



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 014 497  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: YES HEIM BOLIGSAMEIE 3  
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Sunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 737 257	2 926 650
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 737 257</b>	<b>2 926 650</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		261 446	236 187
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 973	3 973
Annen driftskostnad		3 417 483	2 799 365
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 682 901</b>	<b>3 039 524</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>54 356</b>	<b>-112 874</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 061	827
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 061</b>	<b>827</b>
Annen finanskostnad		2 472	1 820
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 472</b>	<b>1 820</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 411</b>	<b>-993</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>52 945</b>	<b>-113 867</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>52 945</b>	<b>-113 867</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>52 945</b>	<b>-113 867</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>52 945</b>	<b>-113 867</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		52 945	-113 867
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>52 945</b>	<b>-113 867</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		11 256	15 229
Sum varige driftsmidler		11 256	15 229
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 256	15 229
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 348 849	1 190 129
Sum fordringer		1 348 849	1 190 129
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40	209 737
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40	209 737
Sum omløpsmidler		1 348 888	1 399 866
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 360 144</b>	<b>1 415 095</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		720 850	667 905
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>720 850</b>	<b>667 905</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>720 850</b>	<b>667 905</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 659	
Leverandørgjeld		536 582	710 137
Skyldige offentlige avgifter		2 529	
Annen kortsiktig gjeld		87 524	37 053
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>639 295</b>	<b>747 190</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>639 295</b>	<b>747 190</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 360 144</b>	<b>1 415 095</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 464015

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 014 497  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: YES HEIM BOLIGSAMEIE 3  
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Sunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Organisasjonsnr: 923 014 497  
YES HEIM BOLIGSAMEIE 3

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 737 257	2 926 650
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 737 257</b>	<b>2 926 650</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		261 446	236 187
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 973	3 973
Annen driftskostnad		3 417 483	2 799 365
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 682 901</b>	<b>3 039 524</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>54 356</b>	<b>-112 874</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 061	827
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 061</b>	<b>827</b>
Annen finanskostnad		2 472	1 820
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 472</b>	<b>1 820</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 411</b>	<b>-993</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>52 945</b>	<b>-113 867</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>52 945</b>	<b>-113 867</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>52 945</b>	<b>-113 867</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>52 945</b>	<b>-113 867</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		52 945	-113 867
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>52 945</b>	<b>-113 867</b>





Annen egenkapital	720 850	667 905
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>720 850</b>	<b>667 905</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>720 850</b>	<b>667 905</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 659	
Leverandørgjeld	536 582	710 137
Skyldige offentlige avgifter	2 529	
Annen kortsiktig gjeld	87 524	37 053
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>639 295</b>	<b>747 190</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>639 295</b>	<b>747 190</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 360 144</b>	<b>1 415 095</b>



Organisasjonsnr: 923 014 497  
YES HEIM BOLIGSAMEIE 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.75

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





# Årsmøte 2023

Yes Heim Boligsameie 3

Digitalt årsmøte avholdes 24. april - 27. april 2023

Selskapsnummer: 7696





## Velkommen til årsmøte i Yes Heim Boligsameie 3

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Digital avstemning:

Avstemningen åpner 24. april kl. 09:00 og lukker 27. april kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/7696>

### Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

### Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

### Beboermøte

**Det vil bli holdt et informasjonsmøte for eiere og beboere i forkant av årsmøtet den 18. april 2023 på Jessheim videregående skole kl 17:30 - 20:00. Egen innkalling kommer**

### Saker til behandling

1. Godkjenning av møteinnkallingen
2. Valg av protokollvitner
3. Årsrapport og årsregnskap
4. Fastsettelse av honorarer
5. Solcellepanel
6. Valg av tillitsvalgte
7. Valg av valgkomité

Med vennlig hilsen,

**Styret i Yes Heim Boligsameie 3**



Sak 1

## **Godkjenning av møteinnkallingen**

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

**Forslag til vedtak**

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 2

## **Valg av protokollvitner**

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

**Forslag til vedtak**

Thorbjørn Christensen og Mari Karlsrud er valgt.

Sak 3

## **Årsrapport og årsregnskap**

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

**Forslag til vedtak**

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

**Vedlegg**

1. årsrapport s. 7696.pdf



Sak 4

## Fastsettelse av honorarer

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Styrehonoraret foreslås til budsjettert sum 256 000 kr.

