



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 847 035
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NYVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oskar Aronsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	2 403 055	2 273 870
Sum inntekter		2 403 055	2 273 870
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	131 870	121 906
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	16 444	15 498
Annen driftskostnad	4,5,6	1 325 143	2 021 689
Sum kostnader		1 473 458	2 159 093
Driftsresultat		929 597	114 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		25 811	23 267
Sum finansinntekter		2 359	9 048
Sum finanskostnader		153 086	189 389
Netto finans		-124 916	-157 074
Ordinært resultat før skattekostnad		955 409	138 044
Ordinært resultat etter skattekostnad		955 409	138 044
Årsresultat		804 681	-42 298
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		804 681	-42 298
Sum overføringer og disponeringer		804 681	-42 298



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,11	4 806 661	4 806 661
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	154 913	24 539
Sum varige driftsmidler		4 961 574	4 831 200
Sum anleggsmidler		4 961 574	4 831 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 122	7 684
Sum fordringer		8 122	7 684
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 555 929	1 031 520
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 555 929	1 031 520
Sum omløpsmidler		1 564 051	1 039 204
SUM EIENDELER		6 525 625	5 870 404
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 800	4 800
Sum innskutt egenkapital		4 800	4 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 930 903	-2 735 584



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-1 930 903	-2 735 584
Sum egenkapital	9,10	-1 926 103	-2 730 784
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	7 505 180	7 764 367
Øvrig langsiktig gjeld	12	829 600	829 600
Sum annen langsiktig gjeld		8 334 780	8 593 967
Sum langsiktig gjeld		8 334 780	8 593 967
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 038	16
Skyldige offentlige avgifter		17 346	974
Annen kortsiktig gjeld	13	9 564	6 231
Sum kortsiktig gjeld		116 948	7 220
Sum gjeld		8 451 728	8 601 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 525 625	5 870 404



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 469815

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 847 035
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NYVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oskar Aronsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021



Organisasjonsnr: 948 847 035
NYVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	2 403 055	2 273 870
Sum inntekter		2 403 055	2 273 870
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	131 870	121 906
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	16 444	15 498
Annen driftskostnad	4,5,6	1 325 143	2 021 689
Sum kostnader		1 473 458	2 159 093
Driftsresultat		929 597	114 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		25 811	23 267
Sum finansinntekter		2 359	9 048
Sum finanskostnader		153 086	189 389
Netto finans		-124 916	-157 074
Ordinært resultat før skattekostnad		955 409	138 044
Ordinært resultat etter skattekostnad		955 409	138 044
Årsresultat		804 681	-42 298
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		804 681	-42 298
Sum overføringer og disponeringer		804 681	-42 298



Organisasjonsnr: 948 847 035
NYVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,11	4 806 661	4 806 661
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	154 913	24 539
Sum varige driftsmidler		4 961 574	4 831 200

Sum anleggsmidler		4 961 574	4 831 200
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		8 122	7 684
Sum fordringer		8 122	7 684

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 555 929	1 031 520
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 555 929	1 031 520

Sum omløpsmidler		1 564 051	1 039 204
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		6 525 625	5 870 404
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		4 800	4 800
Sum innskutt egenkapital		4 800	4 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-1 930 903	-2 735 584
Sum opptjent egenkapital		-1 930 903	-2 735 584

Sum egenkapital	9,10	-1 926 103	-2 730 784
-----------------	------	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	7 505 180	7 764 367
Øvrig langsiktig gjeld	12	829 600	829 600
Sum annen langsiktig gjeld		8 334 780	8 593 967
Sum langsiktig gjeld		8 334 780	8 593 967
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 038	16
Skyldige offentlige avgifter		17 346	974
Annen kortsiktig gjeld	13	9 564	6 231
Sum kortsiktig gjeld		116 948	7 220
Sum gjeld		8 451 728	8 601 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 525 625	5 870 404



Organisasjonsnr: 948 847 035
NYVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	11200.00	0.00	66000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	11200.00	11200.00	11200.00

