



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 413 648
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKEDSMO EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Floraveien 24
2007 KJELLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Skuseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader		17 500	17 875
Sum kostnader		17 500	17 875
Driftsresultat		-17 500	-17 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Netto finans			4
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 500	-17 871
Skattekostnad	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 500	-17 871
Årsresultat		-17 500	-17 871
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 500	-17 871
Totalresultat		-17 500	-17 871
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-17 500	-17 871
Sum overføringer og disponeringer		-17 500	-17 871



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomt, bolig og annen fast eiendom	6, 8		
Maskiner	6		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 10		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 9		
Andre aksjer	9, 10		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		2 656	2 656
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 656	2 656
Sum omløpsmidler		2 656	2 656
SUM EIENDELER		2 656	2 656
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Overkurs	7		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	433 193	415 693
Sum opptjent egenkapital		-433 193	-415 693



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-233 193	-215 693
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 500	17 875
Gjeld til aksjonærer	5	205 849	187 974
Annen kortsiktig gjeld	5	12 500	12 500
Sum kortsiktig gjeld		235 849	218 349
Sum gjeld		235 849	218 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 656	2 656



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 490452

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 413 648
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKEDSMO EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: C. J. Hansens vei 3 A
2007 KJELLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Skuseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 982 413 648
SKEDSMO EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader		17 500	17 875
Sum kostnader		17 500	17 875
Driftsresultat		-17 500	-17 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Netto finans			4
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 500	-17 871
Skattekostnad	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 500	-17 871
Årsresultat		-17 500	-17 871
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 500	-17 871
Totalresultat		-17 500	-17 871
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-17 500	-17 871
Sum overføringer og disponeringer		-17 500	-17 871



Organisasjonsnr: 982 413 648
SKEDSMO EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Tomt, bolig og annen fast eiendom	6, 8		
Maskiner	6		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 10		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 9		
Andre aksjer	9, 10		

Sum anleggsmidler		0	0
--------------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		2 656	2 656
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 656	2 656

Sum omløpsmidler		2 656	2 656
-------------------------	--	-------	-------

SUM EIENDELER		2 656	2 656
----------------------	--	-------	-------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	200 000	200 000
Overkurs	7		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	7	433 193	415 693
Sum opptjent egenkapital		-433 193	-415 693

Sum egenkapital		-233 193	-215 693
------------------------	--	----------	----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		17 500	17 875
Gjeld til aksjonærer	5	205 849	187 974
Annen kortsiktig gjeld	5	12 500	12 500
Sum kortsiktig gjeld		235 849	218 349
Sum gjeld		235 849	218 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 656	2 656



Organisasjonsnr: 982 413 648
SKEDSMO EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Skedsmo Eiendomsutvikling AS

Org.nr.: 982 413 648



Skedsmo Eiendomsutvikling AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Driftskostnader			
Andre driftskostnader		17 500	17 875
Sum driftskostnader		17 500	17 875
Driftsresultat		-17 500	-17 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		0	4
Resultat av finansposter		0	4
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 500	-17 871
Skattekostnad	6	0	0
Ordinært resultat		-17 500	-17 871
Årets resultat		-17 500	-17 871
Overføringer			
Overført til udekket tap		-17 500	-17 871
Sum overføringer		-17 500	-17 871

Organisasjonsnummer 982 413 648



Skedsmo Eiendomsutvikling AS			
BALANSE			
	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Bankinnskudd og kontanter		2 656	2 656
Sum omløpsmidler		2 656	2 656
Sum eiendeler		2 656	2 656

Organisasjonsnummer 982 413 648



Skedsmo Eiendomsutvikling AS			
BALANSE			
	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-433 193	-415 693
Sum opptjent egenkapital		-433 193	-415 693
Sum egenkapital		-233 193	-215 693
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 500	17 875
Gjeld til aksjonærer	5	205 849	187 974
Annen kortsiktig gjeld	5	12 500	12 500
Sum kortsiktig gjeld		235 849	218 349
Sum gjeld		235 849	218 349
Sum egenkapital og gjeld		2 656	2 656
Kjeller, 15. juni 2022			
Svein Skuseth Styreleder			
Organisasjonsnummer 982 413 648			



SKEDSMO EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgadgang.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

NOTE 2 AKSJER, AKSJEEIERE

Selskapet har aksjekapital kr 200 000 fordelt på 20 000 aksjer à kr 10, og eier er:

	Antall aksjer	Eierandel
AAA Eiendom AS, org.nr. 911 587 0041	20 000	100 %
Sum	20 000	100 %

NOTE 3 ANSATTE OG TJENESTEPENSJON

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte, og er derfor heller ikke pliktige til å ha tjenestepensjonsordning.

