



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 022 198
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ERLEVEIEN 53
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Helene Mørk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|--------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 9 | 2 148 048 | 2 148 048 |
| Sum inntekter | | 2 148 048 | 2 148 048 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 10 | 45 640 | 45 868 |
| Annen driftskostnad | 11,12, 13 | 951 136 | 918 688 |
| Sum kostnader | | 996 776 | 964 556 |
| Driftsresultat | | 1 151 272 | 1 183 492 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 612 | 6 667 |
| Sum finansinntekter | | 3 612 | 6 667 |
| Annen rentekostnad | | 61 632 | 76 558 |
| Sum finanskostnader | | -58 020 | -69 891 |
| Netto finans | | -58 020 | -69 891 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 093 252 | 1 113 601 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 093 252 | 1 113 601 |
| Årsresultat | 1,2 | 1 093 252 | 1 113 602 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 1 093 252 | 1 113 602 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 093 252 | 1 113 602 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6,7 | 21 640 000 | 21 640 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 21 640 000 | 21 640 000 |
| Sum anleggsmidler | | 21 640 000 | 21 640 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 8 | 20 747 | 24 425 |
| Sum fordringer | | 20 747 | 24 425 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 639 001 | 1 313 724 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 639 001 | 1 313 724 |
| Sum omløpsmidler | | 1 659 747 | 1 338 149 |
| SUM EIENDELER | | 23 299 747 | 22 978 149 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 2 | 2 700 | 2 700 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 700 | 2 700 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 2 | 12 084 386 | 10 991 134 |
| Sum opptjent egenkapital | | 12 084 386 | 10 991 134 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | 2 | 12 087 086 | 10 993 834 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3,5 | 2 780 400 | 3 574 800 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4,5 | 8 397 300 | 8 397 300 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 11 177 700 | 11 972 100 |
| Sum langsiktig gjeld | | 11 177 700 | 11 972 100 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 34 961 | 12 214 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 34 961 | 12 214 |
| Sum gjeld | | 11 212 661 | 11 984 314 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 23 299 747 | 22 978 149 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 563048

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 022 198
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ERLEVEIEN 53
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Helene Mørk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 965 022 198
BORETTSLAGET ERLEVEIEN 53

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 9 | 2 148 048 | 2 148 048 |
| Sum inntekter | | 2 148 048 | 2 148 048 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 10 | 45 640 | 45 868 |
| Annen driftskostnad | 11, 12, 13 | 951 136 | 918 688 |
| Sum kostnader | | 996 776 | 964 556 |
| Driftsresultat | | 1 151 272 | 1 183 492 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 612 | 6 667 |
| Sum finansinntekter | | 3 612 | 6 667 |
| Annen rentekostnad | | 61 632 | 76 558 |
| Sum finanskostnader | | -58 020 | -69 891 |
| Netto finans | | -58 020 | -69 891 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 093 252 | 1 113 601 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 093 252 | 1 113 601 |
| Årsresultat | 1, 2 | 1 093 252 | 1 113 602 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 1 093 252 | 1 113 602 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 093 252 | 1 113 602 |



Organisasjonsnr: 965 022 198
BORETTLAGET ERLEVEIEN 53

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|-----|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6,7 | 21 640 000 | 21 640 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 21 640 000 | 21 640 000 |

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 21 640 000 | 21 640 000 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|---|---------------|---------------|
| Andre fordringer | 8 | 20 747 | 24 425 |
| Sum fordringer | | 20 747 | 24 425 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 639 001 | 1 313 724 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 639 001 | 1 313 724 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 1 659 747 | 1 338 149 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 23 299 747 | 22 978 149 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|--------------|--------------|
| Selskapskapital | 2 | 2 700 | 2 700 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 700 | 2 700 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | 2 | 12 084 386 | 10 991 134 |
| Sum opptjent egenkapital | | 12 084 386 | 10 991 134 |

| | | | |
|------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | 2 | 12 087 086 | 10 993 834 |
|------------------------|----------|-------------------|-------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|--------------------------------|-----|-----------|-----------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3,5 | 2 780 400 | 3 574 800 |
|--------------------------------|-----|-----------|-----------|



| | | | |
|-----------------------------------|-----|-------------------|-------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 4,5 | 8 397 300 | 8 397 300 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 11 177 700 | 11 972 100 |
| Sum langsiktig gjeld | | 11 177 700 | 11 972 100 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 34 961 | 12 214 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 34 961 | 12 214 |
| Sum gjeld | | 11 212 661 | 11 984 314 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 23 299 747 | 22 978 149 |