Gjelder strehonorar

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.20

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap for Nyveien Borettslag

	Note	2020	2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 907 856	1 800 144	1 908 000	1 973 920
Innkrevde kostnader finans		467 280	446 976	467 150	401 360
Innkrevde kostnader garasjer		26 000	26 750	27 000	27 000
Inntekter av salg anleggsmidler	3	1 919	0	0	0
Sum inntekter		2 403 055	2 273 870	2 402 150	2 402 280
KOSTNADER					
Personalkostnader	1	52 405	40 617	45 200	45 200
Styrehonorar	2	66 000	66 000	68 000	68 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		13 465	15 289	15 960	15 960
Avskrivning	3	16 444	15 498	15 500	14 980
Revisjonshonorar	4	5 250	5 125	5 400	5 450
Forretningsførerhonorar		119 040	115 572	119 068	119 040
Vedlikehold	5	77 836	779 535	213 500	410 000
Kabel TV		252 859	243 394	250 000	260 500
Forsikringer		199 296	191 009	204 400	214 000
Kommunale avgifter		375 282	407 841	457 000	388 000
Eiendomsskatt		156 157	208 965	250 000	161 000
Kostnader strøm, energi og fyring		21 544	21 237	25 000	25 000
Andre driftskostnader	6	117 879	49 011	47 700	53 200
Sum kostnader		1 473 458	2 159 093	1 716 728	1 780 330
Driftsresultat		929 597	114 777	685 422	621 950
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		25 811	23 267	0	0
Renteinntekter		2 359	9 048	0	0
Rentekostnader		153 086	189 389	249 680	136 990
Sum finansielle poster		-124 916	-157 074	-249 680	-136 990
Resultat		804 681	-42 298	435 742	484 960
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		804 681	-42 298	0	0



Balanse for Nyveien Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7, 11	4 238 265	4 238 265
Garasjer / carporter	8, 11	568 396	568 396
Andre driftsmidler	3	154 913	24 539
Sum anleggsmidler		4 961 574	4 831 200
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Felleskostnader		8 122	7 684
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 543 961	1 031 520
Konto for skattetrekk-bundne midler		11 968	0
Sum omløpsmidler		1 564 051	1 039 204
SUM EIENDELER		6 525 625	5 870 404

Lag nr: 39. Nyveien Borettslag Org. nr. 948 847 035



Balanse for Nyveien Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		4 800	4 800
Opptjent egenkapital		-1 930 903	-2 735 584
Sum egenkapital	9, 10	-1 926 103	-2 730 784
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	7 505 180	7 764 367
Borettsinnskudd	12	706 000	706 000
Garasjeinnskudd	12	123 600	123 600
Sum langsiktig gjeld		8 334 780	8 593 967
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 038	16
Skyldig off. myndigheter		17 346	974
Påløpte renter		656	1 149
Annen kortsiktig gjeld	13	8 908	5 082
Sum kortsiktig gjeld		116 948	7 220
Sum gjeld		8 451 728	8 601 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 525 625	5 870 404

Nyveien Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Oskar Aronsen
Styreleder

Tove Bratland
Styremedlem

Jimmy Jansen
Styremedlem

Lag nr: 39. Nyveien Borettslag Org. nr. 948 847 035



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposisjon. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2020	2019
Disponible midler pr 01.01.	1 031 984	1 294 416
Endring disponible midler		
Årets resultat	804 681	-42 298
Tilbakeføring avskrivninger	16 444	15 498
Fradrag for gjennomførte investeringer	-164 900	0
Salgspris solgte driftsmidler	18 081	0
Avdrag lån	-259 187	-235 633
Årets endring av disponible midler	415 119	-262 432
Disponible midler	1 447 103	1 031 984
Omløpsmidler	1 564 051	1 039 204
Kortsiktig gjeld	-116 948	-7 220
Disponible midler	1 447 103	1 031 984



Noter

Note 1 - Personalkostnader

	2020	2019
5000 Lønn til ansatte	46 498	35 535
5020 Feriepenger	5 908	5 082
5210 Fri telefon	0	1 830
5290 Motkonto telefon 5210	0	-1 830
Sum	52 405	40 617

Borettslaget har ingen fast ansatte. Lønn er utbetalt ihht timelister. Antall årsverk: 0,2

Note 2 - Styrehonorar

Våren 2020 vedtok borettslagets generalforsamling styrets honorar for valgperioden 2019/2020. Styrets honorar ble utbetalt i 2020.

