



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 810 228
Organisasjonsform: Enkeltpersonforetak
Foretaksnavn: ADVOKAT FRODE KVERNRØD
Forretningsadresse: Stasjonsveien 11
7290 STØREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Kvernørød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 531 314	4 808 014
Annen driftsinntekt		7	5
Sum inntekter		5 531 321	4 808 019
Kostnader			
Varekostnad	1	580 950	500 000
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad	1, 3, 4	954 099	840 431
Sum kostnader		1 535 050	1 340 431
Driftsresultat		3 996 271	3 467 588
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 400	11 784
Annen finansinntekt		70	105
Sum finansinntekter		12 470	11 889
Annen rentekostnad		680	330
Sum finanskostnader		680	330
Netto finans		11 790	11 559
Resultat før skattekostnad		4 008 062	3 479 147
Årsresultat		4 008 061	3 479 147
Overføringer og disponeringer			
Skatter		1 924 340	1 841 963
Annen egenkapital	5	614 651	296 522
Tilførte midler		-24 981	-55 110
Uttak av midler		1 494 051	1 395 771
Sum overføringer og disponeringer		4 008 061	3 479 146



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	1, 4	1 166 281	1 063 251
Andre kortsiktige fordringer	1, 6	1 457 840	1 443 802
Sum fordringer		2 624 121	2 507 054
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 349 840	621 677
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 349 840	621 677
Sum omløpsmidler		3 973 961	3 128 731
SUM EIENDELER		3 973 961	3 128 731

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 294 715	2 680 064
Sum opptjent egenkapital		3 294 715	2 680 064
Sum egenkapital		3 294 715	2 680 064
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		454 874	350 624
Skyldige offentlige avgifter		224 372	98 043
Sum kortsiktig gjeld		679 246	448 667
Sum gjeld		679 246	448 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 973 961	3 128 731



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 403604

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 810 228
Organisasjonsform: Enkeltpersonforetak
Foretaksnavn: KVERNRØD FRODE
Forretningsadresse: Stasjonsveien 11
7290 STØREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Kvernørød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2025



Organisasjonsnr: 981 810 228
KVERNRØD FRODE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 531 314	4 808 014
Annen driftsinntekt		7	5
Sum inntekter		5 531 321	4 808 019
Kostnader			
Varekostnad	1	580 950	500 000
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad	1, 3, 4	954 099	840 431
Sum kostnader		1 535 050	1 340 431
Driftsresultat		3 996 271	3 467 588
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 400	11 784
Annen finansinntekt		70	105
Sum finansinntekter		12 470	11 889
Annen rentekostnad		680	330
Sum finanskostnader		680	330
Netto finans		11 790	11 559
Resultat før skattekostnad		4 008 062	3 479 147
Årsresultat		4 008 061	3 479 147
Overføringer og disponeringer			
Skatter		1 924 340	1 841 963
Annen egenkapital	5	614 651	296 522
Tilførte midler		-24 981	-55 110
Uttak av midler		1 494 051	1 395 771
Sum overføringer og disponeringer		4 008 061	3 479 146



Organisasjonsnr: 981 810 228
KVERNRØD FRODE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	1, 4	1 166 281	1 063 251
Andre kortsiktige fordringer	1, 6	1 457 840	1 443 802
Sum fordringer		2 624 121	2 507 054
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 349 840	621 677
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 349 840	621 677
Sum omløpsmidler		3 973 961	3 128 731
SUM EIENDELER		3 973 961	3 128 731
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 294 715	2 680 064
Sum opptjent egenkapital		3 294 715	2 680 064



Sum egenkapital	3 294 715	2 680 064
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	454 874	350 624
Skyldige offentlige avgifter	224 372	98 043
Sum kortsiktig gjeld	679 246	448 667
Sum gjeld	679 246	448 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 973 961	3 128 731



Organisasjonsnr: 981 810 228
KVERNRØD FRODE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
KVERNRØD FRODE
981810228
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



KVERNRØD FRODE
981 810 228



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		5 531 314	4 808 014
Annen driftsinntekt		7	5
Sum driftsinntekter		5 531 321	4 808 019
Driftskostnader			
Varekostnad	1	-580 950	-500 000
Annen driftskostnad	1, 3, 4	-954 099	-840 431
Sum driftskostnader		-1 535 050	-1 340 431
Driftsresultat		3 996 271	3 467 588
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		12 400	11 784
Annen finansinntekt		70	105
Sum finansinntekter		12 470	11 889
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-680	-330
Sum finanskostnader		-680	-330
Netto finans		11 790	11 559
Årsresultat		4 008 061	3 479 147
Overføringer			
Skatter		1 924 340	1 841 963
Annen egenkapital	5	614 651	296 522
Tilførte midler		-24 981	-55 110
Uttak av midler		1 494 051	1 395 771
Sum overføringer		4 008 061	3 479 147



KVERNRØD FRODE
981 810 228



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 4	1 166 281	1 063 251
Andre kortsiktige fordringer	1, 6	1 457 840	1 443 802
Sum fordringer		2 624 121	2 507 054
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 349 840	621 677
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 349 840	621 677
Sum omløpsmidler		3 973 961	3 128 731
SUM EIENDELER		3 973 961	3 128 731



KVERNRØD FRODE
981 810 228



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Skattemessig egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 294 715	2 680 064
		3 294 715	2 680 064
Sum egenkapital		3 294 715	2 680 064
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		454 874	350 624
Skyldige offentlige avgifter		224 372	98 043
Sum kortsiktig gjeld		679 246	448 667
Sum gjeld		679 246	448 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 973 961	3 128 731

Støren 28.04.2025

Frode Kvernørød
daglig leder



KVERNRØD FRODE
981 810 228



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



KVERNRØD FRODE
981 810 228



Note 1 - Transaksjoner med nærstående

Transaksjoner med nærstående

Leie av lokaler, Stasjonsveien 11 AS	210 000
Kontorkostnader, Gauldalsadvokatene AS	414 000
Fremmedytelse (kontorarbeid), Gauldalsmegleren AS	560 800

Mellomværende nærstående (fordring)

Stasjonsveien 11 AS	1 096 785
Hovstad & Kvernød Eiendom AS	67 303
Gauldalsadvokatene AS	125 000

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 3 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	45 835	39 655
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	45 835	39 655

Note 4 - Kundefordringer

	31.12.2024	31.12.2023
Kundefordringer til pålydende 31.12	959 406	548 251
Opptjent ikke fakturert inntekt	232 500	515 000
Avsetning til tap	-25 625	0
Kundefordringer 31.12	1 166 281	1 063 251

	2024	2023
Årets endring i delkrederavsetning	25 625	0
Årets konstaterte tap på fordringer	0	8 420
Tap på fordringer	25 625	8 420

Note 5 - Egenkapital

Egenkapital 01.01	2 680 064
Årets overskudd	4 008 061
Fradragsført kostnad etter sats ved bruk av privatbil i næring	24 981
Privatkonto	3 418 391
Egenkapital 31.12	3 294 715

Note 6 - Andre fordringer

Andre fordringer inkluderer mellomregningskto. med Hovstad & Kvernød med kr. 64.164.



KVERNRØD FRODE
981 810 228



Note 7 - Klientmidler og klientansvar

	31.12.2024	31.12.2023
Klientmidler	15 491	143 287
Klientmidler eiendomsmegling	2 733 370	3 829 663
Sum klientmidler	2 748 861	3 972 950
Klientansvar	-6 711	-136 737
Klientansvar eiendomsmegling	-2 718 750	-3 808 670
Avvik	23 400	27 543

Mer om klientmidler og klientansvar

Differanse skyldes bankgebyr og renteinntekter.



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Til eieren i Advokat Frode Kvernørød

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Advokat Frode Kvernørød.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av enkeltpersonforetakets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av enkeltpersonforetaket i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Eierens ansvar for årsregnskapet

Eieren (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til enkeltpersonforetakets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Tone Solem Sæter
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 570W6-47N0F-MZAUX-LLGKK-6COFO-QG5EO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sæter, Tone Solem

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-170755

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-29 15:53:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 570W6-47N0F-MZAUX-LLGKK-6COFO-QG5EO

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
KVERNRØD FRODE
981810228
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



KVERNRØD FRODE
981 810 228

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		5 531 314	4 808 014
Annen driftsinntekt		7	5
Sum driftsinntekter		5 531 321	4 808 019
Driftskostnader			
Varekostnad	1	-580 950	-500 000
Annen driftskostnad	1, 3, 4	-954 099	-840 431
Sum driftskostnader		-1 535 050	-1 340 431
Driftsresultat		3 996 271	3 467 588
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		12 400	11 784
Annen finansinntekt		70	105
Sum finansinntekter		12 470	11 889
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-680	-330
Sum finanskostnader		-680	-330
Netto finans		11 790	11 559
Årsresultat		4 008 061	3 479 147
Overføringer			
Skatter		1 924 340	1 841 963
Annen egenkapital	5	614 651	296 522
Tilførte midler		-24 981	-55 110
Uttak av midler		1 494 051	1 395 771
Sum overføringer		4 008 061	3 479 147



KVERNRØD FRODE
981 810 228

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 4	1 166 281	1 063 251
Andre kortsiktige fordringer	1, 6	1 457 840	1 443 802
Sum fordringer		2 624 121	2 507 054
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 349 840	621 677
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 349 840	621 677
Sum omløpsmidler		3 973 961	3 128 731
SUM EIENDELER		3 973 961	3 128 731



KVERNRØD FRODE
981 810 228

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Skattemessig egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 294 715	2 680 064
		3 294 715	2 680 064
Sum egenkapital		3 294 715	2 680 064
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		454 874	350 624
Skyldige offentlige avgifter		224 372	98 043
Sum kortsiktig gjeld		679 246	448 667
Sum gjeld		679 246	448 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 973 961	3 128 731

Støren 28.04.2025

Frode Kvernørød
daglig leder



KVERNRØD FRODE
981 810 228

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



KVERNRØD FRODE
981 810 228

Note 1 - Transaksjoner med nærstående

Transaksjoner med nærstående

Leie av lokaler, Stasjonsveien 11 AS	210 000
Kontorkostnader, Gauldalsadvokatene AS	414 000
Fremmedytelse (kontorarbeid), Gauldalsmegleren AS	560 800

Mellomværende nærstående (fordring)

Stasjonsveien 11 AS	1 096 785
Hovstad & Kvernørød Eiendom AS	67 303
Gauldalsadvokatene AS	125 000

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 3 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	45 835	39 655
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	45 835	39 655

Note 4 - Kundefordringer

	31.12.2024	31.12.2023
Kundefordringer til pålydende 31.12	959 406	548 251
Opptjent ikke fakturert inntekt	232 500	515 000
Avsetning til tap	-25 625	0
Kundefordringer 31.12	1 166 281	1 063 251

	2024	2023
Årets endring i delkrederavsetning	25 625	0
Årets konstaterte tap på fordringer	0	8 420
Tap på fordringer	25 625	8 420

Note 5 - Egenkapital

Egenkapital 01.01	2 680 064
Årets overskudd	4 008 061
Fradragsført kostnad etter sats ved bruk av privatbil i næring	24 981
Privatkonto	3 418 391
Egenkapital 31.12	3 294 715

Note 6 - Andre fordringer

Andre fordringer inkluderer mellomregningskto. med Hovstad & Kvernørød med kr. 64.164.



KVERNRØD FRODE
981 810 228

Note 7 - Klientmidler og klientansvar

	31.12.2024	31.12.2023
Klientmidler	15 491	143 287
Klientmidler eiendomsmegling	2 733 370	3 829 663
Sum klientmidler	2 748 861	3 972 950
Klientansvar	-6 711	-136 737
Klientansvar eiendomsmegling	-2 718 750	-3 808 670
Avvik	23 400	27 543

Mer om klientmidler og klientansvar

Differanse skyldes bankgebyr og renteinntekter.