



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 526 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ONYX SJØSIDEN AS
Forretningsadresse: Wessels veg 82
7502 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janet B. Skammelsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		3 426 579	2 976 599
Husleieinntekt		5 250 181	4 991 855
Sum inntekter		8 676 761	7 968 455
Kostnader			
Varekostnad		43 846	
Lønnskostnad	1	11 788	19 627
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 347 549	1 245 356
Annen driftskostnad	1	4 012 893	3 222 694
Sum kostnader		5 416 077	4 487 677
Driftsresultat		3 260 684	3 480 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		112 515	88 223
Sum finansinntekter		112 515	88 223
Annen rentekostnad		1 162 544	1 225 975
Sum finanskostnader		1 162 544	1 225 975
Netto finans		-1 050 029	-1 137 752
Ordinært resultat før skattekostnad		2 210 655	2 343 025
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	486 344	515 466
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 724 311	1 827 560
Årsresultat		1 724 311	1 827 560
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 724 311	1 827 560
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	1 171 242	1 913 735
Overføringer annen egenkapital	5	553 069	-86 176
Sum overføringer og disponeringer		1 724 311	1 827 560



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	26 244 794	25 635 742
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,6	1 047 142	1 194 772
Sum varige driftsmidler		27 291 936	26 830 514
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	13 933 633	11 941 898
Sum finansielle anleggsmidler		13 933 633	11 941 898
Sum anleggsmidler		41 225 569	38 772 412
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 844	131 977
Sum varer		1 844	131 977
Fordringer			
Kundefordringer		391 635	41 013
Andre fordringer		3 164 675	3 545 353
Konsernfordringer	7	3 416 061	10 686 601
Sum fordringer		6 972 371	14 272 967
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 074 028	2 314 568
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 074 028	2 314 568
Sum omløpsmidler		11 048 243	16 719 512
SUM EIENDELER		52 273 812	55 491 924

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	100 000	100 000
Overkurs	5	44 600	44 600
Sum innskutt egenkapital		144 600	144 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 689 329	5 136 260
Sum opptjent egenkapital		5 689 329	5 136 260
Sum egenkapital		5 833 928	5 280 859
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3,4	850 748	899 566
Sum avsetninger for forpliktelser		850 748	899 566
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	42 887 500	45 237 500
Sum annen langsiktig gjeld		42 887 500	45 237 500
Sum langsiktig gjeld		43 738 248	46 137 066
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		363 816	199 160
Betalbar skatt		204 812	
Skyldig offentlige avgifter			9 405
Kortsiktig konserngjeld	7	1 684 816	3 503 559
Annen kortsiktig gjeld		448 191	361 874
Sum kortsiktig gjeld		2 701 636	4 073 999
Sum gjeld		46 439 884	50 211 065
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 273 812	55 491 924



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 384265

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 526 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ONYX SJØSIDEN AS
Forretningsadresse: Wessels veg 82
7502 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janet B. Skammelsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 991 526 692
ONYX SJØSIDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		3 426 579	2 976 599
Husleieinntekt		5 250 181	4 991 855
Sum inntekter		8 676 761	7 968 455
Kostnader			
Varekostnad		43 846	
Lønnskostnad	1	11 788	19 627
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 347 549	1 245 356
Annen driftskostnad	1	4 012 893	3 222 694
Sum kostnader		5 416 077	4 487 677
Driftsresultat		3 260 684	3 480 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		112 515	88 223
Sum finansinntekter		112 515	88 223
Annen rentekostnad		1 162 544	1 225 975
Sum finanskostnader		1 162 544	1 225 975
Netto finans		-1 050 029	-1 137 752
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	486 344	515 466
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 724 311	1 827 560
Årsresultat		1 724 311	1 827 560
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 724 311	1 827 560
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	1 171 242	1 913 735
Overføringer annen egenkapital	5	553 069	-86 176
Sum overføringer og disponeringer		1 724 311	1 827 560



Organisasjonsnr: 991 526 692
ONYX SJØSIDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	26 244 794	25 635 742
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,6	1 047 142	1 194 772
Sum varige driftsmidler		27 291 936	26 830 514

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7	13 933 633	11 941 898
Sum finansielle anleggsmidler		13 933 633	11 941 898
Sum anleggsmidler		41 225 569	38 772 412

Omløpsmidler

Varer

Varer		1 844	131 977
Sum varer		1 844	131 977

Fordringer

Kundefordringer		391 635	41 013
Andre fordringer		3 164 675	3 545 353
Konsernfordringer	7	3 416 061	10 686 601
Sum fordringer		6 972 371	14 272 967

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 074 028	2 314 568
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 074 028	2 314 568

Sum omløpsmidler		11 048 243	16 719 512
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		52 273 812	55 491 924
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,8	100 000	100 000
Overkurs	5	44 600	44 600



