



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 044 149
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: NOTØBAKKEN PANORAMA SAMEIE 1
Forretningsadresse: Elvevegen 13
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter	2	881 541	831 216
Sum inntekter		881 541	831 216
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	40 811	57 070
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	5	8 589	8 589
Annan driftskostnad	6,7,8	817 270	742 526
Sum kostnader		866 670	808 185
Driftsresultat		14 871	23 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		3 399	5 795
Sum finansinntekter		3 399	5 795
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		3 399	5 795
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		18 270	28 826
Totalresultat		18 270	28 826
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		18 270	28 826
Sum overføringer og disponeringar		18 270	28 826



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	5	20 758	29 347
Sum varige driftsmiddel		20 758	29 347
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		20 758	29 347
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Andre krav		157 844	99 680
Sum krav		157 844	99 680
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		644 731	778 491
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		644 731	778 491
Sum omløpsmiddel		802 574	878 171
SUM EIGEDELAR		823 332	907 518

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Annan innskoten egenkapital		0	0
Sum innskoten egenkapital		0	0
Opptent egenkapital			
Annan egenkapital		604 700	586 430
Sum opptent egenkapital		604 700	586 430
Sum egenkapital		604 700	586 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld		0	0
Sum anna langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 286	67 035
Skuldige offentlege avgifter		6 902	2 343
Anna kortsiktig gjeld		140 445	251 711
Sum kortsiktig gjeld		218 633	321 088
Sum gjeld		218 633	321 088
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		823 332	907 518



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 540338

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 044 149
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: NOTØBAKKEN PANORAMA SAMEIE 1
Forretningsadresse: Elvevegen 13
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 928 044 149
NOTØBAKKEN PANORAMA SAMEIE 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter	2	881 541	831 216
Sum inntekter		881 541	831 216
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	40 811	57 070
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle eiendeler	5	8 589	8 589
Annan driftskostnad	6, 7, 8	817 270	742 526
Sum kostnader		866 670	808 185
Driftsresultat		14 871	23 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		3 399	5 795
Sum finansinntekter		3 399	5 795
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		3 399	5 795
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		18 270	28 826
Totalresultat		18 270	28 826
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		18 270	28 826
Sum overføringer og disponeringar		18 270	28 826



Organisasjonsnr: 928 044 149
NOTØBAKKEN PANORAMA SAMEIE 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	5	20 758	29 347
Sum varige driftsmiddel		20 758	29 347
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		20 758	29 347
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Andre krav		157 844	99 680
Sum krav		157 844	99 680
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		644 731	778 491
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		644 731	778 491
Sum omløpsmiddel		802 574	878 171
SUM EIGEDELAR		823 332	907 518
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Annan innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		0	0



Opptent egenkapital		
Annan egenkapital	604 700	586 430
Sum opptent egenkapital	604 700	586 430
Sum egenkapital	604 700	586 430
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetjinger for plikter	0	0
Anna langsiktig gjeld		
Sum anna langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	71 286	67 035
Skuldige offentlige avgifter	6 902	2 343
Anna kortsiktig gjeld	140 445	251 711
Sum kortsiktig gjeld	218 633	321 088
Sum gjeld	218 633	321 088
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	823 332	907 518



Organisasjonsnr: 928 044 149
NOTØBAKKEN PANORAMA SAMEIE 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatrekneskapen

Lønnskostnader



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
Konsernrekneskap		
Morselskapet sitt namn		
Forretningskontor for morselskapet		
Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa		
Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld		
Krav		
<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note
3

Lån og sikkerheitsstilling til medlem
Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om: Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling



Årsoppgjør rapport

**Notøbakken Panorama Sameie 1
2024**

Notøbakken Panorama Sameie 1 Org.nr. 928044149

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2024

Notøbakken Panorama Sameie 1
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter				
Felleskostnader	2	881 541	831 216	831 032
Sum inntekter		881 541	831 032	828 500
Driftskostnader				
Styrehonorar	3, 4	36 900	51 600	29 500
Arbeidsgiveravgift	3	3 911	5 470	3 100
Avskrivninger	5	8 589	8 589	0
Felles strøm og varme		186 456	207 292	250 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		96 189	113 630	35 000
Andre driftskostnader	6	307 588	267 393	259 768
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	7 721	7 258	14 000
Vedlikehold	8	72 453	11 231	117 000
Forretningsførsel		69 645	65 943	53 500
Revisjonshonorar		12 350	8 580	10 700
Andre konsulentonorarer		0	0	31 000
Forsikring		64 868	61 198	64 900
Sum driftskostnader		866 670	808 185	868 468
Driftsresultat		14 871	23 031	-37 436
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		0	1 487	0
Andre renteinntekter		155	4 308	0
Andre finansinntekter		3 244	0	0
Sum finansinntekter		3 399	5 795	0
Resultat av finansposter		3 399	5 795	0
Resultat		18 270	28 826	-37 436
Til/fra annen EK		18 270	28 826	0
Sum disponeringer		18 270	28 826	0