Organisasjonsnr: 965 022 198
BORETTLAGET ERLEVEIEN 53

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
10

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



| 151 Borettslaget Erleveien 53 | | RESULTATREGNSKAP | | 2021 | |
|--------------------------------------|---------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Note | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 | |
| INNETEKTER: | | | | | |
| | | 2 045 016 | 2 045 016 | 2 045 016 | 2 045 016 |
| Innkrevde felleskostnader | | | | | |
| Andre inntekter | 9 | 103 032 | 103 032 | 103 032 | 103 032 |
| SUM INNETEKTER | | 2 148 048 | 2 148 048 | 2 148 048 | 2 148 048 |
| KOSTNADER: | | | | | |
| Lønnskostnader | 10 | 0 | 200 | 5 000 | 0 |
| Styrehonorar | 10 | 40 000 | 40 000 | 40 000 | 40 000 |
| Arbeidsg. avg., personalkostn. | 10 | 5 640 | 5 668 | 5 640 | 5 640 |
| Forretningsførsel | | 70 614 | 68 952 | 70 613 | 72 319 |
| Kontingent BBL | | 8 100 | 8 100 | 8 100 | 8 100 |
| Andre honorarer | | 0 | 2 044 | 0 | 0 |
| Revisjon | 11 | 7 250 | 7 450 | 7 250 | 7 500 |
| Forsikringspremier | | 52 913 | 50 329 | 52 200 | 56 200 |
| Energikostnader | | 36 561 | 16 450 | 22 800 | 31 000 |
| Kommunale avgifter | | 253 455 | 248 363 | 256 600 | 268 900 |
| Andre driftskostnader | 12 | 333 574 | 293 055 | 312 900 | 345 200 |
| Vedlikehold | 13 | 188 669 | 223 945 | 298 800 | 345 000 |
| SUM KOSTNADER | | 996 776 | 964 556 | 1 079 903 | 1 179 859 |
| DRIFTSRESULTAT | | 1 151 272 | 1 183 492 | 1 068 145 | 968 189 |
| FINANSINNT OG KOSTNADER | | | | | |
| Finansinntekter | | 3 612 | 6 667 | 0 | 0 |
| Finanskostnader | | 61 632 | 76 558 | 61 591 | 61 861 |
| NETTO FINANSPOSTER | | -58 020 | -69 891 | -61 591 | -61 861 |
| ÅRSRESULTAT | 1, 2 | 1 093 252 | 1 113 602 | 1 006 554 | 906 328 |
| Overføringer og disponeringer | | 1 093 252 | 1 113 602 | 0 | 0 |



| 151 Borettslaget Erleveien 53 | | BALANSE | 2021 | |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|--|
| | Note | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 | |
| EIENDELER | | | | |
| Anleggsmidler | | | | |
| Varige driftsmidler: | | | | |
| Eiendom | 6, 7 | 21 640 000 | 21 640 000 | |
| Sum anleggsmidler | | 21 640 000 | 21 640 000 | |
| OMLØPSMIDLER | | | | |
| Fordringer: | | | | |
| Vestbo Finans AS i mellomregning | | 888 247 | 565 346 | |
| Plassering høyrente | | 749 813 | 746 821 | |
| Andre fordringer | 8 | 20 747 | 24 425 | |
| Bankinnskudd og kontanter: | | | | |
| Håndkasse | | 941 | 1 557 | |
| Sum omløpsmidler | | 1 659 747 | 1 338 149 | |
| SUM EIENDELER | | 23 299 747 | 22 978 149 | |



