



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 242 227  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SOLHELLINGA  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tage Martinsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 407 984	1 738 470
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 407 984</b>	<b>1 738 470</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	505 785	285 250
Annen driftskostnad		1 359 954	1 771 712
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 865 739</b>	<b>2 056 962</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>542 245</b>	<b>-318 492</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	7	52 683	46 878
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52 683</b>	<b>46 878</b>
<b>Netto finans</b>		<b>52 683</b>	<b>46 878</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>594 928</b>	<b>-271 614</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>594 928</b>	<b>-271 614</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>594 928</b>	<b>-271 614</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		594 928	-271 614
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>594 928</b>	<b>-271 614</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 419	6 293
Andre fordringer		98 082	87 492
Sum fordringer		115 501	93 785
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 587 369	1 228 898
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 587 369	1 228 898
Sum omløpsmidler		1 702 870	1 322 683
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 702 870</b>	<b>1 322 683</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 642 200	1 047 272
Sum opptjent egenkapital		1 642 200	1 047 272
Sum egenkapital		1 642 200	1 047 272
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 367	267 494
Skyldige offentlige avgifter	9	43 177	0
Annen kortsiktig gjeld		125	7 917
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 669</b>	<b>275 411</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 669</b>	<b>275 411</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 702 869</b>	<b>1 322 683</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 570521

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 242 227  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SOLHELLINGA  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tage Martinsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024



Organisasjonsnr: 983 242 227  
SAMEIET SOLHELLINGA

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 407 984	1 738 470
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 407 984</b>	<b>1 738 470</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	505 785	285 250
Annen driftskostnad		1 359 954	1 771 712
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 865 739</b>	<b>2 056 962</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>542 245</b>	<b>-318 492</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	7	52 683	46 878
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52 683</b>	<b>46 878</b>
<b>Netto finans</b>		<b>52 683</b>	<b>46 878</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>594 928</b>	<b>-271 614</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>594 928</b>	<b>-271 614</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>594 928</b>	<b>-271 614</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		594 928	-271 614
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>594 928</b>	<b>-271 614</b>



Organisasjonsnr: 983 242 227  
SAMEIET SOLHELLINGA

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 419	6 293
Andre fordringer		98 082	87 492
Sum fordringer		115 501	93 785
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 587 369	1 228 898
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 587 369	1 228 898
Sum omløpsmidler		1 702 870	1 322 683
SUM EIENDELER		1 702 870	1 322 683
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 642 200	1 047 272
Sum opptjent egenkapital		1 642 200	1 047 272
Sum egenkapital		1 642 200	1 047 272
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 367	267 494
Skyldige offentlige avgifter		43 177	0
Annen kortsiktig gjeld	9	125	7 917
Sum kortsiktig gjeld		60 669	275 411
Sum gjeld		60 669	275 411



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 702 869

1 322 683



Organisasjonsnr: 983 242 227  
SAMEIET SOLHELLINGA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

**Note**  
2,3

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	505785.00	285250.00

**Note**

**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------





# Årsregnskap 2023

for

## Sameiet Solhellinga

Orgnr: 983 242 227

### Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>DISPONIBLE MIDLER PR 1.1</b>	<b>1 047 272</b>	<b>1 318 886</b>
<b>ENDRING I DISPONIBLE MIDLER</b>		
Årets resultat	594 928	-271 614
<b>ÅRETS ENDRING I DISPONIBLE MIDLER</b>	<b>594 928</b>	<b>-271 614</b>
<b>DISPONIBLE MIDLER PR 31.12.</b>	<b>1 642 200</b>	<b>1 047 272</b>
<b>SPESIFIKASJON AV DE DISPONIBLE MIDLENE</b>		
Omløpsmidler	1 702 870	1 322 683
Kortsiktig gjeld	60 669	275 411
<b>DISPONIBLE MIDLER PR 31.12.</b>	<b>1 642 200</b>	<b>1 047 272</b>



## Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>DRIFTSINNEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		2 407 984	1 738 470	2 137 140	2 937 444
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>2 407 984</b>	<b>1 738 470</b>	<b>2 137 140</b>	<b>2 937 444</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>					
Personalkostnader	2	328 285	170 250	153 671	326 457
Styrehonorar	3	177 500	115 000	118 800	200 000
Forsikring		439 754	402 953	439 754	483 700
Forretningsførsel	4	82 597	76 761	78 000	110 000
Revisjon		18 669	17 750	19 000	9 013
Kommunale avgifter		5 518	12 297	13 000	5 518
Energi/fyring		78 241	37 557	50 000	78 200
Vedlikehold	5	453 289	919 686	650 000	1 436 000
Andre driftskostnader	6	281 886	304 708	355 800	387 500
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>1 865 739</b>	<b>2 056 962</b>	<b>1 878 025</b>	<b>3 036 388</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>542 245</b>	<b>-318 492</b>	<b>259 115</b>	<b>-98 944</b>
<b>FINANSINNEKST/-KOSTNAD</b>					
Netto finansposter	7	52 683	46 878	0	52 800
<b>RESULTAT FINANSPOSTER</b>		<b>52 683</b>	<b>46 878</b>	<b>0</b>	<b>52 800</b>
<b>Resultat</b>		<b>594 928</b>	<b>-271 614</b>	<b>259 115</b>	<b>-46 144</b>
<b>DISPONERING</b>					
Overført til/fra egenkapital	8	594 928	-271 614		
<b>SUM DISPONERING</b>		<b>594 928</b>	<b>-271 614</b>		



## Balanse 2023

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		17 419	6 293
Forskuddsbetalte kostnader		98 082	87 492
Bankinnskudd		1 587 369	1 228 898
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 702 870</b>	<b>1 322 683</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>1 702 870</b>	<b>1 322 683</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	8	1 642 200	1 047 272
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 642 200</b>	<b>1 047 272</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		17 367	267 494
Skyldig offentlige avgifter	9	43 177	0
Annen påløpt kostnad		0	7 917
Utlegg		125	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>60 669</b>	<b>275 411</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
		<b>1 702 870</b>	<b>1 322 683</b>



## Noter

### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### INNETEKTER

Felleskostnadene inntektsføres i takt med opptjening.

### SKATTETREKK

Ved utbetaling av styrehonorar eller annen lønnskjøring vil skattetrekk settes på separat skattetrekkkonto i selskapets eie. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid.



## NOTE 2 - PERSONALKOSTNADER

Lønn til ansatte	261 400
Lønn ikke arbeidsgiveravgiftspliktig	5 000
Arbeidsgiveravgift	61 885
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>328 285</b>

## NOTE 3 - STYREHONORAR

Honoraret til styret gjelder for perioden 2022/2023, og beløper seg til kr 177 500.

## NOTE 4 - FORRETNINGSFØRSEL

Forretningsførsel Sparebank1 01.01.2023-30.06.2023	47 707
Forretningsførsel Solibo 01.07.2023-31.12.2023	34 890
<b>Sum forretningsførsel</b>	<b>82 597</b>

## NOTE 5 - VEDLIKEHOLD

Vedlikehold bygninger	453 289
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>453 289</b>

## NOTE 6 - ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Driftsmateriale	7 453
Programvare	42 286
Reisekostnad	106
Kontigenter	212 713
Styremøter	3 357
Bank og kortgebyrer	6 948
Annen kostnad	9 023
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>281 886</b>

## NOTE 7 - NETTO FINANSPOSTER

Annen renteinntekt	8 803
Kundeutbytte forsikring	44 158
Annen rentekostnad	278
<b>Sum netto finansposter</b>	<b>52 683</b>

## NOTE 8 - ANNEN EGENKAPITAL

Opptjent egenkapital 1.1	1 047 272
Overført til/fra egenkapital	594 928
<b>Opptjent egenkapital 31.12</b>	<b>1 642 200</b>

## NOTE 9 - SKYLDIG OFFENTLIGE AVGIFTER

Forskuddstrekk	30 387
Skyldig arbeidsgiveravgift	12 790
<b>Sum skyldig offentlige avgifter</b>	<b>43 177</b>



BDO AS  
Wilbergjordet 2  
Postboks 812  
1609 Fredrikstad

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Solhellinga

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Solhellinga.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Fredrik Thorsteinsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3CZED-0YEQ-3TF1L-2U4UQ-PL085-PS74Y



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thorsteinsen, Fredrik A B

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1956347

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-18 14:35:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3QZED-0YEQQ-3TF1L-2U4UQ-PL085-PS74Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>