### Styrets innstilling

#### Innstilling fra budsjett 2023:

Ordinært styrehonorar for 2022 / 23 er budsjettert med kr 206 000,-. På grunn av mye ekstraarbeid og oppfølging med reklamasjoner / feil og mangler er det i tillegg budsjettert med ett ekstra honorar for dette arbeidet med kr 50 000,-

Totalt styrehonorar til fordeling er kr. 256 000,-

### Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til 256 000 kr

Sak 5

## Solcellepanel

### Forslag fremmet av:

May-Britt Christensen

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Vi som sameie har hatt store utfordringer med våre energiregninger de siste årene. Med bakgrunn i dette så blir man jo litt nysgjerrig på om våre hustak i YesHeim Boligsameie 3 egner seg til å tas i bruk for solcellepanel. Utredning tar tid, men vi vil gjerne ha tilbakemelding i løpet av 2023.

Og slik jeg forstår regjeringen, så vil det ikke bli bedre i årene fremover.

Solenergi bidrar til lavere kostnader siden det reduserer andelen energi som kjøpes fra nettet. I et sameie kan solenergi brukes til å dekke grunnlast, som går til blant annet lys, ventilasjon, varme og lading av elbiler

### Styrets innstilling

**Styret undersøkte dette temaet i mars/våren 2022. Vi innhenter oppdaterte priser og løsninger, og kommer tilbake med informasjon over sommeren.**



## Forslag til vedtak

Ønsker at styret innhente informasjon på om det er mulig å legge Solcellepanel på våre tak. Mulige investeringskostnader mm? Og om det vil være formålstjenlig, og om det kan gi oss energieffekt / gevinst som gir besparelse for oss alle.

Sak 6

## Valg av tillitsvalgte

Innstilling fra valgkomiteén for 2023

Styremedlem for 2 år - Christine Steinsrud Eftevåg

Styremedlem for 2 år -

Thomas Aleksander Sandboe-Andersen

Varamedlem for 1 år - Mari Karlsrud

Det er to styremedlemmer og et varamedlem på valg, ingen ønsket å ta gjenvalg. Vi har jobbet godt for å finne de kandidater som vi mener er til det beste for Yesheim 3. Valgkomiteen har hatt samtaler med foreslåtte kandidater. De har forskjellig yrkesbakgrunn, erfaringer og kunnskap. De utfyller hverandre godt. Og vår oppfatning er at de vil passe godt inn

Mvh Heidi Helen Lysjø og May-Britt Christensen

Valgkomiteen

## Roller og kandidater

**Valg av 2 styremedlem** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Christine Steinsrud Eftevåg  
Christine Steinsrud Eftevåg er 31 år. Hun jobber i det offentlige med kvalitetssikring av tjenester. Hun ønsker å engasjere seg til det beste for sameiet, og bidra til at alle skal trives her.
- Thomas Aleksander Sandboe-Andersen  
Thomas Aleksander Sandboe-Andersen er 41 år. Han har bakgrunn fra logistikk og salg. Han er opptatt av et trygt og sosialt nabolag.



## **Valg av 1 varamedlem** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Mari Karlsrud  
Mari Karlsrud er 51 år. Hun jobber som enhetsleder i Ullensaker kommune. Hun ønsker å engasjere seg i bomiljøet.

Sak 7

## **Valg av valgkomité**

### **Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Heidi Helen Lysjø

Dawid Suwa

### **Styrets innstilling**

Heidi har sittet i valgkomiteen siden sameiet opprettet valgkomite. Hun kjenner sameiet godt, og vi mener det er viktig med kontinuitet.

Dawid er ny i valgkomiteen. Styret mener at valgkomiteen bør ha representanter av begge kjønn hvis mulig. Han får ofte til det han ønsker å oppnå, vil kunne gjøre en god jobb i valgkomiteen.

### **Forslag til vedtak**

Foreslåtte kandidater velges.



YES

«Kart over til hele verden»



## ÅRSMØTE 2023 YES HEIM BOLIGSAMEIE 3 24. - 27. APRIL 2023 på VIBBO

*De viktigste sakene i året som har gått er følgende:*

- Få ferdigstilt feil og mangler ved fellesarealene våre
- Å følge opp strømkostnadene og med det styrke sameiets likviditet
- Sette opp pergola og sykkelvask til beboernes felles benyttelse

18. april vil det bli holdt et informasjonsmøte på Jessheim vgs. kl 17:30.



## ÅRSRAPPORT FOR 2022

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

### Styret

Leder	Hilde Hjelle	Myrsletta 185
Styremedlem	Amanda Josefine Hermansen	Myrsletta 213
Styremedlem	Per Tore Molvær	Myrsletta 213
Styremedlem	Sebastian Staveteig Torblå	Myrsletta 213
Styremedlem	Vegard Hage Utz	Myrsletta 195
Varamedlem	Anne-Berit Rebne	Idretten 14

### Valgkomiteen

May-Britt Christensen	Myrsletta 213
Heidi Helen Lysjø	Myrsletta 185

### Kontaktinformasjon

Du kan komme i kontakt med styret via [Vibbo.no](http://Vibbo.no) eller per e-post: [yesheimboligsameie3@gmail.com](mailto:yesheimboligsameie3@gmail.com).

### Vibbo

Du finner mer informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på [Vibbo.no](http://Vibbo.no). Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

### Utvalg/komiteer

May-Britt Christensen og Heidi Helen Lysjø.

### Generelle opplysninger om Yes Heim Boligsameie 3

Sameiet består av 103 seksjoner.

Yes Heim Boligsameie 3 er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 923014497, og ligger i ULLENSAKER kommune

Gårds- og bruksnummer er 117 - 534

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebyggd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Yes Heim Boligsameie 3 har ingen ansatte.



## Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal. Sameiets revisor er BDO AS.

## Styrets arbeid

Styret har i perioden hatt veldig engasjerte og aktive medlemmer som har tatt tak i saker som dukker opp fortløpende, og vi har gjort mye. Vi har jobbet mye digitalt for å få dette til. Det gjør arbeidet mer fleksibelt og vi har høstet utrolig god erfaring med denne arbeidsformen. *(For eksempel har det gjort det mulig for berørte styremedlemmer å ha hyppig og - i perioder - daglig kontakt for å kunne løse akutte hendelser / enkeltsaker som oppstår.)*

I tillegg har vi funnet fleksible løsninger som sikrer eksterne samarbeidspartnere servicetilgang til fellesarealene når det måtte passe dem å gjennomføre service hos oss.

Siden forrige årsmøte har det vært avholdt ni styremøter, og ett ekstraordinært årsmøte. I tillegg har vi hatt møte med Øvre Romerike Brannforebyggende avdeling.

I juni / juli 2022 ble bodtårnene våre beiset med tre strøk med Drygolin Nordic Extreme. Utførende firma, BUMA AS, la på et ekstra strøk beis der de var usikre på om resultatet var godt nok.

Det ble gjennomført HMS runde 27. juni sammen med vaktmester.

I 2022 ble det tegnet en ny serviceavtale på brannspjeldene som er i hver seksjon. Det eksisterte ikke serviceavtaler for brannspjeld. Det ble utført service på disse i november 2022. Styret bestiller filter til ventilasjonsanlegg for de som ønsker å abonnere på det.

Serviceavtalene våre vil bli grundig gjennomgått etter årsmøte med tanke på behov og fornyelser.

Bommen som ble satt opp ved innkjøringen til parkeringsplassen for utrykningskjøretøy mellom blokkene G og F er remontert. Etter at den ble skadet av brøytebil ble bommen også flyttet til et mer egnet sted.

Som følge av resultatet i det ekstraordinære årsmøtet i november 2022 ble avtalen med Telia om leveranse av internett sagt opp. Ny avtale er tegnet med Obos OpenNet. Den trår ikraft fra 1.7.2023.

Styret samarbeider tett med Gystadmyr Grøntsameie (GGS) om bruk og utforming av omkringliggende friområder. Målet er at hele området skal få et helhetlig preg, og god tilgang til de flotte friluftsområdene som vi har i nærområdet.

Som et resultat av ekstratilskudd fra OBOS til bomiljø har sameiet fått satt opp en pergola i atriet / hagen vår. Den har ikke blitt ordentlig innviet enda da den ble ferdigstilt i oktober. Det ble også kjøpt inn en sykkelvask som vil bli montert så fort våren melder seg for alvor. Det er mulig å søke om nye tilskudd i 2023.

I tillegg er det satt opp et speil ved garasjeporten for å få bedre oversikt over møtende trafikk ved inn- og utkjøring.

Det er utført oppdateringer på el-utstyr i henhold til pålegg ved årskontroller. Våren 2022 ble det arrangert felles bortkjøring av søppel.

Det er utbedret skader på gulv i heis og beslag på mur over garasjeporten. Og det er fjernet graffiti på fliser utendørs.



Styret har jobbet mye med strømbesparende tiltak. Filter og ulike tekniske innretninger blir fulgt opp og holdt så rene som mulig for at utstyret ikke skal slites unødige, og for at de skal fungere best mulig energimessig. Det har lyktes styret å redusere strømforbruket pr måned i kwh, men dessverre har strømprisene økt desto mer, så det har ikke fått en tilsvarende økonomisk gevinst. Styret viser til regnskapet for 2022.

Som regnskapet også viser har det vært nødvendig å ha stort fokus på sameiets kostnader og likviditet gjennom 2022. De ekstraordinære strømprisene og sameiets ekstraordinære kostnader i forbindelse med oppfølging av feil og mangler på fellesarealene våre har gjort det nødvendig å ha en tett oppfølging.

Byggesøknaden på vegne av sameiet om innglassing av terrasser er satt på vent av økonomiske årsaker. Vi forventer å kunne ta opp igjen det arbeidet når vi får kontroll på de økonomiske konsekvensene av alle reklamasjonene det jobbes med.

Mye av arbeidet vårt det siste året har handlet om nye og gamle reklamasjoner mot utbygger. Styret har sendt inn et ukjent antall (gjentagende og nye) reklamasjoner på feil og mangler. Det har medført utallige befaringer sammen med utbygger, samt tre møter med utbygger og sammen med advokat, hvorav ett møte var i forliksrådet (april 2022). Det har vært jobbet kontinuerlig med utallige saksforberedelser i forhold til å få utbygger i tale for å skape varige løsninger på feil og mangler som fortsatt preger fellesarealene våre. Et nylig ferdigstilt stevningsdokument ble sendt utbygger i februar 2023. Mange spørsmål er pr primo mars ikke godt nok besvart: I forbindelse med å dokumentere våre krav har styret innhentet tre nye byggetekniske rapporter, samt to rapporter på brannvern fra nøytrale firmaer med kompetanse på området. Styret og vaktmester gjennomfører regelmessig (2-3 ganger ukentlig) kontrollrunder på bygg og teknisk utstyr for å følge med og følge opp feil / mangler. Styret viser forøvrig til informasjonsmøte i forkant av årsmøtet, og anmoder alle om å møte opp der.

Siste nytt i saken med feil / mangler på fellesarealene våre er at vi hadde et møte med PEAB 9. mars, som resulterte i en dialog med utbygger om mulige løsninger for utbedringer, og hvor utbygger erkjenner ansvar for flere av feilene / manglene.

Det ansees å ikke være nødvendig å planlegge for vedlikehold utover å få ferdigstilt feil og mangler det nærmeste året. Styret håper å kunne ha mer fokus på ordinære styreoppgaver i neste periode.



## ÅRSREGNSKAP FOR 2022 / BUDSJETT FOR 2023

YES HEIM BOLIGSAMEIE 3  
ORG.NR. 923 014 497, KUNDENR. 7696

### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>DRIFTSINNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	3 130 937	2 825 076	3 108 000	3 722 000
Andre inntekter	3	606 320	101 574	114 500	100 000
<b>SUM DRIFTSINNETEKTER</b>		<b>3 737 257</b>	<b>2 926 650</b>	<b>3 222 500</b>	<b>3 822 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-56 945	-29 187	-28 835	-36 100
Styrehonorar	5	-204 501	-207 000	-204 500	-256 000
Avskrivninger	13	-3 973	-3 973	0	0
Revisjonshonorar	6	-14 931	-14 179	-13 390	-14 000
Forretningsførerhonorar		-143 445	-139 400	-150 689	-155 000
Konsulenthonorar	7	-117 616	-164 665	-65 000	-150 000
Drift og vedlikehold	8	-905 887	-511 850	-425 200	-388 200
Forsikringer		-149 122	-134 103	-125 000	-142 750
Kommunale avgifter	9	-919	-669	-1 500	-1 500
Kostnader sameie (medlemsskap GGs)		-92 700	-92 700	-92 700	-92 700
Energi/fyring		-1 172 086	-925 596	-1 000 000	-1 200 000
TV-anlegg/bredbånd (Telia)		-420 944	-382 715	-392 000	-468 500
Andre driftskostnader	10	-399 833	-433 488	-672 700	-582 700
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-3 682 901</b>	<b>-3 039 524</b>	<b>-3 171 514</b>	<b>-3 487 450</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>54 356</b>	<b>-112 874</b>	<b>50 986</b>	<b>334 550</b>
<b>FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	11	1 061	827	0	0
Finanskostnader	12	-2 472	-1 820	0	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-1 411</b>	<b>-993</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>52 945</b>	<b>-113 867</b>	<b>50 986</b>	<b>334 550</b>
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital		0	-113 867		
Til opptjent egenkapital		52 945	0		



**YES HEIM BOLIGSAMEIE 3**  
**ORG.NR. 923 014 497, KUNDENR. 7696**

**BALANSE**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre varige driftsmidler	13	11 256	15 229
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>11 256</b>	<b>15 229</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser på felleskostnader		3 929	10 920
Forskuddsbetalte kostnader		308 385	261 738
Andre kortsiktige fordringer	14	1 036 535	917 471
Driftskonto OBOS-banken		0	106 146
Sparekonto OBOS-banken		40	103 591
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 348 888</b>	<b>1 399 866</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 360 144</b>	<b>1 415 095</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		720 850	667 905
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>720 850</b>	<b>667 905</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		60 050	37 053
Leverandørgjeld		536 582	710 137
Kassekreditt (totalt innvilget kreditt kr 250 000)		12 659	0
Skyldige offentlige avgifter	15	2 529	0
Annen kortsiktig gjeld	16	27 474	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>639 294</b>	<b>747 190</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 360 144</b>	<b>1 415 095</b>
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Ullensaker, 10.03.2023  
Styret i Yes Heim Boligsameie 3



Hilde Hjelle  
Amanda Josefine Hermansen  
Per Tore Molvær

Sebastian Staveteig Torblå  
Vegard Hage Utz

## NOTE: 1

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

### HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

## NOTE: 2

### INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	1 681 761
Andel strøm	904 212
Digital-TV/Bredbånd	390 164
Garasje/parkering	154 800
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>3 130 937</b>

**NOTE: 3****ANDRE INNTEKTER**

Adm.gebyr	6 180
Strøm el-bil	133 175
Filter til ventilasjonsanlegg	83 500
Ekstra husleie	214 493
Nettinnbetalinger	-24 193
OBOS bomiljøstøtte	40 000
Postkasseskilt	450
Strøm utfakturert	152 715
<b>SUM ANDRE INNTEKTER</b>	<b>606 320</b>

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Ordinær lønn, fast ansatte	23 952
Påløpte feriepenger	683
Arbeidsgiveravgift	32 309
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>56 945</b>

Det har vært gitt kompensasjon for tapt arbeidsinntekt når styremedlemmer har tatt fri fra jobb for å følge opp reklamasjoner med PEAB. Dette er utbetalt som lønn.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 204 501.

I tillegg har styret fått dekket bevertning og gave for kr 2 962, jf. noten om andre driftskostnader.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 14 931.

**NOTE: 7****KONSULENTHONORAR**

Juridisk bistand	46 262
OPAK AS	-64 050
Tilleggstjenester, OBOS	
Eiendomsforvaltning AS	-23 710
Tilbakeført Norconsult AS 2021 (kreditert)	16 406
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-117 616</b>

Juridisk bistand er utgifter til advokat i forbindelse med oppfølging av reklamasjoner overfor utbygger. Beløpet er sameiets kostnader etter at forsikringen har dekket sin andel.

