



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 971 787  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WARDBERG INVEST AS  
Forretningsadresse: Rasmus Lyngs veg 2  
2619 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LARS ERIK WARDBERG NILSEN

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 929971787

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		663 370	388 395
<b>Sum inntekter</b>		<b>663 370</b>	<b>388 395</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		5 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		49 400	
Annen driftskostnad		187 337	201 777
<b>Sum kostnader</b>	1	<b>241 737</b>	<b>201 777</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>421 634</b>	<b>186 618</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			2 545
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2 545</b>
Annen rentekostnad		406 716	370 776
Annen finanskostnad			60
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>406 716</b>	<b>370 836</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-406 716</b>	<b>-368 291</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>14 918</b>	<b>-181 673</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 918</b>	<b>-181 673</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>14 918</b>	<b>-181 673</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>14 918</b>	<b>-181 673</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-181 673
Avsatt til annen egenkapital		14 918	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 918</b>	<b>-181 673</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 041 692	7 893 842
Maskiner og anlegg		31 300	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		159 300	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 232 292</b>	<b>7 893 842</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 232 292</b>	<b>7 893 842</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 358	1 903
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 358</b>	<b>1 903</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 375	15 842
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>53 375</b>	<b>15 842</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>55 733</b>	<b>17 744</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 288 025</b>	<b>7 911 586</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 500 000	2 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		-5 570	-5 570
Udekket tap		309 079	323 996
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-314 649</b>	<b>-329 566</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 185 351</b>	<b>2 170 434</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 292 352	5 292 352
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	2	<b>5 292 352</b>	<b>5 292 352</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 292 352</b>	<b>5 292 352</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			11 930
Annen kortsiktig gjeld		810 322	436 871
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>810 322</b>	<b>448 801</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 102 674</b>	<b>5 741 153</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 288 025</b>	<b>7 911 586</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 657570

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 971 787  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WARDBERG INVEST AS  
Forretningsadresse: Rasmus Lyngs veg 2  
2619 LILLEHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LARS ERIK WARDBERG NILSEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 971 787  
WARDBERG INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		663 370	388 395
<b>Sum inntekter</b>		<b>663 370</b>	<b>388 395</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		5 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		49 400	
Annen driftskostnad		187 337	201 777
<b>Sum kostnader</b>	1	<b>241 737</b>	<b>201 777</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>421 634</b>	<b>186 618</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			2 545
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2 545</b>
Annen rentekostnad		406 716	370 776
Annen finanskostnad			60
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>406 716</b>	<b>370 836</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-406 716</b>	<b>-368 291</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>14 918</b>	<b>-181 673</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 918</b>	<b>-181 673</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>14 918</b>	<b>-181 673</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>14 918</b>	<b>-181 673</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-181 673
Avsatt til annen egenkapital		14 918	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 918</b>	<b>-181 673</b>



Organisasjonsnr: 929 971 787  
WARDBERG INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 041 692	7 893 842
Maskiner og anlegg		31 300	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		159 300	
Sum varige driftsmidler		8 232 292	7 893 842
Sum anleggsmidler		8 232 292	7 893 842

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		2 358	1 903
Sum fordringer		2 358	1 903

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		53 375	15 842
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 375	15 842
Sum omløpsmidler		55 733	17 744

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 288 025</b>	<b>7 911 586</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	2 500 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-5 570	-5 570
Udekket tap		309 079	323 996
Sum opptjent egenkapital		-314 649	-329 566

Sum egenkapital		2 185 351	2 170 434
-----------------	--	-----------	-----------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2	5 292 352
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2</b>	<b>5 292 352</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 292 352</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		11 930
Annen kortsiktig gjeld	810 322	436 871
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>810 322</b>	<b>448 801</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 102 674</b>	<b>5 741 153</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 288 025</b>	<b>7 911 586</b>



Organisasjonsnr: 929 971 787  
WARDBERG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap

for regnskapsåret 2024

## Wardberg Invest AS

Organisasjonsnummer 929 971 787

frisikt



## Resultatregnskap

### Wardberg Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		663 370	388 395
Sum driftsinntekter		<u>663 370</u>	<u>388 395</u>
Lønnskostnad		5 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		49 400	0
Annen driftskostnad		187 337	201 777
Sum driftskostnader	1	<u>241 737</u>	<u>201 777</u>
Driftsresultat		<u>421 634</u>	<u>186 618</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	2 545
Annen rentekostnad		406 716	370 776
Annen finanskostnad		0	60
Resultat av finansposter		<u>-406 716</u>	<u>-368 291</u>
Resultat før skattekostnad		14 918	-181 673
Resultat		<u>14 918</u>	<u>-181 673</u>
Årsresultat		<u>14 918</u>	<u>-181 673</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		14 918	0
Overført til udekket tap		0	181 673
Sum overføringer		<u>14 918</u>	<u>-181 673</u>



## Balanse

### Wardberg Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 041 692	7 893 842
Maskiner og anlegg		31 300	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		159 300	0
Sum varige driftsmidler		<u>8 232 292</u>	<u>7 893 842</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 232 292</u>	<u>7 893 842</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 358	1 903
Sum fordringer		<u>2 358</u>	<u>1 903</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 375	15 842
Sum omløpsmidler		<u>55 733</u>	<u>17 744</u>
Sum eiendeler		<u>8 288 025</u>	<u>7 911 586</u>



## Balanse

### Wardberg Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 500 000</u>	<u>2 500 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-5 570	-5 570
Udekket tap		-309 079	-323 996
Sum opptjent egenkapital		<u>-314 649</u>	<u>-329 566</u>
Sum egenkapital		<u>2 185 351</u>	<u>2 170 434</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 292 352	5 292 352
Sum annen langsiktig gjeld	2	<u>5 292 352</u>	<u>5 292 352</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	11 930
Annen kortsiktig gjeld		810 322	436 871
Sum kortsiktig gjeld		<u>810 322</u>	<u>448 801</u>
Sum gjeld		<u>6 102 674</u>	<u>5 741 153</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 288 025</u>	<u>7 911 586</u>

Lillehammer, 30.06.2025  
Styret i Wardberg Invest AS

LARS ERIK WARDBERG NILSEN  
styreleder



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelsesverdi. Det er ikke foretatt avskrivning av eiendom.

### Inntektsføring

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Leieinntektene inntektsføres fortløpende iht leiekontrakter

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 1 Lønnskostnader

Wardberg Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Langsiktig gjeld

#### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Øvrig langsiktig gjeld	5 292 352	5 292 352
<b>Sum</b>	<b>5 292 352</b>	<b>5 292 352</b>

DNB har ytet lån til selskapet med pant i selskapets eiendom, Storgata 171 i Lillehammer kommune. Tilbakebetaling over 25 år.

Pantsatt eiendom har en bokført verdi på kr 7 893 842,- pr 31.12.24



## Noter