NOTE 4 YTELSER TIL LEDENDE PERSONER M.V.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i regnskapsåret. Selskapet har ikke daglig leder.



SKEDSMO EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 5 NÆRSTÅENDE

Selskapet har gjeld til styreleder pr 31.12.2021 med kr 12 500 (kr 12 500 i 2020). Det er ikke beregnet renter i 2021 eller 2020. Gjelden inngår i annen kortsiktig gjeld.

Selskapet har gjeld til AAA Eiendom AS pr 31.12.2021 med kr 205 849 (kr 187 974 i 2020). AAA Eiendom AS er 100 % eier av selskapet. Det er ikke beregnet renter i 2021 eller 2020. Gjelden inngår i kortsiktig gjeld til aksjonær.

NOTE 6 SKATT

Midlertidige forskjeller knyttet til:

	2021	2020	Endring
Ligningsmessig underskudd	-541 612	-524 112	-17 500
Sum midlertidige forskjeller	-541 612	-524 112	-17 500
Ikke balanseført utsatt skatt 22 %	-119 155	-115 305	-3 850
Balanseført utsatt skatt	0	0	0

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad:	-17 500	-17 871
Sum permanente forskjeller:	0	0
Sum endring midlertidige forskjeller	17 500	17 871
Årets skattegrunnlag:	0	0

Skattekostnaden i regnskapet består av:

Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Sum bokført skattekostnad	0	0

Betalbar skatt i balansen består av:

22 % av årets skattepliktige inntekt	0	0
Betalbar skatt	0	0

NOTE 7 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum EK
Inng. balanse	200 000	-415 693	-215 693
Årets resultat	0	-17 500	-17 500
Utg. balanse	200 000	-433 193	-233 193



Elektronisk signatur

Signert av

Skuseth, Svein

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

17.06.2022 11.38.18

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til ledelsen i Skedsmo Eiendomsutvikling AS, organisasjonsnummer 982 413 648

Regnskapsførers uttalelse om utarbeidelsen av årsregnskapet for 2021

Vi har bistått Skedsmo Eiendomsutvikling AS med utarbeidelse av årsregnskap etter regnskapsloven. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Som det fremgår av årsregnskapet er årsresultatet underskudd kr 17 500. Den regnskapsmessige egenkapitalen er negativ og utgjør kr 233 193 av balansesummen på kr 2 656.

Vi har for regnskapsåret ikke utført løpende bokføring etter bokføringsloven. Det foreligger en oppdragsavtale mellom foretaket og regnskapsfører som regulerer tjenesteomfang og arbeidsdeling nærmere. Oppdragsavtalen kan omfatte andre oppgaver enn bistand med utarbeidelse av årsregnskapet, for eksempel rådgivningstjenester, som ikke dekkes av denne uttalelsen.

Det er styret og daglig leder i foretaket som er ansvarlig for at utarbeidelse av årsregnskapet skjer i samsvar med lov, forskrifter og god regnskapsskikk. Vårt oppdrag er utført under forutsetning av at relevant, fullstendig og korrekt informasjon er mottatt fra foretaket.

Vi har utført vårt oppdrag i samsvar med regnskapsførerloven med forskrifter og god regnskapsføringsskikk. Dette innebærer at vi innenfor alminnelige rammer har:

- tatt opp med foretaket eventuelle svakheter ved foretakets interne rutiner vedrørende bokføring og utarbeidelse av årsregnskap, dersom vi har oppdaget slike i utførelsen av vårt oppdrag
- basert årsregnskapet på avstemt og dokumentert saldobalanse
- drøftet eventuelle usikkerheter, vurderinger, estimater og andre vesentlige spørsmål knyttet til årsregnskapet med oppdragsgiver
- vurdert dokumentasjonen av eventuelle vesentlige beløp som har fremstått som urimelige eller usannsynlige
- bistått med utarbeidelse av årsregnskapet i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk

Vi presiserer at vi ikke har utført revisjon av årsregnskapet, og denne regnskapsføreruttalelsen må derfor ikke forveksles med en uavhengig revisors beretning. Regnskapsføreruttalelsen kan heller ikke benyttes i forbindelse med krav mot regnskapsfører utover det ansvaret som følger av det alminnelige profesjonsansvaret.

Strømmen, 17. juni 2022
Myrdahl og Sveen AS

Tom-Morten Myrdahl
Oppdragsansvarlig / autorisert regnskapsfører

(Dokumentet er elektronisk signert)

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

MYRDAHL, TOM MORTEN

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

17.06.2022 18.25.47

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.