Note 3 - Andre anleggsmidler

	TORO TITAN ZX 5420 W/RO	Ariens Apex 52 gressklipper	Polaris ATV traktor
Anskaffelseskost pr.01.01 :	77 490	0	0
Årets tilgang :	0	74 900	90 000
Årets avgang :	77 490	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	0	74 900	90 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	59 409	9 987	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	64 913	90 000
Årets avskrivninger :	6 458	9 987	0
Anskaffelsesår :	2016	2020	2020
Antatt levetid i år :	5	5	5

Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2020 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 5 - Vedlikehold

	2020	2019
6600 Vedlikehold bygning	50 961	182 513
6603 Vedlikehold uteområde	16 875	44 285
6604 Vedlikehold rehab	0	495 363
6609 Egenandel forsikring	10 000	10 000
6612 Kostnader garasjer	0	47 374
Sum	77 836	779 535

Vedlikeholdet omfatter løpende fast vedlikehold som snøbrøyting, serviceavtale skadedyr samt generelt vedlikehold.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.



Noter

Note 6 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6300 Leie av møtelokaler	1 000	1 500
6500 Verktøy og redskap	2 990	4 500
6550 Driftsmateriell	0	632
6720 Honorar for økon.og jur.bistan	0	2 375
6725 Juridisk rådgivning	0	10 125
6860 Kurs og konferanser	0	2 775
6900 Telefon	0	1 244
7090 Driftskostn. traktor;maskin	16 092	12 452
7400 Kontingent- fradragsberettiget	1 980	4 002
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	3 629	2 541
7771 Diverse purregebyr og renter	-21	-1 505
7790 Andre driftskostnader	90 334	6 478
7875 Tap på felleskostnader	0	18
Sum	117 879	49 011

Kto. 7790 Andre driftskostnader: kostnader til montering av vannmålere, nye post- og søppelstativ samt kondolanshilsen.

Note 7 - Bygninger

Anskaffet år: 1966	
Kostpris	2 934 500
Påkost, modernisering	1 303 765
Bokført verdi 31.12.	4 238 265

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Tomt gnr. 1048 bnr. 195, bnr. 199 bnr. 213, bnr. 234, bnr.239 ble kjøpt i 1966 og inngår i kostprisen til bygningen.

Note 8 - Garasjer/Carporter

Kostpris	568 396
-----------------	----------------

Garasjene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 9 - Endringer egenkapital

	2020	2019
Egenkapital 01.01.	-2 730 784	-2 688 486
Årets resultat	804 681	-42 298
Egenkapital 31.12.	-1 926 103	-2 730 784

Note 10 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.



Noter

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Refinansiering ved rehab./vedlikehold
Lånenummer:	12137395752
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	1.60 %
Beregnet innfridd:	30.12.2043
Opprinnelig lånebeløp:	8 000 000
Lånesaldo 01.01:	7 764 367
Avdrag i perioden:	259 187
Lånesaldo 31.12:	7 505 180

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	12	163 467	1 961 604
	36	153 988	5 543 568

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning(er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

Note 12 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd i 1966 kr 706 000. Garasjeinnskudd kr 123 600.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2940 Skyldige feriepenger	5 908	5 082
2990 Annen kortsiktig gjeld	3 000	0
Sum	8 908	5 082



Til generalforsamlingen i
Nyveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nyveien Borettslag som viser et overskudd på kr 804 681. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen Østfold DA
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88
Fak: +47 69 13 98 98

E-post:
sarpsborg@ostfold.rg.no

Foretaksregisteret
NO 979 180 934 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Åge Minge

Medlem av UHY International, en sammenlutning av uavhengige revisjons- og konsulentelskaper



Statsautoriserte
revisorer



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sarpsborg, 17. februar 2021

RevisorGruppen Østfold DA

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor