



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 245 844
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: VASSØYA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	349 024	345 504
Annen driftsinntekt	2	5 114	
Sum inntekter		354 138	345 504
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	2 888	3 850
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,	303 521	339 926
Sum kostnader		306 409	343 776
Driftsresultat		47 729	1 728
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			29
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		6 185	7 180
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-6 185	-7 151
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		41 544	-5 423
Totalresultat		41 544	-5 423
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	41 544	-5 423
Sum overføringer og disponeringer		41 544	-5 423



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			2 888
Sum varige driftsmidler		0	2 888
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	2 888
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 520	
Andre fordringer		59 522	53 615
Sum fordringer		63 042	53 615
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		124 869	171 993
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		124 869	171 993
Sum omløpsmidler		187 911	225 608
SUM EIENDELER		187 911	228 496

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		71 468	29 924
Sum opptjent egenkapital		71 468	29 924
Sum egenkapital		71 468	29 924
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		49 452	112 161
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		49 452	112 161
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 511	86 381
Annen kortsiktig gjeld		20 479	30
Sum kortsiktig gjeld		66 990	86 410
Sum gjeld		116 443	198 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		187 911	228 496



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 654124

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 245 844
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: VASSØYA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2023



Organisasjonsnr: 993 245 844
VASSØYA BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	349 024	345 504
Annen driftsinntekt	2	5 114	
Sum inntekter		354 138	345 504
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	10	2 888	3 850
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	303 521	339 926
Sum kostnader		306 409	343 776
Driftsresultat		47 729	1 728
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			29
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		6 185	7 180
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-6 185	-7 151
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		41 544	-5 423
Totalresultat		41 544	-5 423
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	41 544	-5 423
Sum overføringer og disponeringer		41 544	-5 423



Organisasjonsnr: 993 245 844
VASSØYA BOLIGSAMEIE

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
Sum varige driftsmidler		0	2 888
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	2 888
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 520	
Andre fordringer		59 522	53 615
Sum fordringer		63 042	53 615
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		124 869	171 993
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		124 869	171 993
Sum omløpsmidler		187 911	225 608
SUM EIENDELER		187 911	228 496
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	71 468	29 924
Sum opptjent egenkapital	71 468	29 924
Sum egenkapital	71 468	29 924
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	49 452	112 161
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	49 452	112 161
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	46 511	86 381
Annen kortsiktig gjeld	20 479	30
Sum kortsiktig gjeld	66 990	86 410
Sum gjeld	116 443	198 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	187 911	228 496



Organisasjonsnr: 993 245 844
VASSØYA BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



INNKALLING TIL ÅRSMØTE I VASSØYA BOLIGSAMEIE

Årsmøte i Vassøya Boligsameie avholdes mandag 8. mai 2023 kl. 18:00 i sameiets uteområde. Ved dårlig vær flyttes møte innendørs til en av beboerne.

TIL BEHANDLING FORELIGGER:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Opptak av navnefortegnelse
- C) Valg av sekretær og to personer til å undertegne protokollen
- D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

Forslag til de enkelte poster blir lagt frem på årsmøtet.

2. ÅRSMELDING FOR 2022

Årsmeldingen er utarbeidet av styret for å orientere om året som har gått. Årsmeldingen vedlegges og tas til orientering.

3. ÅRSOPPGJØRET FOR 2022

Forslag til vedtak:

- A) Årsregnskapet for 2022 anbefales godkjent.
- B) Anvendelse av årsresultatet.
Styret foreslår at resultatet tillegges opptjent egenkapital.

4. GODTGJØRELSER TIL TILLITSVALGTE

Forslag til vedtak: Ingen godtgjørelse til styret.

5. INNKOMNE FORSLAG

Det har ikke kommet inn forslag til årets årsmøte.

6. VALG AV TILLITSVALGTE

- 6.1. Valg av styreleder
- 6.2. Valg av styremedlemmer

Strømmen, 27.04.2023

Styret for Vassøya Boligsameie



Både seksjonseier og ektefelle/samboer kan møte på årsmøtet, men bare én kan stemme for seksjonen. Leietager i boligseksjon har møte- og talerett, men ikke stemmerett.

