



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 270 289  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AGDERBYEN 9 AS  
Forretningsadresse: Østre Strandgate 3  
4610 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Haugenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	30 850	34 319
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 850</b>	<b>34 319</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 850</b>	<b>-34 319</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-30 850</b>	<b>-34 319</b>
Skattekostnad på resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-30 850</b>	<b>-34 319</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-30 850</b>	<b>-34 319</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-30 850</b>	<b>-34 319</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-30 850</b>	<b>-34 319</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-30 850	-34 319
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-30 850</b>	<b>-34 319</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	3		
Utsatt skattefordel	3, 6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	3	3 941 196	2 091 413
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly o.l.	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 941 196</b>	<b>2 091 413</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 941 196</b>	<b>2 091 413</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		71 208	46 308
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>71 208</b>	<b>46 308</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>71 208</b>	<b>46 308</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 012 404</b>	<b>2 137 721</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (133 634 aksjer á kr 1)	4	133 634	133 634



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overkurs	2	131 841	131 841
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>265 475</b>	<b>265 475</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	2		
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	320 958	290 108
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-320 958</b>	<b>-290 108</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-55 483</b>	<b>-24 633</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld konsern	5	3 882 762	2 162 354
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 882 762</b>	<b>2 162 354</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 882 762</b>	<b>2 162 354</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	28 875	
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		156 250	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>185 125</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 067 887</b>	<b>2 162 354</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 012 404</b>	<b>2 137 721</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 434745

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 270 289  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AGDERBYEN 9 AS  
Forretningsadresse: Østre Strandgate 3  
4610 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Haugenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 270 289  
AGDERBYEN 9 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	30 850	34 319
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 850</b>	<b>34 319</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 850</b>	<b>-34 319</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	6	-30 850	-34 319
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-30 850</b>	<b>-34 319</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-30 850</b>	<b>-34 319</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-30 850</b>	<b>-34 319</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-30 850</b>	<b>-34 319</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-30 850	-34 319
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-30 850</b>	<b>-34 319</b>



Organisasjonsnr: 996 270 289  
AGDERBYEN 9 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Forskning, utvikling,  
konsesjoner, goodwill o.l. 3  
Utsatt skattefordel 3, 6

##### Varige driftsmidler

Tomter	3	3 941 196	2 091 413
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly o.l.	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 941 196</b>	<b>2 091 413</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 5

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 941 196</b>	<b>2 091 413</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Kundefordringer	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		71 208	46 308
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>71 208</b>	<b>46 308</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>71 208</b>	<b>46 308</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 012 404</b>	<b>2 137 721</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (133 634 aksjer á kr 1)	4	133 634	133 634
Overkurs	2	131 841	131 841
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>265 475</b>	<b>265 475</b>

##### Opptjent egenkapital



Fond for vurderingsforskjeller	2		
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	320 958	290 108
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-320 958</b>	<b>-290 108</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-55 483</b>	<b>-24 633</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld konsern	5	3 882 762	2 162 354
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 882 762</b>	<b>2 162 354</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 882 762</b>	<b>2 162 354</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	28 875	
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		156 250	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>185 125</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 067 887</b>	<b>2 162 354</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 012 404</b>	<b>2 137 721</b>



Organisasjonsnr: 996 270 289  
AGDERBYEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Signering av Agderbyen 9 AS 22.01.24.pdf

**Dette dokumentet er signert digitalt av:**

Kristoffer Haugenes      20.03.2024      med Norsk BankID



Signert elektronisk med styreplan.no. Se vedlegg i denne PDF-filen for mer dokumentasjon.



Årsregnskap 2023

**Agderbyen 9 AS**

Org.nr.:996 270 289



## Agderbyen 9 AS

### RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	30 850	34 319
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>30 850</b>	<b>34 319</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 850</b>	<b>-34 319</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-30 850</b>	<b>-34 319</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-30 850</b>	<b>-34 319</b>
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Overført til udekket tap		30 850	34 319
<b>Sum disponert (dekket)</b>		<b>-30 850</b>	<b>-34 319</b>



## Agderbyen 9 AS

### BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	3	3 941 196	2 091 413
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 941 196</b>	<b>2 091 413</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 941 196</b>	<b>2 091 413</b>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		71 208	46 308
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>71 208</b>	<b>46 308</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 012 404</b>	<b>2 137 721</b>



## Agderbyen 9 AS

### BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (133 634 aksjer á kr 1)	4	133 634	133 634
Overkurs	2	131 841	131 841
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>265 475</b>	<b>265 475</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	-320 958	-290 108
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-320 958</b>	<b>-290 108</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-55 483</b>	<b>-24 633</b>
GJELD			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld konsern	5	3 882 762	2 162 354
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 882 762</b>	<b>2 162 354</b>
Leverandørgjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	28 875	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>185 125</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 067 887</b>	<b>2 162 354</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 012 404</b>	<b>2 137 721</b>

Kristiansand, 14.02.2024  
Styret i Agderbyen 9 AS

---

Kristoffer Haugenes  
styreleder



Agderbyen 9 AS

996 270 289

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres. Tomter avskrives ikke. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Agderbyen 9 AS

996 270 289

## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	133 634	131 841	-290 108	-24 633
Årets resultat	0	0	-30 850	-30 850
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>133 634</b>	<b>131 841</b>	<b>-320 958</b>	<b>-55 483</b>

Selskapets egenkapital er tap og styrets handleplikt er inntrådt. Nødvendige tiltak blir iverksatt. Morselskapet vil understøtte fortsatt drift gjennom tilførsel av kapital ved behov. Selskapets årsregnskap er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

## Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	2 091 413	2 091 413
Tilgang	1 849 783	1 849 783
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	3 941 196	3 941 196
Akkumulerte avskrivninger	0	0
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>3 941 196</b>	<b>3 941 196</b>
Årets avskrivninger	0	0

Avskrivningsplan\*

\*Tomt avskrives ikke.

Tomten er pantsatt til fordel for langsiktig gjeld i morselskapet Agderbyen Eiendomsutvikling AS.

## Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 133 634 består av 133 634 aksjer à kr. 1.

### Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2023

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Agderbyen Eiendomsutvikling AS	133 634	100%

Side 6



<b>Agderbyen 9 AS</b>		<b>996 270 289</b>
<b>Sum</b>	<b>133 634</b>	<b>100%</b>

Alle aksjer er eid av morselskapet Agderbyen Eiendomsutvikling AS med forretningsadresse Østre Strandgate 3,4610 KRISTIANSAND S.

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Selskap i samme konsern	0	0	3 882 762	2 162 354
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 882 762</b>	<b>2 162 354</b>

Gjeld til Agderbyen Eiendomsutvikling består av utlegg for eiendomsskatt, aktiverte utviklingskostnader, byggelånsrente og utlegg for regnskapshonorar.

Det er ikke avtalt nedbetalingstid på langsiktig gjeld.



Agderbyen 9 AS

996 270 289

## Note 6 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	366 089	187 972	-178 117
<b>Sum</b>	<b>366 089</b>	<b>187 972</b>	<b>-178 117</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-687 047	-478 080	208 967
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	320 958	290 108	-30 850
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2023</b>	<b>2022</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-30 850	-34 319
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		-178 117	-89 488
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>-208 967</b>	<b>-123 807</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>