**NOTE: 8****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Buma AS, malerarbeid -212 500

**SUM STØRRE BYGNINGSMESSIGE VEDLIKEHOLD -212 500**

Drift/vedlikehold bygninger -83 367

Drift/vedlikehold VVS -60 880

Drift/vedlikehold elektro -9 750

Drift/vedlikehold utvendig anlegg -96 328

Drift/vedlikehold heisanlegg -58 040

Drift/vedlikehold brannsikring -94 206

Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg -174 544

Drift/vedlikehold garasjeanlegg -115 238

Kostnader dugnader -1 034

**SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD -905 887**

Malerarbeid gjelder beising av bodtårnene

Drift og vedlikehold utvendig anlegg inkluderer 54 500 kr i vaktmestertjenester. Det inkluderer drøyt 38 000 til innkjøp av sykkelvask. Se styrets arbeid i perioden.

Drift og vedlikehold ventilasjonsanlegg inkluderer kostnader til filter som er viderefakturert eierne.

Drift og vedlikehold garasjeanlegg inkluderer 48 000 kr i vaktmestertjenester.

**NOTE: 9****KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift -919

**SUM KOMMUNALE AVGIFTER -919**

**NOTE: 10****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie -1 000

Skadedyrarbeid/soppkontroll -18 106

Driftsmateriell -3 608

Vaktmestertjenester -362 380

Andre fremmede tjenester -1 823

Andre kostnader tillitsvalgte -2 962

Andre kontorkostnader -2 989

Bank- og kortgebyr -4 424

Velferdskostnader -2 540

**SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER -399 833**

**NOTE: 11****FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken 210

Renter av sparekonto i OBOS-banken 40

Renter av for sent innbetalte felleskostnader 679

Andre renteinntekter 132

**SUM FINANSINTEKTER 1 061**

**NOTE: 12****FINANSKOSTNADER**

Renter og provisjon på kassekreditt	-2 472
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-2 472</b>

**NOTE: 13****VARIGE DRIFTSMIDLER**

Støvsuger	
Tilgang 2020	19 863
Avskrevet tidligere	-4 635
Avskrevet i år	-3 973
	11 256
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>	<b>11 256</b>

<b>SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER</b>	<b>-3 973</b>
--------------------------------	---------------

**NOTE: 14****ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Peab 2020	49 000
CM Mathisen 2020, dobbelt betalt faktura	20 500
OBOS gir tilbake	40 000
Strøm desember 2022	40 320
Strøm el-bil 4.kv.2022	25 000
Viderefakturering unødig alarm/utrykning 2022	17 700
Filter 2022	6 094
Reklamasjoner PEAB:	
Intec pumper juni og desember 2021	79 615
Øvre Romerike Brann, unødvendige utkallelser 2021	34 200
Thermo Control AS, varmepumpestopp 2021	4 506
Overforbruk strøm 2021	437 700
Overforbruk strøm 2022	100 000
Utlegg ref PEAB	181 900
<b>SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER</b>	<b>1 036 535</b>

**NOTE: 15****SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

Skyldig arbeidsgiveravgift	-2 529
<b>SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER</b>	<b>-2 529</b>

**NOTE: 16****ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Feriepenger	-683
Diverse utlegg 2022	-9 539
Lønn 2022	-17 252
<b>SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>-27 474</b>

**KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022**

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

**Vesentlig avvik**

Driftsinntektene er høyere enn budsjettet og det skyldes i hovedsak ekstra innbetaling av felleskostnader og en nødvendig endring i beregning av andel strøm i felleskostnadene i forhold til å betjene de økte strømkostandene for 2022, se note 3.

Driftskostnadene er høyere enn budsjettet. Det skyldes i hovedsak økte strømkostnader (NB lavere forbruk enn tidligere år), høyere kostnader til ventilasjonsanlegg, inkludert service på brannspjeld (ref ny serviceavtale) og skifte av filter i ventilasjonsanlegget. Det siste punktet er viderefakturert til eierne. Det er også høyere kostnader til konsulenttenester, samt at beisingen av bodtårnene ble noe dyrere enn budsjettet. Det skyldes at pris ikke var nøyaktig innhentet da budsjettet ble utarbeidet. Se note 7.

**Resultat**

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

**Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2022.**

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2022 var kr 709 594.

Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet "Kommentarer til budsjett for 2023".



## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

### Generelt:

Budsjettet for 2023 er satt opp med formål om å skape en trygg og god likviditet i sameiet, samt å redusere eventuelle økonomiske utfordringer til et minimum der det er mulig. Det er budsjettert med et positivt resultat («overskudd») på noe over 330 000 kr. Dette er ment å settes av til fremtidig vedlikehold dersom aktiviteten kan gjennomføres som planlagt. Budsjettet for 2022 hadde tilsvarende budsjettert resultat på drøye 50 000 kr, noe vi klarte å holde.