Seksjonseier som ikke selv kan være tilstede på årsmøtet, kan møte ved fullmektig, jfr. Eierseksjonslovens §46. Fullmakten skal være skriftlig. Ektefelle/samboer som ikke selv er seksjonseier, bør medbringe fullmakt.

Navneseddel eller fullmakt leveres i utfylt stand ved inngangen.



Vassøya Sameie STYRETS ÅRSMELDING 2023

Krav om årsberetning bortfalt ved endringer i regnskapsloven. Styret avgir i stedet en forenklet årsmelding som orientering om året som har gått.

TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:
Styreleder: Aud Olga Bjerke
Styremedlem: Cathrine Trandum Lien
Styremedlem: Bente Sandsnes

SELSKAPSFORMASJON

Vassøya Boligsameie ble stiftet 17.04.2008 og har organisasjonsnummer 993245844.

Sameiet består av 8 boligseksjoner, fordelt på adressene Holmsens vei 77/79 a, b, c, d.

Eiendommen har gnr 77, bnr 22 i Lillestrøm kommune.

Forretningsfører er BORI BBL.

Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av Eierseksjonsloven og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.

STYRETS ARBEID

Styret har hatt møter i forbindelse med vedlikeholdsarbeid og annet arbeid som er utført i 2022. På møtene bestemte vi hvilke firma som skal utføre arbeidet og når det skal skje.

Styret sørger for fakturabehandling og innkjøp til vedlikehold.

Vi har hatt avtale med Vaktmesterkompaniet om snørydding og strøing.

Kontakten med beboerne er god. Spesielt fungerer det godt å bruke samtaleplattformen «Messenger». Der melder beboerne fra om ønsker og behov, og alle er fornøyde med denne kommunikasjonsformen.

Aktivitetene som har blitt utført i Vassøya boligsameie i 2022 er som følger:

I slutten av april hadde vi besøk av Norsk Brannvern. Styreleder og to beboere hadde samtale med Pål Halseth fra Norsk Brannvern. Han konkluderte med at sameiet tilfredsstillte kravene. Vi har gjort det forskriftene krever.

I mai (12.05.) hadde sameiet service på pumpekum og pumper. Disse ble undersøkt og spylt, og arbeidet ble utført av Grundfos Service & Solutions. Alt var i orden. Tilstandsrapport er mottatt og arkivert.



Høsten 2022:

- Spyling av avløpsrør.
- Felling av trær for å slippe inn mer sol på uteplassene.
- Riving av gammel bod og oppsetting av ny.

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for sameiet.

Godkjent av styret, den 27.04.2023.



Vassøya Boligsameie

Årsoppgjør 2022

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Vassøya Boligsameie org.nr. 993245844



Resultatregnskap 2022

Vassøya Boligsameie
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader	1	349 024	345 504	357 555	364 550
Annen driftsinntekt	2	5 114	0	0	0
Sum driftsinntekter		354 138	345 504	357 555	364 550
Kostnader					
Avskrivninger	10	2 888	3 850	2 888	3 850
Konsulenttjenester	3	28 084	27 292	28 085	29 359
Rep og vedlikehold	4	40 178	79 922	15 000	15 000
Forsikringer		42 406	38 729	40 660	44 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	5	70 945	79 562	100 000	80 000
Energi og fyring	6	15 409	5 906	5 190	15 000
Kabel-TV og telefoni	7	51 223	47 622	50 000	55 000
Driftskostnader	8	38 115	50 495	40 000	40 000
Leiekostnader		0	2 290	0	0
Andre driftskostnader	9	16 903	8 108	4 000	3 500
Driftskostnader kjøretøy/maskiner		259	0	0	0
Sum driftskostnader		306 409	343 776	285 823	285 709
Driftsresultat før finansposter		47 729	1 728	71 732	78 841
Finansielle poster					
Finansinntekt		0	29	0	0
Finanskostnad		6 185	7 180	4 900	4 970
Sum finansposter		-6 185	-7 151	-4 900	-4 970
Årsresultat		41 544	-5 423	66 832	73 871
Overført til annen egenkapital	11	41 544	-5 423	0	0
Sum disponering		41 544	-5 423	0	0

