



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 906 865
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUSTBØGEILEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Vågen 11B
4085 HUNDVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Øie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		330 000	565 334
Annen driftsinntekt		1 452 000	1 462 000
Sum inntekter		1 782 000	2 027 334
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	246 281	650 197
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	3	86 135	86 135
Annen driftskostnad		179 972	182 800
Sum kostnader		512 388	919 132
Driftsresultat		1 269 612	1 108 202
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		23 830	23 830
Annen renteinntekt		276	898
Annen finansinntekt		4 584	4 388
Sum finansinntekter		28 690	29 116
Annen rentekostnad		28 026	32 303
Sum finanskostnader		28 026	32 303
Netto finans		664	-3 187
Ordinært resultat før skattekostnad		1 270 276	1 105 015
Skattekostnad på ordinært resultat	4, 5	274 375	238 025
Ordinært resultat etter skattekostnad		995 901	866 990
Årsresultat	6	995 901	866 990
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	265 200	232 560
Annen egenkapital	6	730 701	634 430
Sum overføringer og disponeringer	6	995 901	866 990



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 13	9 738 950	9 825 085
Sum varige driftsmidler		9 738 950	9 825 085
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7, 13	11 000 000	
Investeringer i tilknyttet selskap	8	250 250	250 250
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9, 10	2 900 000	2 750 000
Sum finansielle anleggsmidler		14 150 250	3 000 250
Sum anleggsmidler		23 889 200	12 825 335
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			9 000
Andre fordringer	11	123 830	123 830
Sum fordringer		123 830	132 830
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 608 992	1 060 092
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 608 992	1 060 092
Sum omløpsmidler		1 732 822	1 192 922
SUM EIENDELER		25 622 021	14 018 257

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (102 aksjer à kr 1 500,00)	6, 12	153 000	153 000
Sum innskutt egenkapital	6	153 000	153 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	12 925 473	12 194 772
Sum opptjent egenkapital	6	12 925 473	12 194 772
Sum egenkapital	6	13 078 473	12 347 772
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	186 121	200 053
Sum avsetninger for forpliktelser		186 121	200 053
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	696 017	767 848
Sum annen langsiktig gjeld		696 017	767 848
Sum langsiktig gjeld		882 138	967 901
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 219	825
Betalbar skatt	4	288 307	254 120
Skyldige offentlige avgifter		62 363	132 036
Utbytte		265 200	232 560
Annen kortsiktig gjeld	13	11 041 321	83 043
Sum kortsiktig gjeld		11 661 410	702 585
Sum gjeld		12 543 548	1 670 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 622 021	14 018 257



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 126290

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 906 865
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUSTBØGEILEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Vågen 11B
4085 HUNDVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Øie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2022



Organisasjonsnr: 961 906 865
AUSTBØGEILEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		330 000	565 334
Annen driftsinntekt		1 452 000	1 462 000
Sum inntekter		1 782 000	2 027 334
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	246 281	650 197
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	3	86 135	86 135
Annen driftskostnad		179 972	182 800
Sum kostnader		512 388	919 132
Driftsresultat		1 269 612	1 108 202
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		23 830	23 830
Annen renteinntekt		276	898
Annen finansinntekt		4 584	4 388
Sum finansinntekter		28 690	29 116
Annen rentekostnad		28 026	32 303
Sum finanskostnader		28 026	32 303
Netto finans		664	-3 187
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 270 276	1 105 015
Skattekostnad på ordinært resultat	4, 5	274 375	238 025
Ordinært resultat etter skattekostnad		995 901	866 990
Årsresultat	6	995 901	866 990
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	265 200	232 560
Annen egenkapital	6	730 701	634 430
Sum overføringer og disponeringer	6	995 901	866 990



Organisasjonsnr: 961 906 865
AUSTBØGEILEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 13	9 738 950	9 825 085
Sum varige driftsmidler		9 738 950	9 825 085

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7, 13	11 000 000	
Investeringer i tilknyttet selskap	8	250 250	250 250
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9, 10	2 900 000	2 750 000
Sum finansielle anleggsmidler		14 150 250	3 000 250
Sum anleggsmidler		23 889 200	12 825 335

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			9 000
Andre fordringer	11	123 830	123 830
Sum fordringer		123 830	132 830

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 608 992	1 060 092
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 608 992	1 060 092

Sum omløpsmidler		1 732 822	1 192 922
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		25 622 021	14 018 257
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (102 aksjer à kr 1 500,00)	6, 12	153 000	153 000
Sum innskutt egenkapital	6	153 000	153 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	12 925 473	12 194 772
Sum opptjent egenkapital	6	12 925 473	12 194 772
Sum egenkapital	6	13 078 473	12 347 772
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	186 121	200 053
Sum avsetninger for forpliktelser		186 121	200 053
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	696 017	767 848
Sum annen langsiktig gjeld		696 017	767 848
Sum langsiktig gjeld		882 138	967 901
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 219	825
Betalbar skatt	4	288 307	254 120
Skyldige offentlige avgifter		62 363	132 036
Utbytte		265 200	232 560
Annen kortsiktig gjeld	13	11 041 321	83 043
Sum kortsiktig gjeld		11 661 410	702 585
Sum gjeld		12 543 548	1 670 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 622 021	14 018 257



Organisasjonsnr: 961 906 865
AUSTBØGEILEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.50



Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	200917.00	556870.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	75113.00	80519.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14933.00	14214.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4000.00	-1405.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	294963.00	650198.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11108998.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11108998.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-1370049.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9738949.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	86135.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Note

9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2900000.00	2750000.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

10

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
2900000.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



13

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
696017.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3420063.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Det er etablert gjeld på kr. 11 000 000 ifm kjøp av aksjer. Lånet vil bli oppgjort/utbetalt til selger i 2022 og bli erstattet av pantegjeld til banken.

Note

11

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

AUSTBØGEILEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 0,5 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	200 917	556 870
Arbeidsgiveravgift	75 113	80 519
Pensjonskostnader	14 933	14 214
Andre ytelser	4 000	(1 405)
Sum	294 963	650 198

Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	11 108 998
Anskaffelseskost 31.12.2021	11 108 998
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(1 370 049)
Balanseført verdi 31.12.2021	9 738 949
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	86 135

Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 270 276	1 105 015
+/- Permanente forskjeller	(23 115)	(23 082)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	63 326	73 159
Årets skattegrunnlag	1 310 487	1 155 092
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	288 307	254 120
Sum	288 307	254 120
+/- Endring i utsatt skatt	(13 932)	(16 095)
Skattekostnad i resultatregnskapet	274 375	238 025
Betalbar skatt i skattekostnad	288 307	254 120
Betalbar skatt i balansen	288 307	254 120

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	592 170	592 277	(107)
Gevinst- og tapskonto	317 160	253 727	63 433
Sum midlertidige forskjeller	909 330	846 004	63 326
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	200 053	186 121	13 932



Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	153 000	12 194 772	12 347 772
Årets resultat		995 901	995 901
Avsatt utbytte		(265 200)	(265 200)
Egenkapital 31.12.2021	153 000	12 925 473	13 078 473

Note 7 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel
ABG Eiendom AS	Stavanger	100%

Note 8 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel
Stig Øie AS	Stavanger	23,83%
Hundvåg Senteret AS	Stavanger	22%
Hundvåg Jern & Farge AS	Stavanger	25%
Stiko Eiendom AS	Stavanger	50%

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	2 900 000	2 750 000

Note 10 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2 900 000
---	-----------

Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 12 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	3	1 500,00	4 500,00
B-aksjer	99	1 500,00	148 500,00
Sum	102		153 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Øie, Caroline	33	32,35%	B-aksjer
Øie, Christian	33	32,35%	B-aksjer
Øie, Elisabeth	33	32,35%	B-aksjer
Øie, Stig	3	2,94%	A-aksjer
Totalt antall aksjer	102	100,00%	



Note 13 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	696 017
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	3 420 063

Mer om gjeld

Det er etablert gjeld på kr. 11 000 000 ifm kjøp av aksjer. Lånet vil bli oppgjort/utbetalt til selger i 2022 og bli erstattet av pantegjeld til banken.



Aven Revisjon AS

Revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i Austbøgeilen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Austbøgeilen Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 995 901. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og og International Code of Ethics for Professional Accountants, (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Kontoradr.: Verven 42
4014 Stavanger

E-mail: post@avenrevisjon.no

Org.nr: NO 992 121 696 MVA

Telefon: 51 54 74 05

Medlem i Den norske
Revisorforening

Mobiltelef.: 918 60 375



Aven Revisjon AS

Revisjon & rådgivning

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, den 22.februar 2022

Aven Revisjon AS

Kåre Aven
Statsautorisert revisor