Resultatrapport 2024 for Notøbakken Panorama Sameie 1

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Notøbakken Panorama Sameie 1
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	5	20 758	29 347
Sum varige driftsmidler		20 758	29 347
Sum anleggsmidler		20 758	29 347
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		157 844	96 293
Andre fordringer		0	3 387
Sum fordringer		157 844	99 680
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		641 751	778 491
Skattetrekk		2 980	0
Sum bankinnsk. og kontanter		644 731	778 491
Sum omløpsmidler		802 574	878 171
SUM EIENDELER		823 332	907 518

Balanserapport 2024 for Notøbakken Panorama Sameie 1

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Notøbakken Panorama Sameie 1
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	604 700	586 430
Sum opptjent egenkapital	604 700	586 430
SUM EGENKAPITAL	604 700	586 430
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	945	9 201
Leverandørgjeld	71 286	67 035
Skyldige off. myndigheter	6 902	2 343
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	29 500	22 100
Annen kortsiktig gjeld	110 000	220 410
Sum kortsiktig gjeld	218 633	321 088
SUM GJELD	218 633	321 088
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	823 332	907 518

Førde,
Styret for Notøbakken Panorama Sameie 1

Reidun Hatlenes Toft
Styrets leder

Anya Margreta Skylv Midjord
Styremedlem

Anne Kari Husevåg Hereid
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Notøbakken Panorama Sameie 1

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3800 Andel felleskostnader	569 964	569 964	569 964	567 000
3804 Utleie garasjeplasser	36 156	36 156	36 000	36 000
3814 Brenselsinntekter	96 828	96 828	96 800	97 000
3816 TV/Internett	128 268	128 268	128 268	128 500
3825 Leieinntekter El-bil	50 325	0	0	0
Sum felleskostnader	881 541	831 216	831 032	828 500

Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	29 500	29 500	29 500	22 000
5331 Avsetning styrehonorar	7 400	22 100	0	0
Sum styrehonorar	36 900	51 600	29 500	22 000

Note 5 - Andre eiendeler

	Utemøbler
Anskaffelseskost pr.01.01	42 947
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	42 947
Årets av- og nedskr. pr.31.12	8 589
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	22 189
Bokført verdi pr.31.12	20 757
Anskaffelsesår	2022
Antatt rest levetid (i antall år)	3

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5903 Gaver til beboere	1 922	0	0	0
6300 Leiekostnader	500	0	8 000	2 500
6326 Snømåking og brøyting	7 500	11 875	10 000	5 000
6345 Lyspærer	0	0	4 000	0
6360 Renhold og matteleie	51 345	48 333	50 000	50 000
6372 Heis	20 639	27 946	25 000	25 000
6374 Ventilasjon	0	2 075	0	0
6375 TV/Internett	138 659	132 252	128 268	128 500
6376 Vaktmester tjenester	0	0	9 500	0
6377 Vakt hold	1 516	0	0	5 000
6390 Andre driftskostnader	0	0	19 000	19 000
6391 Diverse serviceavtaler	78 796	41 300	0	0
6800 Kontorkostnader	0	0	4 000	0
7740 Øreavrounding	1	0	0	0
7770 Bankgebyr	4 835	3 613	2 000	2 000
7779 Andre gebyr	1 875	0	0	0
Sum driftskostnader	307 588	267 393	259 768	237 000

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6502 Brannvern utstyr	0	874	7 000	7 000
6503 Annet driftsmateriell	1 901	798	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	2 608	0	2 000	2 000
6510 Verktøy og redskap	1 563	0	0	0
6540 Inventar	1 650	0	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater, hagemøbler	0	5 586	0	0
6553 Abonnement	0	0	5 000	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	7 721	7 258	14 000	9 000

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygg	0	0	71 000	40 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	8 700	0	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	18 631	0	31 000	15 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	1 841	8 750	15 000	10 000
6606 Vedlikehold heis	26 464	2 481	0	25 000
6615 Vedlikehold låssystemer	16 817	0	0	0
Sum vedlikehold	72 453	11 231	117 000	90 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	557 083	519 667
Periodens resultat	16 270	28 826
Årets avskrivninger	8 589	8 589
Endring i disponible midler	26 859	37 415
Disponible midler 31.12.	583 942	557 083

Dokumentet er elektronisk signert



12-8196 - Årsre...

Name Date
Hereid, Anne Kari Husevåg 2025-03-06

Identification

 bankID™ Hereid, Anne Kari Husevåg

Name Date
Midjord, Anya Margreta Skylv 2025-03-07

Identification

 bankID™ Midjord, Anya Margreta
Skylv

Name Date
Toft, Reidun Hatlenes 2025-03-07

Identification

 bankID™ Toft, Reidun Hatlenes



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Deloitte.

Deloitte AS
Strandgata 52
NO-6905 Florø
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Notøbakken Panorama Sameie 1

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Notøbakken Panorama Sameie 1 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt tilsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Notøbakken Panorama Sameie 1

revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Florø, 7. mars 2025
Deloitte AS

Rune Norstrand Olsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning - Notøbakken 1

Name	Date
Olsen, Rune Norstrand	2025-03-18

Identification

 bankID Olsen, Rune Norstrand



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))