



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 619 281  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKOGHAVEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Trond Vågsnes  
Kongshavnveien 12  
4812 KONGSHAVN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christen Magne Landbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		38 360	1 875 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>38 360</b>	<b>1 875 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		30 482	850 493
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 482</b>	<b>850 493</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 878</b>	<b>1 024 507</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11	25
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11</b>	<b>25</b>
Annen rentekostnad		1 264	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 264</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 253</b>	<b>25</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 625</b>	<b>1 024 532</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 735	173 006
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 890</b>	<b>851 526</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 890</b>	<b>851 526</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		4 889	851 526
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 889</b>	<b>851 526</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			1 860 000
Sum fordringer		0	1 860 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 380 012	51 393
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 380 012	51 393
Sum omløpsmidler		1 380 012	1 911 393
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 380 012</b>	<b>1 911 393</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	750 000	750 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>750 000</b>	<b>750 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2,6	628 277	623 387
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>628 277</b>	<b>623 387</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 378 277</b>	<b>1 373 387</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	1 735	173 006
Annen kortsiktig gjeld			365 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 735</b>	<b>538 006</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 735</b>	<b>538 006</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 380 012</b>	<b>1 911 393</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 312489

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 619 281  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKOGHAVEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Trond Vågsnes  
Kongshavnveien 12  
4812 KONGSHAVN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christen Magne Landbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 619 281  
SKOGHAVEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		38 360	1 875 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>38 360</b>	<b>1 875 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		30 482	850 493
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 482</b>	<b>850 493</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 878</b>	<b>1 024 507</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11	25
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11</b>	<b>25</b>
Annen rentekostnad		1 264	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 264</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 253</b>	<b>25</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	5	6 625	1 024 532
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 735</b>	<b>173 006</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 890</b>	<b>851 526</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		4 889	851 526
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 889</b>	<b>851 526</b>



Organisasjonsnr: 912 619 281  
SKOGHAVEN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			1 860 000
Sum fordringer		0	1 860 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 380 012	51 393
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 380 012	51 393
Sum omløpsmidler		1 380 012	1 911 393
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 380 012</b>	<b>1 911 393</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	750 000	750 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2,6	628 277	623 387
Sum opptjent egenkapital		628 277	623 387



Sum egenkapital		1 378 277	1 373 387
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	1 735	173 006
Annen kortsiktig gjeld			365 000
Sum kortsiktig gjeld		1 735	538 006
Sum gjeld		1 735	538 006
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 380 012	1 911 393



Organisasjonsnr: 912 619 281  
SKOGHAVEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære	750.00	1000.00	750000.00



<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Trond Vågsnes	125.00	16.67%	Ordinære
Tormod Vågsnes	625.00	83.33%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	750.00	100.00%	

**Note**  
3

#### Lønn og ytelser

**Note**  
3

#### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
3

#### Ytelser til andre ledende personer

**Note**  
3

#### Ytelser til revisjon

**Note**  
3

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**  
3

#### Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**  
4

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

5

**Skattekostnad**

**Resultatført skatt på ordinært resultat**

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1735.00	173006.00
<u>Skattekostnad ordinært resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1735.00	173006.00

**Skattepliktig inntekt**

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6624.00	1024532.00
<u>Permanente forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1264.00	
<u>Anvendelse av fremførbart underskudd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		-238139.00
<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7888.00	786393.00

**Betalbar skatt i balansen**

<u>Betalbar skatt på årets resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1735.00	173006.00
<u>Sum betalbar skatt i balansen</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1735.00	173006.00

**Note**

6

**Egenkapital**

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	750000.00		
<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	750000.00		
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	750000.00		

**Egenkapital**

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"



<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	623387.00		1373387.00
<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	623387.00		1373387.00
<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	4889.00		4889.00
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	628276.00		1378276.00

## Note

7

### Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Covid-19 I løpet av første kvartal 2020 akselererte spredningen av coronaviruset seg. Det ble etablert rutiner for å håndtere smittespredningen i virksomheten. Situasjonen vedrørende coronaviruset har for Skoghaven Utvikling AS ikke hatt økonomisk innvirkning i 2020, og det forventes at det heller ikke har det i 2021.