



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 651 819
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNHOLM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nyevegen 73
6094 LEINØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Andre Storås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		534 605	200 028
Leieinntekter		791 875	648 000
Sum inntekter		1 326 480	848 028
Kostnader			
Varekostnad		528 234	141 450
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	211 551	135 897
Annen driftskostnad		477 299	205 541
Sum kostnader		1 217 084	482 889
Driftsresultat		109 397	365 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 024	570
Sum finansinntekter		10 024	570
Annen rentekostnad		407 448	246 361
Annen finanskostnad		13 957	
Sum finanskostnader		421 405	246 361
Netto finans		-411 381	-245 791
Resultat før skattekostnad		-301 984	119 349
Skattekostnad på resultat	4	-66 436	26 257
Årsresultat		-235 548	93 092
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-235 548	93 092
Totalresultat		-235 548	93 092
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		359 298	
Avsatt til annen egenkapital			93 092



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført til/fra annen innskutt egenkapital		-285 170	
Overført fra annen egenkapital		-93 092	
Overført fra overkurs		-216 583	
Sum overføringer og disponeringer	5	-235 548	93 092



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	7 108 849	6 948 349
Maskiner og anlegg	3, 6	67 000	75 000
Skip, rigger, fly og lignende	3, 6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6		
Sum varige driftsmidler		7 175 849	7 023 349
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige fordringer		124 468	140 027
Sum finansielle anleggsmidler		124 468	140 027
Sum anleggsmidler		7 300 317	7 163 375
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer	6	43 810	127 885
Andre kortsiktige fordringer		42 506	40 586
Konsernfordringer	7	359 298	31 257
Sum fordringer		445 614	199 728
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 390	256 480
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 390	256 480
Sum omløpsmidler		448 004	456 207



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		7 748 320	7 619 583

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		477 313	693 896
Annen innskutt egenkapital			4 918
Sum innskutt egenkapital		577 313	798 814

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			93 092
Sum opptjent egenkapital			93 092

Sum egenkapital	5	577 313	891 906
------------------------	---	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	75 795	63 186
Sum avsetninger for forpliktelser		75 795	63 186

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 990 824	5 263 959
Langsiktig konserngjeld	7	1 300 000	1 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 290 824	6 563 959

Sum langsiktig gjeld		6 366 619	6 627 145
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		295 781	12 142
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7	405 993	53 000
Annen kortsiktig gjeld		102 614	35 389
Sum kortsiktig gjeld		804 388	100 532



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		7 171 007	6 727 676
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 748 320	7 619 583



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 680215

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 651 819
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNHOLM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nyevegen 73
6094 LEINØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Andre Storås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025



Organisasjonsnr: 928 651 819
GRØNHOLM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		534 605	200 028
Leieinntekter		791 875	648 000
Sum inntekter		1 326 480	848 028
Kostnader			
Varekostnad		528 234	141 450
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	211 551	135 897
Annen driftskostnad		477 299	205 541
Sum kostnader		1 217 084	482 889
Driftsresultat		109 397	365 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 024	570
Sum finansinntekter		10 024	570
Annen rentekostnad		407 448	246 361
Annen finanskostnad		13 957	
Sum finanskostnader		421 405	246 361
Netto finans		-411 381	-245 791
Resultat før skattekostnad		-301 984	119 349
Skattekostnad på resultat	4	-66 436	26 257
Årsresultat		-235 548	93 092
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-235 548	93 092
Totalresultat		-235 548	93 092
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		359 298	
Avsatt til annen egenkapital			93 092
Overført til/fra annen innskutt egenkapital		-285 170	
Overført fra annen egenkapital		-93 092	
Overført fra overkurs		-216 583	
Sum overføringer og disponeringer	5	-235 548	93 092





Organisasjonsnr: 928 651 819
GRØNHOLM EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6	7 108 849	6 948 349
Maskiner og anlegg	3, 6	67 000	75 000
Skip, rigger, fly og lignende	3, 6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 6		
Sum varige driftsmidler		7 175 849	7 023 349
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
Andre langsiktige fordringer	7	124 468	140 027
Sum finansielle anleggsmidler		124 468	140 027
Sum anleggsmidler		7 300 317	7 163 375
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning			
	6		
Fordringer			
Kundefordringer	6	43 810	127 885
Andre kortsiktige fordringer		42 506	40 586
Konsernfordringer	7	359 298	31 257
Sum fordringer		445 614	199 728
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		2 390	256 480
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 390	256 480
Sum omløpsmidler		448 004	456 207



SUM EIENDELER		7 748 320	7 619 583
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		477 313	693 896
Annen innskutt egenkapital			4 918
Sum innskutt egenkapital		577 313	798 814
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			93 092
Sum opptjent egenkapital			93 092
Sum egenkapital	5	577 313	891 906
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	75 795	63 186
Sum avsetninger for forpliktelser		75 795	63 186
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 990 824	5 263 959
Langsiktig konserngjeld	7	1 300 000	1 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 290 824	6 563 959
Sum langsiktig gjeld		6 366 619	6 627 145
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		295 781	12 142
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7	405 993	53 000
Annen kortsiktig gjeld		102 614	35 389
Sum kortsiktig gjeld		804 388	100 532
Sum gjeld		7 171 007	6 727 676
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 748 320	7 619 583



Organisasjonsnr: 928 651 819
GRØNHOLM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Grønholm Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 651 819



Resultatregnskap Grønholm Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		534 605	200 028
Leieinntekter		791 875	648 000
Sum driftsinntekter		1 326 480	848 028
Varekostnad		528 234	141 450
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	211 551	135 897
Annen driftskostnad		477 299	205 541
Sum driftskostnader		1 217 084	482 889
Driftsresultat		109 397	365 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 024	570
Annen rentekostnad		407 448	246 361
Annen finanskostnad		13 957	0
Resultat av finansposter		-411 381	-245 791
Resultat før skattekostnad		-301 984	119 349
Skattekostnad på resultat	4	-66 436	26 257
Årsresultat		-235 548	93 092
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		359 298	0
Avsatt til annen egenkapital		0	93 092
Overført til/fra annen innskutt egenkapital		-285 170	0
Overført fra annen egenkapital		93 092	0
Overført fra overkurs		216 583	0
Sum overføringer	5	-235 548	93 092



Balanse Grønholm Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	7 108 849	6 948 349
Maskiner og anlegg	3, 6	67 000	75 000
Sum varige driftsmidler		7 175 849	7 023 349
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer		124 468	140 027
Sum finansielle anleggsmidler		124 468	140 027
Sum anleggsmidler		7 300 317	7 163 375
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	43 810	127 885
Andre kortsiktige fordringer		42 506	40 586
Konsernfordringer	7	359 298	31 257
Sum fordringer		445 614	199 728
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 390	256 480
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 390	256 480
Sum omløpsmidler		448 004	456 207
Sum eiendeler		7 748 320	7 619 583



Balanse
Grønholm Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		477 313	693 896
Annen innskutt egenkapital		0	4 918
Sum innskutt egenkapital		577 313	798 814
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		0	93 092
Sum opptjent egenkapital		0	93 092
Sum egenkapital	5	577 313	891 906
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	75 795	63 186
Sum avsetning for forpliktelser		75 795	63 186
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	7	1 300 000	1 300 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 990 824	5 263 959
Sum annen langsiktig gjeld		6 290 824	6 563 959
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		295 781	12 142
Kortsiktig konserngjeld	7	405 993	53 000
Annen kortsiktig gjeld		102 614	35 389
Sum kortsiktig gjeld		804 388	100 532
Sum gjeld		7 171 007	6 727 676
Sum egenkapital og gjeld		7 748 320	7 619 583

Leinøy, den _____
Styret i Grønholm Eiendom AS

Tor Andre Storås
styreleder/daglig leder

Daniel Johan Storås
styremedlem

Olve Aleksander Storås
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter til regnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	7 209 549	80 000	7 289 549
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	364 051		364 051
= Anskaffelseskost 31.12.24	7 573 600	80 000	7 653 600
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	464 751	13 000	477 751
= Bokført verdi 31.12.24	7 108 849	67 000	7 175 849
Årets ordinære avskrivninger	203 551	8 000	211 551
Økonomisk levetid	10-50 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-66 436	26 257
Skattekostnad ordinært resultat	-66 436	26 257
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-301 984	119 349
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-57 314	-125 654
Mottatt konsernbidrag	359 298	6 305
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-79 045	-1 387
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	79 045	1 387
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	344 521	287 208	-57 314
Sum	344 521	287 208	-57 314
Grunnlag for utsatt skatt	344 521	287 208	-57 314
Utsatt skatt (22 %)	75 795	63 186	-12 609

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	100 000	693 896	4 918	93 092	891 906
Årets resultat		-216 583		-18 965	-235 548
Konsernbidrag mottatt			280 253		280 253
Konsernbidrag avgitt			-285 170	-74 127	-359 298
Pr 31.12.2024	100 000	477 313	0	0	577 313

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	3 555 364	3 842 456
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	4 990 824	5 263 959
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 445 129	6 284 629
Grønholm Eiendom AS		Side 7



Noter til regnskapet 2024

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Mottatt konsernbidrag	359 298	0
Sum fordringer	359 298	0
Gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld	-1 300 000	-1 300 000
Leverandørgjeld	-10 321	0
Kortsiktig gjeld	-46 695	-53 000
Avgitt konsernbidrag	-359 298	0
Sum gjeld	-1 716 314	-1 353 000

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Grønholm Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Storås Holding AS	100	100,0	100,0

Grønholm Eiendom AS er et heleid datterselskap av Storås Holding AS, som har forretningskontor på Leinøy i Herøy kommune. Konsernregnskap blir ikke utarbeidet etter reglene for små foretak.



BDO AS
Nesevegen 3
Postboks 93
6067 Ulsteinvik

Til generalforsamlingen i Grønholm Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Grønholm Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stian Sunde Karlsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8684U-L06E3-JJW60-YA4M8-NPKCB-WYD5D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Karlsen, Stian Sunde

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-645745

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-02 12:40:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8684U-LOGE3-JJW6O-YA4M8-NPKCB-WYDSD

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.