



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 881 145 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅNESLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 6B
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Ånesland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 804 522	1 693 760
Sum inntekter		1 804 522	1 693 760
Kostnader			
Varekostnad		515 339	328 128
Lønnskostnad	1	660 777	647 757
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	430 978	427 000
Annen driftskostnad		355 497	345 276
Sum kostnader		1 962 591	1 748 161
Driftsresultat		-158 069	-54 401
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61	
Sum finansinntekter		61	
Netto finans		61	
Ordinært resultat før skattekostnad		-158 008	-54 401
Skattekostnad		557 446	-11 968
Ordinært resultat etter skattekostnad		-715 454	-42 433
Årsresultat		-715 454	-42 433
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			500 000
Annen egenkapital		-715 454	-542 433
Sum overføringer og disponeringer		-715 454	-42 433



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			557 446
Sum immaterielle eiendeler			557 446
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 032 300	10 171 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	870 000	1 067 900
Sum varige driftsmidler		10 902 300	11 239 700
Sum anleggsmidler		10 902 300	11 797 146
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		170 770	121 400
Andre fordringer	3	22 495	60 534
Sum fordringer		193 265	181 934
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		422 650	778 659
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		422 650	778 659
Sum omløpsmidler		615 915	960 592
SUM EIENDELER		11 518 215	12 757 738
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 5 500,00)	4, 5	550 000	550 000
Overkurs	4	110 000	110 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		660 000	660 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	10 606 941	11 322 395
Sum opptjent egenkapital		10 606 941	11 322 395
Sum egenkapital	4	11 266 941	11 982 395
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 834	95 768
Skyldige offentlige avgifter		80 073	74 404
Annen kortsiktig gjeld		139 366	605 171
Sum kortsiktig gjeld		251 274	775 343
Sum gjeld		251 274	775 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 518 215	12 757 738



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 557204

Enheten

Organisasjonsnummer: 881 145 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅNESLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 6B
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Ånesland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 881 145 022
ÅNESLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 804 522	1 693 760
Sum inntekter		1 804 522	1 693 760
Kostnader			
Varekostnad		515 339	328 128
Lønnskostnad	1	660 777	647 757
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	430 978	427 000
Annen driftskostnad		355 497	345 276
Sum kostnader		1 962 591	1 748 161
Driftsresultat		-158 069	-54 401
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61	
Sum finansinntekter		61	
Netto finans		61	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		-158 008	-54 401
Ordinært resultat etter skattekostnad		557 446	-11 968
Årsresultat		-715 454	-42 433
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			500 000
Annen egenkapital		-715 454	-542 433
Sum overføringer og disponeringer		-715 454	-42 433



Organisasjonsnr: 881 145 022
ÅNESLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel			557 446
Sum immaterielle eiendeler			557 446

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 032 300	10 171 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	870 000	1 067 900
Sum varige driftsmidler		10 902 300	11 239 700

Sum anleggsmidler		10 902 300	11 797 146
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		170 770	121 400
Andre fordringer	3	22 495	60 534
Sum fordringer		193 265	181 934

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		422 650	778 659
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		422 650	778 659

Sum omløpsmidler		615 915	960 592
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		11 518 215	12 757 738
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 5 500,00)	4, 5	550 000	550 000
Overkurs	4	110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		660 000	660 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	10 606 941	11 322 395
Sum opptjent egenkapital		10 606 941	11 322 395



Sum egenkapital	4	11 266 941	11 982 395
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 834	95 768
Skyldige offentlige avgifter		80 073	74 404
Annen kortsiktig gjeld		139 366	605 171
Sum kortsiktig gjeld		251 274	775 343
Sum gjeld		251 274	775 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 518 215	12 757 738



Organisasjonsnr: 881 145 022
ÅNESLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret



1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

ANESLAND EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 497 500	9 613 594	2 214 772	14 325 866
Tilgang i året	0	0	93 578	93 578
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	2 497 500	9 613 594	2 308 350	14 419 444
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(1 939 294)	(1 146 872)	(3 086 166)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(2 078 794)	(1 438 350)	(3 517 144)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	2 497 500	7 534 800	870 000	10 902 300
Årets avskrivninger		(139 500)	(291 478)	(430 978)
Økonomisk levetid		10 - 100 år	3 - 10 år	
Avskrivningsplan: Lineær		1 - 10 %	10 - 33,33 %	

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	550 000	110 000	11 322 395	11 982 395
Årets resultat			(715 454)	(715 454)
Egenkapital 31.12.2022	550 000	110 000	10 606 941	11 266 941

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	5 500,00	550 000,00
Sum	100		550 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Erling Ånesland (Daglig leder, Styreleder)	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	