Sum innskutt egenkapital		144 600	144 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 689 329	5 136 260
Sum opptjent egenkapital		5 689 329	5 136 260
Sum egenkapital		5 833 928	5 280 859
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3,4	850 748	899 566
Sum avsetninger for forpliktelser		850 748	899 566
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	42 887 500	45 237 500
Sum annen langsiktig gjeld		42 887 500	45 237 500
Sum langsiktig gjeld		43 738 248	46 137 066
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		363 816	199 160
Betalbar skatt		204 812	
Skyldig offentlige avgifter			9 405
Kortsiktig konserngjeld	7	1 684 816	3 503 559
Annen kortsiktig gjeld		448 191	361 874
Sum kortsiktig gjeld		2 701 636	4 073 999
Sum gjeld		46 439 884	50 211 065
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 273 812	55 491 924



Organisasjonsnr: 991 526 692
ONYX SJØSIDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Åfjord
Øvre Årnes 2
7170 Åfjord
Tlf. 72 53 16 22

Indre Fosen
Rådhusvn. 20
7100 Rissa
Tlf. 73 85 10 20

Ørland
Maren Juels gt 1
7130 Brekstad
Tlf. 72 51 31 20

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2022

Til generalforsamlingen i Onyx Sjøsiden AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Onyx Sjøsiden AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 724 311. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår uttalelse om revisjon av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjon av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Uavhengige revisorer:

*
Revisorselskap
av
Revisorforening

Stig-Roar Guttelvik
stigroar@systemrevisjon.no
Mobil 994 65 932

Henrik Jønvik
henrik@systemrevisjon.no
Mobil 981 11 952

Ragnar Hoås
ragnar@systemrevisjon.no
Mobil 913 50 952

Systemrevisjon Fosen AS
Org. nr. NO 980 545 717
Bankkto. 4213 08 91289
www.systemrevisjon.no



Systemrevisjon Fosen AS
REVISJON, REGNSKAP OG ØKONOMISK RÅDGIVNING

■ Åfjord

Øvre Årnes 2
7170 Åfjord
Tlf. 72 53 16 22

■ Indre Fosen

Rådhusvn. 20
7100 Rissa
Tlf. 73 85 10 20

■ Ørland

Maren Juels gt 1
7130 Brekstad
Tlf. 72 51 31 20

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Vi kommuniserer med styret og utveksler informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Rissa, 29. mars 2023

Henrik Jønvik
Statsautorisert revisor

Ansvarlige revisorer:

Stig-Roar Guttelvik

Henrik Jønvik

Ragnar Hoås

Systemrevisjon Fosen AS

Autorisert
Regnskapsførerselskap

stigroar@systemrevisjon.no
Mobil 994 65 932

henrik@systemrevisjon.no
Mobil 981 11 952

ragnar@systemrevisjon.no
Mobil 913 50 952

Org. nr. NO 980 545 717
Bankkto. 4213 08 91289

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

www.systemrevisjon.no



Onyx Sjøsiden AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Onyx Sjøsiden AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	11 788	19 627
Totalt	11 788	19 627

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022.

Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Revisjonshonorar, som består av:

Revisjon	21 663
Andre tjenester	3 100
Samlet honorar til revisor	24 763

Honorarer revisjon er ekskl.mva.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om foretakspensjon.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	33 743 352	2 363 454	36 106 806
+ Tilgang	1 730 310	78 661	1 808 971
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	35 473 662	2 442 116	37 915 777
Akk. av/nedskr. pr 1/1	8 107 609	1 168 682	9 276 292
+ Ordinære avskrivninger	1 121 258	226 291	1 347 549
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	9 228 868	1 394 973	10 623 841
Balansført verdi pr 31/12	26 244 794	1 047 142	27 291 936
Prosentats for ord.avskr	2-25	10-20	

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Noter for Onyx Sjøsiden AS

Organisasjonsnr. 991526692



Onyx Sjøsiden AS

Noter 2022

Resultat før skattekostnader	2 210 655
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	221 900
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	2 432 555
- Ytet konsernbidrag	1 501 592
= Inntekt	930 963

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	535 162
= Sum betalbar skatt	535 162
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-48 818
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	486 344
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	535 162
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-330 350
= Betalbar skatt i balansen	204 812

Note 4 - Utsatt skatt/Skattefordel**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	3 522 037	3 657 687
+ Gevinst- og tapskonto	345 000	431 250
= Grunnlag utsatt skatt	3 867 037	4 088 937
Utsatt skatt	850 748	899 566

Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	44 600	5 136 260	5 280 859
+Fra årets resultat			553 069	553 069
Pr 31.12.	100 000	44 600	5 689 329	5 833 928

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Noter for Onyx Sjøsiden AS

Organisasjonsnr. 991526692



Onyx Sjøsiden AS

Noter 2022

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 31 137 500 og pr 31.12. i fjor kr 33 487 500.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	42 887 500	45 237 500
Pantsatte eiendeler:		
Bygg	26 244 794	25 635 742
Driftsløsøre	1 047 142	1 194 772
Sum pantsatte eiendeler	27 291 936	26 830 514

