b>	<b>214 311</b>	<b>156 005</b>	<b>306 034</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til/fra (-) egenkapital		365 134	214 311	156 005	306 034
<b>Sum overføringer</b>		<b>365 134</b>	<b>214 311</b>	<b>156 005</b>	<b>306 034</b>

Rising III borettslag



## Balanse Rising III borettslag desember 2024

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	11, 13	12 400	12 400
Bygninger	11, 13	1 002 327	1 002 327
Aktiverte påkostninger	11, 13	1 462 431	1 462 431
Øremerkede bankinnskudd		50 378	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 527 537</b>	<b>2 477 159</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	34
Andre fordringer	9	0	70
Forskuddsbetalte kostnader		155 484	147 135
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		901 961	748 369
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 057 445</b>	<b>895 608</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 584 981</b>	<b>3 372 767</b>

Rising III borettslag



## Balanse Rising III borettslag desember 2024

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	10	1 600	1 600
Opptjent egenkapital	10	1 737 044	1 371 911
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 738 644</b>	<b>1 373 511</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Husbanken	12, 13	546 652	632 021
Pant- og gjeldsbrev lån	12, 13	1 165 735	1 236 732
Borettsinnskudd	13	62 400	62 400
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 774 787</b>	<b>1 931 153</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		5 621	9 184
Leverandørgjeld		65 929	58 919
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>71 550</b>	<b>68 103</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 846 337</b>	<b>1 999 256</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 584 981</b>	<b>3 372 767</b>

Porsgrunn 31.12.2024  
Grenland Boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Daniel Hovinbøle  
Leder

\_\_\_\_\_  
Anne Valborg Søyseth  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Eirin Kristiansen  
Styremedlem

**Rising III borettslag**



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



## Noter

### Note 1 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	827 505	792 453
<b>Endring disponible midler:</b>		
Årets resultat	365 134	214 311
Avsetning fremt. vedlikehold overf. egen bankkonto	-50 378	0
Nedbetaling av lån	-156 366	-179 259
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>158 390</b>	<b>35 052</b>
<b>DISPONIBLE MIDLER 31.12</b>	<b>985 895</b>	<b>827 505</b>
Omløpsmidler	1 057 445	895 608
Kortsiktig gjeld	-71 550	-68 103
<b>DISPONIBLE MIDLER 31.12</b>	<b>985 895</b>	<b>827 505</b>
<b>Borettslaget har avsetning til fremtidig vedlikehold på egen bankkonto</b>	<b>50 378</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6701 Revisjon boligselskap	6 550	6 135
<b>Sum</b>	<b>6 550</b>	<b>6 135</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Styrehonorar

	2024	2023
Styrehonorar	15 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>15 000</b>	<b>10 000</b>

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.



### Noter

#### Note 4 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	2 115	1 410
<b>Sum lønns-honorar- og personalkostnader</b>	<b>2 115</b>	<b>1 410</b>

#### Note 5 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	2 519	55 474
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	440
<b>Sum</b>	<b>2 519</b>	<b>55 914</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

#### Note 6 - Kommunale avgifter

	2024	2023
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	229 610	197 910
7760 Eiendomskatt	25 233	40 833
<b>Sum</b>	<b>254 843</b>	<b>238 743</b>

#### Note 7 - Andre driftskostnader

	2024	2023
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	645	604
7720 Generalforsamling	4 285	1 224
7770 Bank og kortgebyrer	4 381	3 871
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	0	913
<b>Sum</b>	<b>9 311</b>	<b>6 612</b>

#### Note 8 - Rentekostnader

	2024	2023
8150 Renter langsiktige lån	65 037	57 340
8155 Andre rentekostnader	27 976	21 495
<b>Sum</b>	<b>93 013</b>	<b>78 835</b>



## Noter

### Note 9 - Andre fordringer

	2024	2023
1520 Avregning purregebyr restanse	0	70
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>70</b>

### Note 10 - Egenkapital

	2024	2023
2030 Andelskapital	1 600	1 600
2070 Akkumulert resultat	1 737 044	1 371 911
<b>Sum</b>	<b>1 738 644</b>	<b>1 373 511</b>

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

### Note 11 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Rehabilitering/påkostn	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 002 327	1 462 431	12 400
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 002 327	1 462 431	12 400
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 002 327	1 462 431	12 400

Antatt levetid i år :

Bygningene er ikke avskrevet, men vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt, jfr. note 5 - vedlikehold.



Noter

**Note 12 - Langsiktig gjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>Husbanken</b>	<b>Sparebank 1 Sørøst-Norge</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>11496301</b>	<b>90178038604</b>
<b>Lånetype:</b>	Annuitet	Annuitet
<b>Opptaksår:</b>	2005	2006
<b>Rentesats:</b>	4.705 %	5.39 %
<b>Beregnet innfridd:</b>	30.06.2030	28.06.2037
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	1 975 000	2 285 000
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	632 021	1 229 725
<b>Avdrag i perioden:</b>	85 369	63 990
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>546 652</b>	<b>1 165 735</b>

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.

**Note 13 - Gjeld sikret med pant**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Pant- og gjeldsbrevlån	-1 712 387	-1 868 753
Borettsinnskudd	-62 400	-62 400
<b>Sum</b>	<b>-1 774 787</b>	<b>-1 931 153</b>
<b>Bokført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Tomt	12 400	12 400
Bygninger/påkostninger	2 464 759	2 464 759
<b>Sum</b>	<b>2 477 159</b>	<b>2 477 159</b>



Resultat og balanse med noter for Rising III borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Rising III borettslag**

Styreleder	Daniel Hovinbøle (sign.)	05.05.2025
Styremedlem	Eirin Kristiansen (sign.)	04.05.2025
Styremedlem	Anne Valborg Søyseth (sign.)	29.04.2025



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Rising III borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rising III borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 09. mai 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Bård Erik Pedersen  
statsautorisert revisor

Pemco Dokumentnøkkel: TOCZN-BJTWQ-KL6WP-NBEUD-OPYBC-90WPD



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Pedersen, Bård Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3009005

IP: 165.225.xxx.xxx

2025-05-09 11:15:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TOOZN-BJTWQ-KL6WP-NBEUD-OPY80-9OWPD

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.