| 151 Borettslaget Erleveien 53 | | BALANSE | 2021 |
|---------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| | Note | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL: | | | |
| Andelskapital | 2 | 2 700 | 2 700 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 700 | 2 700 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL: | | | |
| Annen egenkapital | 2 | 12 084 386 | 10 991 134 |
| Sum opptjent egenkapital | | 12 084 386 | 10 991 134 |
| Sum egenkapital | 2 | 12 087 086 | 10 993 834 |
| GJELD | | | |
| Langsiktig gjeld: | | | |
| Husbanken | 3, 5 | 2 780 400 | 3 574 800 |
| Borettsinnskudd | 4, 5 | 8 397 300 | 8 397 300 |
| Sum langsiktig gjeld: | | 11 177 700 | 11 972 100 |
| Kortsiktig gjeld: | | | |
| Leverandørgjeld | | 34 961 | 12 214 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 34 961 | 12 214 |
| Sum gjeld: | | 11 212 661 | 11 984 314 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 23 299 747 | 22 978 149 |

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Alf Harry Merkesdal
Leder

Inger-Lise Oen Hellesund Sæle
Styremedlem

Steinar Paulsen
Styremedlem

Asbjørn Kvernød
Styremedlem



| |
|---|
| Note 151 Borettslaget Erleveien 53 2021 |
|---|

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalings tid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



| |
|--|
| Note 151 Borettslaget Erleveien 53 2021 |
|--|

Note 1 - Disponible midler

| | Regnskap 31.12.21 | Regnskap 2020 |
|--|-------------------|------------------|
| A. Disponible midler pr. 01.01. | 1 325 934 | 1 006 733 |
| B. Endring disponible midler | | |
| Arsresultat (se resultatregnskap) | 1 093 252 | 1 113 602 |
| Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak) | -794 400 | -794 400 |
| B. Årets endring i disponible midler | 298 852 | 319 202 |
| C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret | 1 624 786 | 1 325 934 |
| Spesifikasjon av disponible midler: | | |
| Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans | 1 638 060 | 1 312 167 |
| Kortsiktige fordringer | 20 747 | 24 425 |
| Kontanter og bankinnskudd | 941 | 1 557 |
| Omløpsmidler | 1 659 747 | 1 338 149 |
| Kortsiktig gjeld | -34 961 | -12 214 |
| Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler | 1 624 786 | 1 325 934 |

Note 2 - Egenkapital

| | 01.01. 2021 | Årets resultat | 31.12.2021 |
|------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| Endring av egenkapital i år | | | |
| Innskutt egenkapital | 2 700 | 0 | 2 700 |
| Annen egenkapital | 10 991 134 | 1 093 252 | 12 084 386 |
| Sum egenkapital 31.12. | 10 993 834 | 1 093 252 | 12 087 086 |



Note 151 Borettslaget Erleveien 53 2021

Note 3 - Langsiktig gjeld

| | |
|-------------------------|-------------------|
| Kreditor: | Husbanken |
| Lånenummer: | 13505544-0 |
| Lånetype: | Serie |
| Opptaksår: | 1995 |
| Rentesats: | 1.877 % |
| Betingelser: | Fast til 01.03.22 |
| Beregnet innfridd: | 30.06.2025 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 13 240 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 3 574 800 |
| Avdrag i perioden: | 794 400 |
| Lånesaldo 31.12: | 2 780 400 |

Langsiktig gjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter | 14 | 105 220 | 1 473 080 |
| | 13 | 100 563 | 1 307 319 |

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Note 4 - Borettsinnskudd

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|----------------------|---------------|------------------|
| 2250 Borettsinnskudd | 8 397 300 | 8 397 300 |
| Sum | 5 | 8 397 300 |

Note 5 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| 2240 Husbanklån | 2 780 400 | 3 574 800 |
| 2250 Borettsinnskudd | 8 397 300 | 8 397 300 |
| Sum | 11 177 700 | 11 972 100 |



Note 151 Borettslaget Erleveien 53 2021

Note

Note 6 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

| | | Regnskap 2021 |
|-----------------------------|----------|-------------------|
| 1110 Garasjer | | 2 012 000 |
| 1120 Bygningsmessige anlegg | | 19 628 000 |
| Sum | 7 | 21 640 000 |

Note 7 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

| | Garasje | Bygningsmessig Anlegg |
|--------------------------------------|-----------|-----------------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 2 012 000 | 19 628 000 |
| Årets tilgang : | 0 | 0 |
| Årets avgang : | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 2 012 000 | 19 628 000 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 2 012 000 | 19 628 000 |
| Anskaffelsesår : | 1995 | 1995 |
| Antatt levetid i år : | | |

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Andre fordringer

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|-----------------------------|---------------|---------------|
| 1588 Periodiserte kostnader | 20 747 | 24 425 |
| Sum | 20 747 | 24 425 |

Note 9 - Andre inntekter

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|-----------------------|----------------|----------------|
| 3841 Felles TV-anlegg | 103 032 | 103 032 |
| Sum | 103 032 | 103 032 |



Note 151 Borettslaget Erleveien 53 2021

Note 10 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|----------------------------------|---------------|---------------|
| 5125 Dugnad innberetningspliktig | 0 | 200 |
| 5310 Styrehonorar | 40 000 | 0 |
| 5330 Styrehonorar lag | 0 | 40 000 |
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 5 640 | 5 668 |
| Sum | 45 640 | 45 868 |

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret - og er ikke pliktig til å ha OTP.

Note 11 - Ytelser/godgjørelser til revisor

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|------------------------|---------------|---------------|
| 6700 Revisjon inkl.mva | 7 250 | 7 450 |
| Sum | 7 250 | 7 450 |

Note 12 - Andre Driftskostnader

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|--|----------------|----------------|
| 6360 Renhold sanitærartikler | 25 427 | 22 661 |
| 6361 Fellesvask | 107 014 | 104 614 |
| 6391 Snømåking strøing | 59 098 | 22 386 |
| 6551 Nøkler, låser o.l | 11 994 | 26 583 |
| 6900 Telekommunikasjon | 3 920 | 3 482 |
| 6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett | 104 484 | 102 737 |
| 7710 Kostnader styrearbeid | 18 638 | 8 691 |
| 7720 Generalforsamling | 3 000 | 1 900 |
| Sum | 333 574 | 293 055 |

Note 13 - Vedlikehold

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|--|----------------|----------------|
| 6602 Vedlikehold VVS | 17 767 | 0 |
| 6603 Vedlikehold elektro | 1 169 | 0 |
| 6604 Vedlikehold utvendige anlegg | 65 029 | 142 784 |
| 6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler | 31 480 | 34 942 |
| 6618 Fri dugnadsutbetaling | 2 625 | 6 481 |
| 6624 Vedlikehold ventilasjon | 44 044 | 0 |
| 6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse | 4 133 | 3 912 |
| 6630 Egenandel forsikring | 0 | 8 000 |
| 6643 Murerarbeid | 0 | 648 |
| 6690 Vedlikehold og diverse | 22 422 | 27 178 |
| Sum | 188 669 | 223 945 |

Note 151 Borettslaget Erleveien 53 Orgnr.: 965022198 Utskriftsdato 11.03.2022



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Erleveien 53.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Erleveien 53

| | | |
|-------------|---------------------------------------|------------|
| Styreleder | Alf Harry Merkesdal (sign.) | 20.03.2022 |
| Styremedlem | Inger-Lise Oen Hellesund Sæle (sign.) | 15.03.2022 |
| Styremedlem | Asbjørn Kvernørød (sign.) | 18.03.2022 |
| Styremedlem | Steinar Paulsen (sign.) | 19.03.2022 |

For Vestbo BBL

| | | |
|--|-------------------------|------------|
| | Tone Lilletvedt (sign.) | 21.03.2022 |
|--|-------------------------|------------|



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Erleveien 53

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Erleveien 53 som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 28. mars 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: 82YY6-LD1UG-8KIM1-E6YS-X51UY-SODXP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-28 21:49:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 82YY6-LD1UG-8KIM1-E6Y5-X5TUY-SODXP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Erleveien 53

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Erleveien 53 som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 28. mars 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: 82YY6-LD1UG-8KIM1-E6YS-X51UY-SODXP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-28 21:49:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 82YY6-LD1UG-8KIM1-E6Y5-X5TUY-SODXP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>