



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 365 842  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LR FUGLESTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bjerkreimsvegen 633  
4389 VIKESÅ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Fuglestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		765 756	727 116
<b>Sum inntekter</b>		<b>765 756</b>	<b>727 116</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	211 435	211 435
Annen driftskostnad		96 981	141 092
<b>Sum kostnader</b>		<b>308 416</b>	<b>352 527</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>457 340</b>	<b>374 589</b>
Annen rentekostnad		214 875	186 649
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>214 875</b>	<b>186 649</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-214 875</b>	<b>-186 649</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>242 465</b>	<b>187 940</b>
Skattekostnad		53 343	41 346
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>189 122</b>	<b>146 594</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>189 122</b>	<b>146 594</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		200 000	500 000
Annen egenkapital		-10 878	-353 406
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>189 122</b>	<b>146 594</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			8 983
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>8 983</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	8 095 216	8 306 651
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 095 216</b>	<b>8 306 651</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 095 216</b>	<b>8 315 634</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	2 836 278	4 330 279
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 836 278</b>	<b>4 330 279</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		508 190	795 546
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>508 190</b>	<b>795 546</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 344 468</b>	<b>5 125 825</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 439 684</b>	<b>13 441 459</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 500,00)		50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		7 492 933	7 503 812
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 542 933</b>	<b>7 553 812</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 542 933</b>	<b>7 553 812</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		34 438	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>34 438</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 615 670	5 353 889
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 615 670</b>	<b>5 353 889</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 650 108</b>	<b>5 353 889</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 179	3 060
Skyldige offentlige avgifter		28 485	27 105
Kortsiktig konserngjeld	3	209 922	500 000
Annen kortsiktig gjeld		4 057	3 593
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>246 643</b>	<b>533 758</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 896 751</b>	<b>5 887 647</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 439 684</b>	<b>13 441 459</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 504035

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 365 842  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LR FUGLESTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bjerkreimsvegen 633  
4389 VIKESÅ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Fuglestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 365 842  
LR FUGLESTAD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		765 756	727 116
<b>Sum inntekter</b>		<b>765 756</b>	<b>727 116</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	211 435	211 435
Annen driftskostnad		96 981	141 092
<b>Sum kostnader</b>		<b>308 416</b>	<b>352 527</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>457 340</b>	<b>374 589</b>
Annen rentekostnad		214 875	186 649
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>214 875</b>	<b>186 649</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-214 875</b>	<b>-186 649</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		242 465	187 940
Skattekostnad		53 343	41 346
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>189 122</b>	<b>146 594</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>189 122</b>	<b>146 594</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		200 000	500 000
Annen egenkapital		-10 878	-353 406
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>189 122</b>	<b>146 594</b>



Organisasjonsnr: 923 365 842  
LR FUGLESTAD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel			8 983
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>8 983</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	8 095 216	8 306 651
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 095 216</b>	<b>8 306 651</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 095 216</b>	<b>8 315 634</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer	3	2 836 278	4 330 279
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 836 278</b>	<b>4 330 279</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		508 190	795 546
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>508 190</b>	<b>795 546</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 344 468</b>	<b>5 125 825</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 439 684</b>	<b>13 441 459</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 500,00)		50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		7 492 933	7 503 812
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 542 933</b>	<b>7 553 812</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 542 933</b>	<b>7 553 812</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		34 438	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>34 438</b>	



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	3 615 670	5 353 889
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 615 670</b>	<b>5 353 889</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 650 108</b>	<b>5 353 889</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 179	3 060
Skyldige offentlige			
avgifter		28 485	27 105
Kortsiktig konserngjeld	3	209 922	500 000
Annen kortsiktig gjeld		4 057	3 593
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>246 643</b>	<b>533 758</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 896 751</b>	<b>5 887 647</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 439 684</b>	<b>13 441 459</b>



Organisasjonsnr: 923 365 842  
LR FUGLESTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelse knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note



Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12. \_\_\_\_\_ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note  
3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
	2836278.00	4330279.00

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
-----------------------------------	-------	-----------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
	209922.00	500000.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Pantstillelse \_\_\_\_\_ Beløp

Beholdning av egne aksjer \_\_\_\_\_ Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

2

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
2338091.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
3615670.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
8095216.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



Til generalforsamlingen i LR Fuglestad Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for LR Fuglestad Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Spinnerigaten 15, Postboks 404, NO-4379 Egersund

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Egersund, 13. juni 2023  
PricewaterhouseCoopers AS

  
Per Trygve Årstad  
Statsautorisert revisor



## Noter 2022 LR FUGLESTAD EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Noter 2022 LR FUGLESTAD EIENDOM AS

## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2022	12 254 293
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>12 254 293</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(3 947 642)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(2 736 874)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2022	(1 422 203)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>8 095 216</b>
Årets avskrivninger	(211 435)
Økonomisk levetid	10 - 50 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>2 - 10 %</b>

## Note 2 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 338 091
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 615 670
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	8 095 216

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 836 278	4 330 279
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	209 922	500 000

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjekapital
Ordinære aksjer	100	50 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>50 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
LR FUGLESTAD HOLDING AS	100	100%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>	