



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 801 141
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET DVERGSNESKNATTEN 24-30
Forretningsadresse: C/o DKS AS
Etasje 3
Kjøita 21
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KETIL THOMASSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 948 150	1 929 147
Annen driftsinntekt		150 000	0
Sum inntekter		2 098 150	1 929 147
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	79 870	80 441
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		37 500	0
Annen driftskostnad		1 736 231	1 996 956
Sum kostnader		1 853 601	2 077 396
Driftsresultat		244 549	-148 249
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 151	2 012
Sum finansinntekter		12 151	2 012
Annen finanskostnad		0	165
Sum finanskostnader		0	165
Netto finans		12 151	1 846
Resultat før skattekostnad		256 700	-146 403
Årsresultat		256 700	-146 403
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		256 700	-146 403
Sum overføringer og disponeringer		256 700	-146 403



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	112 500	150 000
Sum varige driftsmidler		112 500	150 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		112 500	150 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 995	11 162
Sum fordringer		12 995	11 162
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		875 260	430 802
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		875 260	430 802
Sum omløpsmidler		888 255	441 964
SUM EIENDELER		1 000 755	591 964

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Fond		300 000	300 000
Annen egenkapital		16 451	-143 846
Udekket tap		-270 124	-173 722
Sum opptjent egenkapital		586 576	329 876
Sum egenkapital		586 576	329 876
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		185 377	20 592
Annen kortsiktig gjeld		228 802	241 496
Sum kortsiktig gjeld		414 180	262 088
Sum gjeld		414 180	262 088
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 000 756	591 964



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 553298

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 801 141
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET DVERGSNESKNATTEN 24-30
Forretningsadresse: C/o DKS AS
Etasje 3
Kjøita 21
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KETIL THOMASSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 998 801 141
SAMEIET DVERGSNESKNATTEN 24-30

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 948 150	1 929 147
Annen driftsinntekt		150 000	0
Sum inntekter		2 098 150	1 929 147
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	79 870	80 441
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		37 500	0
Annen driftskostnad		1 736 231	1 996 956
Sum kostnader		1 853 601	2 077 396
Driftsresultat		244 549	-148 249
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 151	2 012
Sum finansinntekter		12 151	2 012
Annen finanskostnad		0	165
Sum finanskostnader		0	165
Netto finans		12 151	1 846
Resultat før skattekostnad		256 700	-146 403
Årsresultat		256 700	-146 403
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		256 700	-146 403
Sum overføringer og disponeringer		256 700	-146 403



Organisasjonsnr: 998 801 141
SAMEIET DVERGSNESKNATTEN 24-30

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	112 500	150 000
Sum varige driftsmidler		112 500	150 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		112 500	150 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 995	11 162
Sum fordringer		12 995	11 162
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		875 260	430 802
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		875 260	430 802
Sum omløpsmidler		888 255	441 964
SUM EIENDELER		1 000 755	591 964
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Fond		300 000	300 000
Annen egenkapital		16 451	-143 846
Udekket tap		-270 124	-173 722



Sum opptjent egenkapital	586 576	329 876
Sum egenkapital	586 576	329 876
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	185 377	20 592
Annen kortsiktig gjeld	228 802	241 496
Sum kortsiktig gjeld	414 180	262 088
Sum gjeld	414 180	262 088
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 000 756	591 964



Organisasjonsnr: 998 801 141
SAMEIET DVERGSNESKNATTEN 24-30

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	70000.00	70500.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	9870.00	9941.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets



79870.00

80441.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum

Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**SAMEIET
DVERGSNESKNATTEN 24-30**

**Årsregnskap
2024**



SAMEIET DVERGSNESKNATTEN 24-30 ÅRSBERETNING FOR 2024

1. STYRET.

Siden forrige årsmøte har sameiets styre vært følgende:

Styret:			Valgt:
Thomas Nyqvist	-	styremedlem -	1 år
Ivar Hakli	-	styreleder -	1 år
Signe Carstensen	-	styremedlem -	1 år
Hilde Andreassen	-	styremedlem -	2 år
Pia Berg Flaten	-	styremedlem -	2 år

Styremedlemmene tjenestegjør i 2 år med mindre en kortere tjenestetid blir bestemt av det sameiemøtet som foretar valget. Tjenestetiden opphører ved avslutningen av det ordinære sameiemøte i det år tjenestetiden utløper.

2. GENERELLE OPPLYSNINGER OM SAMEIET

Iht regnskapsloven §3-3 omfattes boligselskapet av likestillingsloven og det oppfordres derfor ved valg til en fordeling av kjønn i styre, komiteer og utvalg.

Forretningsførselen er i henhold til kontrakt utført av DKS AS.

Sameiets revisor er: Revisjon Sør AS

Vaktmester er: Vaktmester Sør AS

Sameiet består av 4 bygninger. Gjenstand for sameiet er 44 eierseksjoner. Sameiets eiendom har gnr 96 bnr 827 i Kristiansand kommune. Sameiet forurensrer ikke det ytre miljø.