Note 7 - Lån til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper / tilsluttet selskap inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	3 416 061	10 686 601
Andre langsiktige fordringer	13 933 633	11 941 898
Sum fordringer	17 349 694	22 628 499
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	1 501 592	2 453 507
Annen kortsiktig gjeld	183 224	1 050 052
Sum gjeld	1 684 816	3 503 559



Onyx Sjøsiden AS

Noter 2022

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Alle aksjer har lik stemmerett. Aksjekapitalen består av kun en aksjeklasse.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Onyx Eiendom AS	991 526 722	100	100,00 %

Styremedlem Christian Balstad eier 40,0 % av Onyx Eiendom AS via Onyx Holding AS.
Styreleder Janet B. Skammelsrud eier 40 % av Onyx Eiendom AS via Onyx Holding AS.



Onyx Sjøsiden AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Felleskostnader		3 426 579	2 976 599
Husleieinntekt		5 250 181	4 991 855
Sum driftsinntekter		8 676 761	7 968 455
Driftskostnader			
Varekostnad		43 846	0
Lønnskostnad	1	11 788	19 627
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 347 549	1 245 356
Annen driftskostnad	1	4 012 893	3 222 694
Sum driftskostnader		5 416 077	4 487 677
DRIFTSRESULTAT		3 260 684	3 480 777
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		112 515	88 223
Sum finansinntekter		112 515	88 223
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 162 544	1 225 975
Sum finanskostnader		1 162 544	1 225 975
NETTO FINANSPOSTER		(1 050 029)	(1 137 752)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 210 655	2 343 025
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	486 344	515 466
ORDINÆRT RESULTAT		1 724 311	1 827 560
ÅRSRESULTAT		1 724 311	1 827 560
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	5	1 171 242	1 913 735
Overføringer annen egenkapital	5	553 069	(86 176)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		1 724 311	1 827 560

Årsregnskap for Onyx Sjøsiden AS

Organisasjonsnr. 991526692



Onyx Sjøsiden AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	26 244 794	25 635 742
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,6	1 047 142	1 194 772
Sum varige driftsmidler		27 291 936	26 830 514
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	13 933 633	11 941 898
Sum finansielle anleggsmidler		13 933 633	11 941 898
SUM ANLEGGSMIDLER		41 225 569	38 772 412
OMLØPSMIDLER			
Varer		1 844	131 977
Fordringer			
Kundefordringer		391 635	41 013
Fordringer på konsernselskap	7	3 416 061	10 686 601
Andre fordringer		3 164 675	3 545 353
Sum fordringer		6 972 371	14 272 967
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 074 028	2 314 568
SUM OMLØPSMIDLER		11 048 243	16 719 512
SUM EIENDELER		52 273 812	55 491 924



Onyx Sjøsiden AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	100 000	100 000
Overkurs	5	44 600	44 600
Sum innskutt egenkapital		144 600	144 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 689 329	5 136 260
SUM EGENKAPITAL		5 833 928	5 280 859
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3,4	850 748	899 566
Sum avsetning for forpliktelser		850 748	899 566
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	42 887 500	45 237 500
Sum annen langsiktig gjeld		42 887 500	45 237 500
SUM LANGSIKTIG GJELD		43 738 248	46 137 066
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		363 816	199 160
Betalbar skatt		204 812	0
Skyldig offentlige avgifter		0	9 405
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 684 816	3 503 559
Annen kortsiktig gjeld		448 191	361 874
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 701 636	4 073 999
SUM GJELD		46 439 884	50 211 065
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 273 812	55 491 924

Stjørdal 29/3- 2023

Janet Balstad Skammelsrud
Styreleder

Christian Balstad
Styremedlem



Onyx Sjøsiden AS

Årsberetning 2022

Selskapet driver med utleie av næringslokaler i Stjørdal kommune.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet, og at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Pantegjeld er sikret med bygninger og tomt bokført til 27,0 mill. Selskapet har imidlertid merverdier i forhold til bokførte verdier.

Selskapet har ingen ansatte.
Det har ikke vært personskader i forbindelse med selskapets virksomhet i 2022.

Selskapet forurensar ikke det ytre miljø.

Styret i selskapet består av 2 personer, 1 kvinne og 1 mann. Styret er representert av eierne i morselskapet, samt daglig leder i morselskapet.

	2022	2021
Driftsinntekter	8 864 393	7 968 455
Driftsresultat	3 260 684	3 480 777
Årsresultat	1 724 311	1 827 560
	31.12.2022	31.12.2021
Balansesum	52 273 812	55 491 924
Egenkapital	5 833 928	5 280 859
Egenkapitalprosent	11,2%	9,5%

Styret mener at regnskapet gir et rettviseende bilde av Onyx Sjøsiden AS sine eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Stjørdal 29/3- 2023

Janet Balstad Skammelsrud
Styreleder

Christian Balstad
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Onyx Sjøsiden AS**

Organisasjonsnr. 991526692