



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 832 648
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DJUPEDALEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Brugata 6
5200 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Ringdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	62 174 500	
Sum inntekter		62 174 500	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2	57 184 413	
Varekostnad	2	784 000	
Lønnskostnad	3	28 967	10 000
Avskrivning	4	8 330	8 330
Annen driftskostnad	3	96 135	58 884
Sum kostnader		58 101 845	77 214
Driftsresultat		4 072 655	-77 214
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		308 448	94 483
Sum finansinntekter		308 448	94 483
Annen finanskostnad		382 790	195 321
Sum finanskostnader		382 790	195 321
Netto finans		-74 342	-100 838
Ordinært resultat før skattekostnad		3 998 313	-178 052
Skattekostnad på ordinært resultat	5	727 474	
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 270 839	-178 052
Årsresultat		3 270 839	-178 052
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	3 270 839	-178 052
Sum overføringer og disponeringer		3 270 839	-178 052



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	8 330	16 660
Sum varige driftsmidler		8 330	16 660
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	162 001	30 000
Lån til foretak i samme konsern	8	6 700 000	6 700 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 862 001	6 730 000
Sum anleggsmidler		6 870 331	6 746 660
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	9	29 007 167	32 146 136
Fordringer			
Andre fordringer	8	2 986 127	435 287
Sum fordringer		2 986 127	435 287
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		794 768	497 568
Sum omløpsmidler		32 788 062	33 078 991
SUM EIENDELER		39 658 393	39 825 651
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 10	60 000	60 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	6	3 720 000	3 720 000
Annen innskutt egenkapital	6	-12 070	-12 070
Sum innskutt egenkapital		3 767 930	3 767 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 530 377	-740 462
Sum opptjent egenkapital		2 530 377	-740 462
Sum egenkapital		6 298 307	3 027 468
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	22 337 801	23 390 259
Øvrig langsiktig gjeld	11	25 000	3 133 229
Sum annen langsiktig gjeld		22 362 801	26 523 488
Sum langsiktig gjeld		22 362 801	26 523 488
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 664 742	3 980 951
Betalbar skatt	5	690 243	
Annen kortsiktig gjeld	8, 9	5 642 300	6 293 744
Sum kortsiktig gjeld		10 997 285	10 274 695
Sum gjeld		33 360 086	36 798 183
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 658 393	39 825 651



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 714575

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 832 648
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DJUPEDALEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Brugata 6
5200 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Ringdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2023



Organisasjonsnr: 916 832 648
DJUPEDALEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	62 174 500	
Sum inntekter		62 174 500	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2	57 184 413	
Varekostnad	2	784 000	
Lønnskostnad	3	28 967	10 000
Avskrivning	4	8 330	8 330
Annen driftskostnad	3	96 135	58 884
Sum kostnader		58 101 845	77 214
Driftsresultat		4 072 655	-77 214
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		308 448	94 483
Sum finansinntekter		308 448	94 483
Annen finanskostnad		382 790	195 321
Sum finanskostnader		382 790	195 321
Netto finans		-74 342	-100 838
Ordinært resultat før skattekostnad		3 998 313	-178 052
Skattekostnad på ordinært resultat	5	727 474	
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 270 839	-178 052
Årsresultat		3 270 839	-178 052
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	3 270 839	-178 052
Sum overføringer og disponeringer		3 270 839	-178 052



Organisasjonsnr: 916 832 648
DJUPEDALEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner ol 4 8 330 16 660
Sum varige driftsmidler 8 330 16 660

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 7 162 001 30 000
Lån til foretak i samme
konsern 8 6 700 000 6 700 000
Sum finansielle
anleggsmidler 6 862 001 6 730 000

Sum anleggsmidler 6 870 331 6 746 660

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 9 29 007 167 32 146 136

Fordringer

Andre fordringer 8 2 986 127 435 287
Sum fordringer 2 986 127 435 287

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 794 768 497 568

Sum omløpsmidler 32 788 062 33 078 991

SUM EIENDELER 39 658 393 39 825 651

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 10 60 000 60 000
Overkurs 6 3 720 000 3 720 000
Annen innskutt egenkapital 6 -12 070 -12 070
Sum innskutt egenkapital 3 767 930 3 767 930

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 2 530 377 -740 462
Sum opptjent egenkapital 2 530 377 -740 462



Sum egenkapital		6 298 307	3 027 468
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	22 337 801	23 390 259
Øvrig langsiktig gjeld	11	25 000	3 133 229
Sum annen langsiktig gjeld		22 362 801	26 523 488
Sum langsiktig gjeld		22 362 801	26 523 488
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 664 742	3 980 951
Betalbar skatt	5	690 243	
Annen kortsiktig gjeld	8, 9	5 642 300	6 293 744
Sum kortsiktig gjeld		10 997 285	10 274 695
Sum gjeld		33 360 086	36 798 183
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 658 393	39 825 651



Organisasjonsnr: 916 832 648
DJUPEDALEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
10

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	300.00	60000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
D.K. Eiendom AS*	66.00	33.00%	Ordinære aksjer
Eiken Invest AS**	66.00	33.00%	Ordinære aksjer
Atle Toft Almeland	34.00	17.00%	Ordinære aksjer
Ove Frotvedt	34.00	17.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200.00	100.00%	

* Representert i styret ved Øyvind Krokeide og Roald Dørmænen **
Representert i styret ved Terje Moe og Christian Moe

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret			20000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			20000.00



Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette. Revisor ble først valgt for regnskapsåret 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Bjørkåsen Utvikling AS	100.00%	100.00%	-30001.00	-72281.00

Selskapet har avgitt konsernbidrag på NOK 169 232 til Bjørkåsen Utvikling AS i 2022.
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Medlemmer i
Den norske Revisorforening

Ansvarlige revisorer:
Knut Ivar Buck Bråthen
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i Djupedalen Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Djupedalen Utvikling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 270 839 .
Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 21.08.2023

Olstad Revisjon AS

Sivert Smedsvig

Statsautorisert revisor



Djupedalen Utvikling AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 560W1-NUWEM-E7EYG-4TQWM-J7FUC-F0WVL



Djupedalen Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	2	62 174 500	0
Driftskostnader			
Beholdningsendring egentilvirkede varer	2	57 184 413	0
Varekostnad	2	784 000	0
Lønnskostnad	3	28 967	10 000
Avskrivning	4	8 330	8 330
Annen driftskostnad	3	96 135	58 884
Sum driftskostnader		58 101 845	77 214
Driftsresultat		4 072 655	-77 214
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		308 448	94 483
Annen finanskostnad		382 790	195 321
Netto finansposter		-74 342	-100 838
Ordinært resultat før skattekostnad		3 998 313	-178 052
Skattekostnad på ordinært resultat	5	727 474	0
Årsresultat		3 270 839	-178 052
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	3 270 839	-178 052

Penneo Dokumentnrøktei: 560WI-NUWEM-E7EYG-4TQWM-J7FUC-F0WVL



Djupedalen Utvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	8 330	16 660
Sum varige driftsmidler		8 330	16 660
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	7	162 001	30 000
Lån til foretak i samme konsern	8	6 700 000	6 700 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 862 001	6 730 000
Sum anleggsmidler		6 870 331	6 746 660
Omløpsmidler			
Anlegg under utførelse	9	29 007 167	32 146 136
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	8	2 986 127	435 287
Sum fordringer		2 986 127	435 287
Bankinnskudd, kontanter og lignende		794 768	497 568
Sum omløpsmidler		32 788 062	33 078 991
Sum eiendeler		39 658 393	39 825 651

Penneo Dokumentnrøktei: 560WI-NUWEM-E7EYG-4TQWM-J7FUC-F0WVL



Djupedalen Utvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 10	60 000	60 000
Overkurs	6	3 720 000	3 720 000
Annen innskutt egenkapital	6	-12 070	-12 070
Sum innskutt egenkapital		<u>3 767 930</u>	<u>3 767 930</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	<u>2 530 377</u>	<u>-740 462</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>2 530 377</u>	<u>-740 462</u>
Sum egenkapital		<u>6 298 307</u>	<u>3 027 468</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	22 337 801	23 390 259
Øvrig langsiktig gjeld	11	<u>25 000</u>	<u>3 133 229</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>22 362 801</u>	<u>26 523 488</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		4 664 742	3 980 951
Betalbar skatt	5	690 243	0
Annen kortsiktig gjeld	8, 9	<u>5 642 300</u>	<u>6 293 744</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>10 997 285</u>	<u>10 274 695</u>
Sum gjeld		<u>33 360 086</u>	<u>36 798 183</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>39 658 393</u>	<u>39 825 651</u>

31. desember 2022
Bergen, 9. august 2023

Øyvind Krokeide
styremedlem

Ove Frotvedt
styremedlem

Christian Moe
daglig leder

Terje Moe
styreleder

Atle Toft Almeland
styremedlem

Roald Dørmænen
styremedlem

Penneo Dokumentnrøkke: 560WI-NUWEM-E7EYG-4TQWM-7FUC-F0WVL



Djupedalen Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Anleggskontrakter

For anleggskontrakter anvendes fullført kontraktsmetode. Salg av boenheter inntektsføres først etter at de er overlevert kjøper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til GRS.



Djupedalen Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2022

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 - Byggeprosjekter

I byggetrinn nr. 1 er 11 av 12 leiligheter inntektsført og kostnadsført ved levering i 2022. Den siste leiligheten ble overlevert i Januar 2023.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Ytelser til ledende personer

		Styret
Annen godtgjørelse	0	20 000

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette. Revisor ble først valgt for regnskapsåret 2022.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Driftsløse, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	24 990	24 990
Anskaffelseskost 31.12.2022	24 990	24 990
Akk.avskrivning 31.12.2022	-16 660	-16 660
Balanseført pr. 31.12.2022	8 330	8 330
Årets avskrivninger	8 330	8 330
Økonomisk levetid	3 år	
Avskrivningsplan	Lineær	



Djupedalen Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	727 474	0
Årets totale skattekostnad	727 474	0
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	3 998 313	-178 051
Permanente forskjeller	32 064	16 939
Endring i midlertidige forskjeller	3 082	833
Alminnelig inntekt	4 033 459	-160 279
Anvendt fremførbart underskudd	-726 758	0
Ytet konsernbidrag	-169 232	0
Årets skattegrunnlag	3 137 469	-160 279
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	690 243	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-3 915	-833
Sum	-3 915	-833
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-726 758
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-3 915	-727 591
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-861	-160 070

Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til GRS.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	60 000	3 720 000	-12 070	-740 462	3 027 468
Årsresultat	0	0	0	3 270 839	3 270 839
Egenkapital 31.12.2022	60 000	3 720 000	-12 070	2 530 377	6 298 307

Note 7 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Bjørkåsen Utvikling AS	13.07.2021	Bergen	100 %	100 %	-72 281	-30 001	162 001

Selskapet har avgitt konsernbidrag på NOK 169 232 til Bjørkåsen Utvikling AS i 2022.



Djupedalen Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	638 424	333 153
Forfall > 1 år etter regnsk.årets slutt	<u>6 700 000</u>	<u>6 700 000</u>
Sum	<u>7 338 424</u>	<u>7 033 153</u>

Lån er gitt til 100% eiet datterselskap, Bjørkåsen Utvikling AS. Langsiktig lån renteberegnes med samme renter som Djupedalen Utvikling AS har på tilsvarende lån i Fana Sparebank. ref. note 9

<i>Gjeld</i>	2022	2021
Avsatt konsernbidrag til Bjørkåsen Utvikling AS	169 232	0

Note 9 - Anlegg under utførelse

Anlegg under utførelse består av påløpte kostnader knyttet til selskapets boligprosjekt i Bjørnafjorden kommune. Selskapet har kjøpt flere eiendommer der deler av oppgjøret skal betales når fremtidige betingelser inntreffer. Forpliktelsen er beregnet til 2,4 MNOK pr. 31.12.2022 og er avsatt som kortsiktig gjeld i selskapet. Under annen kortsiktig gjeld er det også avsatt 1,2 MNOK for innbetalt forskudd fra kunder knyttet til prosjektet.

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200	300	60 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
D.K. Eiendom AS*	66	33 %	33 %
Eiken Invest AS**	66	33 %	33 %
Atle Toft Almeland	34	17 %	17 %
Ove Frotvedt	34	17 %	17 %
Sum	<u>200</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>

* Representert i styret ved Øyvind Krokeide og Roald Dørmænen

** Representert i styret ved Terje Moe og Christian Moe



Djupedalen Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 11 - Fordringer og gjeld

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2022	2021
Arbeid under utførelse	24 528 334	32 146 136
<i>Langsiktig Gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til Åsane Byggmesterforretning AS*	0	3 108 229
<i>Pantesikret Gjeld Fana Sparebank</i>	2022	2021
Byggelån	15 637 801	16 690 259
Gjeldsbrevlån**	6 700 000	6 700 000
Sum	<u>22 337 801</u>	<u>23 390 259</u>

* Lånet renteberegnes med 3%.

* Datterselskapet Bjørkåsen Utvikling AS har også stilt som realkausjonist for gjeldsbrevlånet med sikkerhet i eiendom.

Note 12 - Fortsatt drift

I samsvar med Regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Moe

Styreleder

På vegne av: Djupedalen Utvikling AS
Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-3690609
IP: 82.134.xxx.xxx
2023-08-09 09:32:08 UTC



Atle Toft Almeland

Styremedlem

På vegne av: Djupedalen Utvikling AS
Serienummer: 9578-5993-4-2745185
IP: 85.165.xxx.xxx
2023-08-09 10:54:59 UTC



Ove Frotvedt

Styremedlem

På vegne av: Djupedalen Utvikling AS
Serienummer: 9578-5993-4-3228921
IP: 193.213.xxx.xxx
2023-08-09 11:37:04 UTC



Christian Moe

Daglig leder

På vegne av: Djupedalen Utvikling AS
Serienummer: 9578-5992-4-3061426
IP: 51.175.xxx.xxx
2023-08-10 08:15:58 UTC



Roald Dørmænen

Styremedlem

På vegne av: Djupedalen Utvikling AS
Serienummer: 9578-5994-4-2986604
IP: 62.97.xxx.xxx
2023-08-14 12:11:58 UTC



Øyvind Krokeide

Styremedlem

På vegne av: Djupedalen Utvikling AS
Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-3188539
IP: 77.18.xxx.xxx
2023-08-21 08:48:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 560WF-NJWEM-E7EYG-4TQWM-J7FUC-F0WVL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>