Resultatrapport 2022 for Vassøya Boligsameie



Balanse 31.12.2022

Vassøya Boligsameie
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	10	0	2 888
Sum varige driftsmidler		0	2 888
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		0	2 888
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		59 522	53 615
Kundefordringer		3 520	0
Sum fordringer		63 042	53 615
Bankinnskudd, kasse o.l.		124 869	171 993
Sum omløpsmidler		187 911	225 608
SUM EIENDELER		187 911	228 496

Balanserapport 2022 for Vassøya Boligsameie



Balanse 31.12.2022

Vassøya Boligsameie
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	71 468	29 924
Sum egenkapital		71 468	29 924
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13	49 452	112 161
Sum langsiktig gjeld		49 452	112 161
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 511	86 381
Annen kortsiktig gjeld	14	20 479	30
Sum kortsiktig gjeld		66 990	86 410
Sum gjeld		116 443	198 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		187 911	228 496

Vassøya Boligsameie

Aud Olga Bjerke
Styrets leder

Bente Sandsnes
Styremedlem

Cathrine Tranum Lien
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Vassøya Boligsameie



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Generelle felleskostnader	277 728	283 008	289 760	296 800
Stipulerte avdrag	62 880	55 200	62 895	62 780
Stipulerte rentekostnader	4 896	7 296	4 900	4 970
Strøm	3 520	0	0	0
Sum felleskostnader	349 024	345 504	357 555	364 550

Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Andre inntekter	5 114	0	0	0
Sum andre driftsinntekter	5 114	0	0	0

Andre inntekter gjelder elbil.



Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Forretningsførsel	28 084	27 292	28 085	29 359
Sum konsulenttjenester	28 084	27 292	28 085	29 359

Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Bygninger	3 120	50 038	10 000	10 000
Elektro	0	29 884	0	0
Utvendig anlegg	595	0	0	0
VVS	36 463	0	5 000	5 000
Sum vedlikeholdskostnader	40 178	79 922	15 000	15 000

Note 5 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Kommunale avgifter	70 945	79 562	100 000	80 000
Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt	70 945	79 562	100 000	80 000

Note 6 Energi og fyring

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Strøm	15 409	5 906	5 190	15 000
Sum energi og fyring	15 409	5 906	5 190	15 000



Note 7 Kabel-TV og telefoni

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Kabel-TV/Bredbånd	51 223	47 622	50 000	55 000
Sum kabel-TV og telefoni	51 223	47 622	50 000	55 000

Note 8 Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Annet	0	0	40 000	40 000
Brøyting/strøing/feing	29 317	50 495	0	0
Vaktmester	8 798	0	0	0
Sum driftskostnader	38 115	50 495	40 000	40 000

Note 9 Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Belysning, sikringer	470	0	0	0
Renhold	0	119	0	0
Verktøy og redskaper	14 451	4 254	0	0
Sum driftsmateriale	14 921	4 373	0	0
Generalforsamling	782	1 696	2 000	2 000
Sum kontorkostnader	782	1 696	2 000	2 000
Bank og kortgebyrer	1 200	2 039	2 000	1 500
Sum andre kontorkostnader	1 200	2 039	2 000	1 500
Sum andre driftskostnader	16 903	8 108	4 000	3 500



Note 10 Anleggsmidler

Anskaffelseskost pr 01.01:	19
	249
Årets tilgang:	-
Årets avgang:	-
Anskaffelseskost pr 31.12:	19
	249
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12:	19
	249
Akkumulerte nedskrivninger pr 31.12:	-
Bokført verdi pr 31.12:	-
Årets avskrivninger:	2
	888

Note 11 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	29 924	35 347
Tilført til/fra EK fra årets resultat	41 544	-5 423
Sum opptjent egenkapital 31.12	71 468	29 924
Annen egenkapital 31.12	71 468	29 924
Sum egenkapital 31.12	71 468	29 924

Note 12 Gjeld til kredittinstitusjoner

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Pantelån	49 452	112 161
Sum gjeld til kredittinstitusjoner	49 452	112 161



Note 13 Gjeldsbrevlån

DNB BANK ASA

Renter 31.12.22: 6,85%, løpetid 15 år

Opprinnelig lånebeløp 2008

710 000

Nedbetalt tidligere

597 839

Nedbetalt i år

62 708

Lånesaldo 31.12

49 453

Beregnet innfrielsesdato: 15.10.2023

Sum langsiktig gjeld

49 453

Note 14 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Påløpt rente	1 089	30
Andre påløpte kostnader	2 307	0
Annen kortsiktig gjeld	17 083	0
Sum annen kortsiktig gjeld	20 479	30



Note 15 Arbeidskapital


	2022	2021
A. Arbeidskapital 01.01	139 198	200 925
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	41 544	-5 423
Tilbakeføring av avskrivning	2 888	3 850
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-62 709	-60 153
B. Årets endring i arbeidskapital	-18 277	-61 727
C. Arbeidskapital 31.12	120 921	139 198
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	187 911	225 608
- Kortsiktig gjeld	66 990	86 410
= Arbeidskapital 31.12	120 921	139 198



898 2022 Årsregnskap.pdf

Navn Dato
Lien, Cathrine Trandum **2023-04-28**

Identifikasjon

 bankID Lien, Cathrine Trandum
FR MOBIL

Navn Dato
Sandsnes, Bente **2023-04-14**

Identifikasjon

 bankID Sandsnes, Bente

Navn Dato
Bjerke, Aud Olga **2023-04-14**

Identifikasjon

 bankID Bjerke, Aud Olga



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



INFORMASJON OM VASSØYA SAMEIE

Vassøya ble stiftet 17.04.2008.

VEDTEKTER / HUSORDENSREGLER

Det er utarbeidet egne vedtekter og husordensregler for sameiet.

PARKERING OG LADING AV BIL

Sameiet har åtte garasjer samt noen parkeringsplasser ute. Det ble i 2021 montert en måleavlesningsboks for el-biler på garasjeveggen. Denne ble betalt av sameiet. Tre elbil-eiere har ladestasjon i sin garasje. Denne har de betalt selv.

BRANNSLUKKINGSUTSTYR

Lovverket krever at hver bolig skal være utstyrt med røykvarsler og brannslukningsutstyr, enten pulverapparat eller brannslange. Dersom utstyret er defekt, meldes dette skriftlig til styret. Utstyret skal stå igjen i boligen ved flytting.

KABEL-TV / BREDBÅND

Tjenesten(e) leveres av TELIA. Chat med Telia hverdager mellom kl. 08 – 20, lørdag 09 – 17 eller søndag 10 – 15. Telefon til kundeservice: 924 05 050. Chat med Otelia, Telias chattende robot, døgnet rundt. Se <https://www.telia.no/kundeservice/kontakt-oss/> for mer informasjon.

FORSIKRINGER

Sameiets eiendommer, bygninger m.m er forsikret i IF Forsikring, polise nr SP1355562.1.3. Som hovedregel dekkes de fleste skader på bygningen, så sant skaden er plutselig og upåregnelig. Manglende vedlikehold er ikke en forsikrings sak.

Telefonnummer til forsikringsselskapet IF er 21 49 24 00. Ved skade i boligen skal beboerne straks ta kontakt med styreleder.



NAVNESEDDEL

Skriv medlemmets navn og tilknytningslag på denne navneseddelen og lever den ved inngangen til møtelokalet.

Vennligst bruk **BLOKKBOKSTAVER**

Navn:

Tilknytning:
(navn på sameie, evt adresse bolig)

Medlemmer har rett til å møte i årsmøtet i henhold til vedtektene.

Ingen har mer enn en stemme. Stemmegivning kan skje ved fullmakt om vedtektene tillater dette.

BRETT OG RIV

FULLMAKT

Jeg gir fullmakt til å
(navn)

møte på årsmøtet i

den

Tilknytning:
(navn på sameie, evt adresse bolig)

.....
(underskrift)

NB! Se vedtektenes bestemmelser omkring fullmakter