### Større vedlikehold

Det er satt av 150 000 til større vedlikehold i budsjettet. Det er ikke planlagt vedlikehold i 2023, så budsjettet er satt opp slik med tanke på uforutsette hendelser. Det er satt av noe midler til løpende vedlikehold og faste serviceavtaler er justert opp med 4,7 %.

### Energikostnader

Energikostnadene er høyst usikre for tiden og budsjettet er satt opp med kostnader tilsvarende forbruk og pris vi har hatt gjennom 2022. Det vil si på to år har vi nesten fordoblet strømkostnadene prismessig. Forbruket i 2022 har vært stabilt på 2020 nivå.

Vi endret andel strøm i felleskostnadene i 2022 slik at vi kan ha bedre kontroll, og dermed likviditet, med at strømkostnadene dekkes inn uten at vi må måtte gjøre andre endringer i budsjettet. Dette gjenspeiler seg på inntektene som er inkludert i felleskostnadene.

### Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Yes Heim Boligsameie 3.

### Faste avtaler

Revisor- / forretningsførerhonorar / serviceavtaler / vaktmester / forsikring er alle økt med 4.7%. Juridisk bistand (advokat) og konsulenttjenester (OPAK) er budsjettert med tanke på at vi ser for oss en avvikling av disse tjenestene i løpet av året.

### Felleskostnader

Styret har i arbeidet med budsjettet for 2023 vurdert kostnadene og deretter justert felleskostnadene slik at de skal dekke sameiets forpliktelser gjennom året.

Budsjettet medfører derfor en økning på 10% økning av felleskostnadene fra 01.01.2023. I tillegg er «andel strøm» økt til totalt 100 000 kr pr måned, og TV/bredbånd (Telia) økt med kr 40 per seksjon.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i budsjettet.



Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til årsmøtet i Yes Heim Boligsameie 3

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Yes Heim Boligsameie 3.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Andre forhold

Budsjetttallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av Årsrapport.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Johan Henrik L'orange  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 52M8G-2DYJ6-2W5PH-3CFYV-01MMK-FBSBB



## Annen informasjon om sameiet

### Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i TRYG FORSIKRING med polisenummer 7130261. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post [forsikring@obos.no](mailto:forsikring@obos.no).

Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar.

Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.



## REGISTRERINGSBLANKETT

### Deltagelse på digitalt årsmøte 2023

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 24.04.23 og er åpent for avstemning i 3 dager  
Siste dato for avstemning er 27.04.23

**Selskapsnummer:** 7696 **Selskapsnavn:** Yes Heim Boligsameie 3

BRUK BLOKKBOKSTAVER

**Leilighetsnummer:** \_\_\_\_\_ **Navn på eier(e):** \_\_\_\_\_

**Signatur:** \_\_\_\_\_

### Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p><b>Sak 1 Godkjenning av møteinnkallingen</b></p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 2 Valg av protokollvitner</b></p> <p>Thorbjørn Christensen og Mari Karlsrud er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 3 Årsrapport og årsregnskap</b></p> <p>Årsrapport og årsregnskap godkjennes.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>

**Leilighetsnummer:** \_\_\_\_\_ **Navn på eier(e):** \_\_\_\_\_ *Fortsetter på neste side*



**Sak 4 Fastsettelse av honorarer**

Styrets godtgjørelse settes til 256 000 kr

- For  
 Mot

**Sak 5 Solcellepanel**

Ønsker at styret innhente informasjon på om det er mulig å legge Solcellepanel på våre tak. Mulige investeringskostnader mm? Og om det vil være formålstjenlig, og om det kan gi oss energieffekt / gevinst som gir besparelse for oss alle.

- For  
 Mot

**Sak 6 Valg av tillitsvalgte**

**Styremedlem** (kun 2 skal velges)

- Christine Steinsrud Eftevåg  
 Thomas Aleksander Sanboe-Andersen

**Varamedlem** (kun 1 skal velges)

- Mari Karlsrud

**Sak 7 Valg av valgkomité**

Foreslåtte kandidater velges.

- For  
 Mot

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.