



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 129 626
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJÆRVAVEIEN 18 AS
Forretningsadresse: Drammensveien 126A
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Krogsbøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 434 883	1 665 514
Sum inntekter		1 434 883	1 665 514
Kostnader			
Varekostnad		15 000	1 070
Lønnskostnad	1,2	480 259	588 859
Avskrivning på varige driftsmidler	4	102 858	104 958
Annen driftskostnad		558 520	699 461
Sum kostnader		1 156 637	1 394 348
Driftsresultat		278 246	271 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		119	475
Sum finansinntekter		119	475
Annen rentekostnad		61 504	104 568
Sum finanskostnader		61 504	104 568
Netto finans		-61 385	-104 093
Ordinært resultat før skattekostnad		216 861	167 072
Skattekostnad på ordinært resultat	3	47 709	36 756
Ordinært resultat etter skattekostnad		169 152	130 317
Årsresultat		169 152	130 317
Årsresultat etter minoritetsinteresser		169 152	130 317
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		134 885	99 112
Overføringer annen egenkapital		34 267	31 204
Sum overføringer og disponeringer		169 152	130 317



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 616 662	5 719 520
Sum varige driftsmidler		5 616 662	5 719 520
Sum anleggsmidler		5 616 662	5 719 520
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 232 194	612 361
Sum fordringer		1 232 194	612 361
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	119 436	842 323
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 436	842 323
Sum omløpsmidler		1 351 630	1 454 685
SUM EIENDELER		6 968 292	7 174 205
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	104 000	104 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	319 166	284 900
Sum opptjent egenkapital		319 166	284 900



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		423 166	388 900
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		239 364	229 700
Sum avsetninger for forpliktelser		239 364	229 700
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		5 918 530	6 242 842
Sum annen langsiktig gjeld		5 918 530	6 242 842
Sum langsiktig gjeld		6 157 894	6 472 542
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 229	30 358
Skyldig offentlige avgifter		30 510	76 128
Kortsiktig konserngjeld	7	172 930	127 067
Annen kortsiktig gjeld		80 562	79 210
Sum kortsiktig gjeld		387 231	312 763
Sum gjeld		6 545 125	6 785 306
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 968 292	7 174 205



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 702672

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 129 626
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJÆRVAVEIEN 18 AS
Forretningsadresse: Drammensveien 126A
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Krogsbøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 129 626
SKJERVAVEIEN 18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 434 883	1 665 514
Sum inntekter		1 434 883	1 665 514
Kostnader			
Varekostnad		15 000	1 070
Lønnskostnad	1,2	480 259	588 859
Avskrivning på varige driftsmidler	4	102 858	104 958
Annen driftskostnad		558 520	699 461
Sum kostnader		1 156 637	1 394 348
Driftsresultat		278 246	271 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		119	475
Sum finansinntekter		119	475
Annen rentekostnad		61 504	104 568
Sum finanskostnader		61 504	104 568
Netto finans		-61 385	-104 093
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		216 861	167 072
Skattekostnad på ordinært resultat	3	47 709	36 756
Ordinært resultat etter skattekostnad		169 152	130 317
Årsresultat		169 152	130 317
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		169 152	130 317
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		134 885	99 112
Overføringer annen egenkapital		34 267	31 204
Sum overføringer og disponeringer		169 152	130 317



Organisasjonsnr: 918 129 626
SKJERVAVEIEN 18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

5 616 662	5 719 520
5 616 662	5 719 520

Sum anleggsmidler	5 616 662	5 719 520
-------------------	-----------	-----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Sum fordringer

1 232 194	612 361
1 232 194	612 361

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l. 6
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

119 436	842 323
119 436	842 323

Sum omløpsmidler	1 351 630	1 454 685
------------------	-----------	-----------

SUM EIENDELER	6 968 292	7 174 205
----------------------	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 5
Sum innskutt egenkapital

104 000	104 000
104 000	104 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 8
Sum opptjent egenkapital

319 166	284 900
319 166	284 900

Sum egenkapital	423 166	388 900
-----------------	---------	---------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt
Sum avsetninger for
forpliktelser

239 364	229 700
239 364	229 700



Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	5 918 530	6 242 842
Sum annen langsiktig gjeld	5 918 530	6 242 842
Sum langsiktig gjeld	6 157 894	6 472 542
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	103 229	30 358
Skyldig offentlige avgifter	30 510	76 128
Kortsiktig konserngjeld 7	172 930	127 067
Annen kortsiktig gjeld	80 562	79 210
Sum kortsiktig gjeld	387 231	312 763
Sum gjeld	6 545 125	6 785 306
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 968 292	7 174 205