Forskrift om systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid i virksomheten (Internkontrollforskriften) ble fastsatt ved kgl. Res. 6. desember 1996 ved virkning fra 1. januar 1997.

Sameiet er definert som virksomhet, og skal derfor ha internkontrollsystem. Dette omfatter bl.a. kontrollsystem og oppfølging av brannvern, byggherreforskrifter ved bygge-anleggsarbeid, lekeplasser og med elektrisk anlegg og elektrisk utstyr hvor fordeling av ansvaret er gitt en slik tolkning: sameiet er ansvarlig for at det elektriske anlegget og utstyret i fellesareal til enhver tid er i orden. I forhold til anlegg og utstyr i den enkelte boenhet er det styrets plikt å gjøre eier og/eller bruker av den enkelte leilighet oppmerksom på det ansvar som de har for å holde elektrisk utstyr i orden etter gjeldende lov og forskrift.

Iht forskriftene skal det være installert røykvarsler og brannslukkningsapparat/slange i alle leiligheter.

Eier/beboer har ansvaret for at utstyret er til stedet og fungerer.



Sameiet har p.t. fått tilbud på levering- og service-avtaler med disse firmaer.

ENTElios AS	Levering av strøm/fjernv. strøm
TELENOR	Leveranse av TV / internett
THYSS. ELEVATOR AS	Heis
HØRMANN	Garasjeport
HOLBÆK RØR	Fjernvarmen/ VVS
ELEKTROEKSPERTEN	Brannalarm
ELEKTROEKSPERTEN	Elektro
MANDAL KJØLESERVICE	Ventilasjon

Nøkler kan rekvireres gjennom styreleder

Sameiets eiendommer er fullverdiforsikret i Fremtind Forsikring AS
Fullverdiforsikring vil si at forsikrings-selskapet har ansvar for at sameiet til en hver tid har de riktige forsikringssummer. Ved totalskade skal erstatningsbeløpet dekke oppføring av ny bygning av samme standard og størrelse.
Den enkelte sameier må selv sørge for å ha egen hjemforsikring.

3. STYRETS ARBEID.

Styrets overordnede mål er å gi sameierne mest mulig igjen for fellesutgiftene, og samtidig opprettholde standarden som gjør det attraktivt å bo her.

Styret har hatt flere styremøter og behandlet mange saker. Viser også til øvrig informasjon styret har formidlet gjennom året.

Det er avholdt ett ekstraordinært årsmøte.

Sameiet har fått solgt 1 P-plass.

Det er installer nytt callinganlegg.

Ellers har styret ivaretatt sameiets eiendeler med oppfølging, vedlikehold og utførelse, samt fått på plass avtaler med hensyn til internkontroll/service på anleggene i sameiet.

Det arbeides kontinuerlig med å vurdere de utgifter som inngår i sameiets fellesutgifter.

4. REGNSKAPET FOR 2024

Driftsutgiftene ble på kr. 1.847.368,-. Det blir da et driftsresultat på 250.782 og med tillegg av finansposter får vi et resultat på kr. 256.700,-. Styret forslag er å overføre den til fri egenkapital.

Egenkapitalen pr. 31.12. 2024 utgjør kr. 586.576 fordelt som følger:

Vedlikeholdsfond	kr. 300.000,-
Fri egenkapital	kr. 286.576,-



5. BUDSJETT FOR 2025

Budsjett er satt opp slik at det blir en økning av fellesutgiftene, med begrunnelse i den generelle prisøkningen i samfunnet.

Det tas også forbehold om evt. prisøkning på avtalen med TV/Internettleverandøren.

6. YTRE MILJØ.

Sameiet overholder de krav som stilles til det ytre miljø.

7. RETTVISENDE BILDE.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Sameiet's eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Kristiansand, den 8. januar 2025

STYRET I SAMEIET DVERGSNESKNATTEN 24-30

Ivar Hakli
Styreleder

Thomas Nyqvist

Hilde Andersen

Pia Berg Flaten

Signe Carstensen



SAMEIET DVERGSNESKNATTEN 24-30

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter.

Inntektsføringen av innbetalingene fra sameierne skjer på utfakturringsstidspunktet

b) Omløpsmidler / kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til pålydende.

c) Fordringer.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter evt. Fradrag til forventet tap.

**SAMEIET DVERGSNESKNATTEN 24-30**

	Noter	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Driftsinntekter			
Sameieinnbetalinger		1 387 242	1 298 304
Forefallent arbeid		-1 867	17 352
Strømforbruk EL-biler		55 571	45 887
Salg P-plass		150 000	0
Ekstra calling		199 996	286 004
TV/internett		307 208	281 600
Sum driftsinntekter		2 098 150	1 929 147
Driftskostnader			
Vaktmester / renhold /snørydding		222 094	217 500
Styrehonorar inkl.arb.giv.avg.		79 870	80 441
Forretningsførsel - bistand		65 000	63 752
Revisjon		10 000	10 000
Juridisk bistand, konsulenter		0	0
Forsikring		137 999	133 165
Drift heis		94 901	116 728
Kommunale avgifter		484 451	407 290
Fellesstrøm		30 633	53 214
TV/internett		296 235	285 658
Kostpris P-plass		37 500	0
Andre utgifter til sameiet, driftsrekvesita m.m.	1	388 685	703 747
Sum driftskostnader		1 847 368	2 071 495
Driftsresultat		250 782	-142 348
Finansinntekter		12 151	2 011
Finanskostnader		-6 233	-6 066
Sum finansinntekter - og kostn.		5 918	-4 055
Resultat		256 700	-146 403
Disponeres:			
Vedlikeholdsfond		-	-50 000
Ovf. Egenkapitalen		256 700	-96 403