Organisasjonsnr: 918 129 626
SKJÆRVAVEIEN 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1040.00	104000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Skjærvaveien 18 Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	214997.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Skjærvaveien 18 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Skjærvaveien 18 AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	424 303	513 326
Arbeidsgiveravgift	55 956	72 760
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	2 773
Totalt	480 259	588 859

Det er utbetalt lønn til daglig leder i 2020 med kr. 214.997,-

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har ikke etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	216 861
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	0
= Grunnlag for årets skattekostnad	216 861
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	-43 931
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	172 930
- Ytet konsernbidrag	172 930
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	38 045
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	9 664
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	47 709
= Skattekostnad i resultatregnskapet	47 709

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	38 045
+/- Skattevirkning av konsernbidrag	-38 045
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Driftsmidler

Noter for Skjærvaveien 18 AS

Organisasjonsnr. 918129626



Skjærvaveien 18 AS

Noter 2020

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 040 863
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 040 863
Akk. av/nedskr. pr 1/1	321 342
+ Ordinære avskrivninger	102 858
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	424 201
Balanseført verdi pr 31/12	5 616 662
Procentsats for ord.avskr	2-2

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 040 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 104 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Skjærvaveien 18 Holding AS	100 100,00 %

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr. 31.12.2020 kr. 0,-

Skyldig skattetrekk pr. 31.12.2020 er kr. 0,-

Note 7 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Noter for Skjærvaveien 18 AS

Organisasjonsnr. 918129626



Skjærvaveien 18 AS

Noter 2020

	2020	2019
Fordringer		
0		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	172 930	127 067
Sum gjeld	172 930	127 067

Note 8 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	104 000	284 900	388 900
Tilført fra årsresultat		34 267	34 267
Pr 31.12.	104 000	319 166	423 166



Skjærvaveien 18 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 434 883	1 665 514
Sum driftsinntekter		1 434 883	1 665 514
Driftskostnader			
Varekostnad		15 000	1 070
Lønnskostnad	1,2	480 259	588 859
Avskrivning på varige driftsmidler	4	102 858	104 958
Annen driftskostnad		558 520	699 461
Sum driftskostnader		1 156 637	1 394 348
DRIFTSRESULTAT		278 246	271 165
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		119	475
Sum finansinntekter		119	475
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		61 504	104 568
Sum finanskostnader		61 504	104 568
NETTO FINANSPOSTER		(61 385)	(104 093)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		216 861	167 072
Skattekostnad på ordinært resultat	3	47 709	36 756
ORDINÆRT RESULTAT		169 152	130 317
ARSRESULTAT		169 152	130 317
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		134 885	99 112
Overføringer annen egenkapital		34 267	31 204
SUM OVERF. OG DISP.		169 152	130 317

Årsregnskap for Skjærvaveien 18 AS

Organisasjonsnr. 918129626



Skjærvaveien 18 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 616 662	5 719 520
Sum varige driftsmidler		5 616 662	5 719 520
SUM ANLEGGSMIDLER		5 616 662	5 719 520
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		1 232 194	612 361
Sum fordringer		1 232 194	612 361
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	119 436	842 323
SUM OMLØPSMIDLER		1 351 630	1 454 685
SUM EIENDELER		6 968 292	7 174 205



Skjærvaveien 18 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	104 000	104 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	319 166	284 900
Sum opptjent egenkapital		319 166	284 900
SUM EGENKAPITAL		423 166	388 900
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		239 364	229 700
Sum avsetning for forpliktelser		239 364	229 700
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		5 918 530	6 242 842
Sum annen langsiktig gjeld		5 918 530	6 242 842
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 157 894	6 472 542
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		103 229	30 358
Skyldig offentlige avgifter		30 510	76 128
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	172 930	127 067
Annen kortsiktig gjeld		80 562	79 210
SUM KORTSIKTIG GJELD		387 231	312 763
SUM GJELD		6 545 125	6 785 306
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 968 292	7 174 205

Oslo, 11.03.2021

Helge Kolbjørn Knudsen
Styrets lederKnut Græsdal
StyremedlemChristian Krogsbøl
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Skjærvaveien 18 AS**

Organisasjonsnr. 918129626

Utarbeidet av:

A Til Å Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Skjærvaveien 38
1466 STRØMMEN
Organisasjonsnr. 887726612