**SAMEIET DVERGSNESKNATTEN 24-30**

	Noter	2024	2023
BALANSE			
Fordringer sameiere		12 995	11 162
Garasjeplasser		112 500	150 000
Mellomværende fjernvarmen		-	-
Forskuddsbetalte kostnader		-	-
Bankinnskudd		875 260	430 802
Sum omløpsmidler		1 000 755	591 964
Sum eiendeler		1 000 755	591 964
Egenkapital			
Vedlikeholdsfond		300 000	300 000
Fri egenkapital		286 576	29 876
Sum egenkapital		586 576	329 876
Gjeld			
Kortsiktig gjeld		185 377	20 662
Forskuddsbetalte fellesutgifter		-	-
Mellomværende fjernvarme	3	228 802	241 426
Sum gjeld		414 179	262 088
Sum egenkapital og gjeld		1 000 755	591 964

Kristiansand, den 8. januar 2025

Iver Haki
Styreleder

Thomas Nyqvist

Pia Berg Flaten

Signe Carstensen

Hilde Andreassen



SAMEIET DVERGSNESKNATTEN 24-30

NOTER

1. Andre utgifter til sameiet, driftsrekvesita m.m.

Utgifter garasjen	2 423
Reperasjon sjakt	20 351
Byttet defekt taklampe	10 849
Overhalt rotormotor	9 600
Service på varmeanlegg	11 188
Årskontroll brann- El m.m.	41 059
Firkantspreder	1 598
Repr. vannledning	4 261
Repr. lekk bereder m.m.	6 026
Feil på ladeanlegget	2 059
Byttet detektor	3 904
Byttet porttlf. + elektriker	236 353
Service varmeanlegg	7 500
Årsmøteutgifter, innk./referat m.m.	6 875
Filterbytte	14 625
Diverse småinnkjøp	10 014
	<hr/>
	388 685

2. Kortsiktig gjeld

Denne posten består av leverandørgjeld som er/skal gjøres opp i inneværende år.

3. Mellomværende fjernvarmen

Denne posten er skyldig til eierne iht. avlesningen.
Faktura for desember er ikke hensyntatt.



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Sameiet Dvergsnesknatten 24-30

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Dvergsnesknatten 24-30 som viser et overskudd på NOK 256 700. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjonen i øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Uavhengig revisors beretning 2024 for sameiet Sameiet Dvergsnesknatten 24-30

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 10. januar 2025

Revisjon Sør AS

Ole Martin Omdal
Statsautorisert revisor



SAMEIET DVERGSNESKNATTEN 24-30
998 801 141

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 948 150	1 929 147
Annen driftsinntekt		150 000	0
Sum driftsinntekter		2 098 150	1 929 147
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-79 870	-80 441
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-37 500	0
Annen driftskostnad		-1 736 231	-1 996 956
Sum driftskostnader		-1 853 601	-2 077 396
Driftsresultat		244 549	-148 249
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		12 151	2 012
Sum finansinntekter		12 151	2 012
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		0	-165
Sum finanskostnader		0	-165
Netto finans		12 151	1 846
Årsresultat		256 700	-146 403
Overføringer			
Annen egenkapital		256 700	-146 403
Sum overføringer		256 700	-146 403



SAMEIET DVERGSNESKNATTEN 24-30
998 801 141

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	112 500	150 000
Sum varige driftsmidler		112 500	150 000
Sum anleggsmidler		112 500	150 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		12 995	11 162
Sum fordringer		12 995	11 162
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		875 260	430 802
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		875 260	430 802
Sum omløpsmidler		888 255	441 964
SUM EIENDELER		1 000 755	591 964



SAMEIET DVERGSNESKNATTEN 24-30
998 801 141

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond		300 000	300 000
Annen egenkapital		16 451	-143 846
Udekket tap		270 124	173 722
Sum opptjent egenkapital		586 576	329 876
Sum egenkapital		586 576	329 876
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		185 377	20 592
Annen kortsiktig gjeld		228 802	241 496
Sum kortsiktig gjeld		414 180	262 088
Sum gjeld		414 180	262 088
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 000 755	591 964

KRISTIANSAND S, 08.01.2025

Hilde Andreassen
styrets leder

Thomas Haaverstad Nyquist
styremedlem

Vibeke Olsen
styremedlem

Kelly Underhaug
styremedlem



SAMEIET DVERGSNESKNATTEN 24-30
998 801 141

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	70 000	70 500
Arbeidsgiveravgift	9 870	9 941
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	79 870	80 441

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler