



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 141 224
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIC RETAIL PROPERTY AS
Forretningsadresse: c/o Ruben Storevold
Dvergsneslia 3
4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ruben Storevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 362 775	3 039 424
Sum inntekter		2 362 775	3 039 424
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 638 648	2 498 182
Annen driftskostnad		314 818	266 490
Sum kostnader		1 953 466	2 764 672
Driftsresultat		409 309	274 752
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		146	
Sum finansinntekter		146	
Annen rentekostnad		9 446	102
Annen finanskostnad		21	
Sum finanskostnader		9 467	102
Netto finans		-9 321	-102
Ordinært resultat før skattekostnad		399 988	274 651
Skattekostnad på resultat	2	92 323	62 010
Ordinært resultat etter skattekostnad		307 665	212 640
Årsresultat		307 665	212 641
Årsresultat etter minoritetsinteresser		307 665	212 640
Totalresultat		307 665	212 640
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	190 000
Avgitt konsernbidrag		11 220	16 441
Avsatt til annen egenkapital			6 200



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital		-3 555	
Sum overføringer og disponeringer		307 665	212 641



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		186 188	465 345
Andre kortsiktige fordringer		8 101	13 553
Konsernfordringer			186 068
Sum fordringer		194 289	664 966
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		759 150	253 105
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		759 150	253 105
Sum omløpsmidler		953 438	918 071
SUM EIENDELER		953 438	918 071
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 025	6 579
Sum opptjent egenkapital		3 025	6 579



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		33 025	36 579
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	819	2 047
Sum avsetninger for forpliktelser		819	2 047
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		819	2 047
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 263	12 311
Betalbar skatt	2	90 387	55 961
Skyldig offentlige avgifter		259 736	332 386
Utbytte		300 000	190 000
Kortsiktig konserngjeld		78 951	21 078
Annen kortsiktig gjeld		175 258	267 708
Sum kortsiktig gjeld		919 595	879 444
Sum gjeld		920 414	881 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		953 438	918 071



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 495488

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 141 224
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RETAIL KRISTIANSAND AS
Forretningsadresse: c/o Ruben Storevold
Dvergsneslia 3
4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ruben Storevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 141 224
RETAIL KRISTIANSAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 362 775	3 039 424
Sum inntekter		2 362 775	3 039 424
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 638 648	2 498 182
Annen driftskostnad		314 818	266 490
Sum kostnader		1 953 466	2 764 672
Driftsresultat		409 309	274 752
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		146	
Sum finansinntekter		146	
Annen rentekostnad		9 446	102
Annen finanskostnad		21	
Sum finanskostnader		9 467	102
Netto finans		-9 321	-102
Ordinært resultat før skattekostnad		399 988	274 651
Skattekostnad på resultat	2	92 323	62 010
Ordinært resultat etter skattekostnad		307 665	212 640
Årsresultat		307 665	212 641
Årsresultat etter minoritetsinteresser		307 665	212 640
Totalresultat		307 665	212 640
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	190 000
Avgitt konsernbidrag		11 220	16 441
Avsatt til annen egenkapital			6 200
Overført fra annen egenkapital		-3 555	
Sum overføringer og disponeringer		307 665	212 641



Organisasjonsnr: 925 141 224
RETAIL KRISTIANSAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Utsatt skattefordel 2

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer 186 188 465 345
Andre kortsiktige
fordringer 8 101 13 553
Konsernfordringer 186 068
Sum fordringer 194 289 664 966

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l. 759 150 253 105
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 759 150 253 105

Sum omløpsmidler 953 438 918 071

SUM EIENDELER 953 438 918 071

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 3 025 6 579
Sum opptjent egenkapital 3 025 6 579

Sum egenkapital 33 025 36 579

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 2 819 2 047
Sum avsetninger for
forpliktelser 819 2 047
Annen langsiktig gjeld



Sum langsiktig gjeld	819	2 047
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	15 263	12 311
Betalbar skatt	90 387	55 961
Skyldig offentlige avgifter	259 736	332 386
Utbytte	300 000	190 000
Kortsiktig konserngjeld	78 951	21 078
Annen kortsiktig gjeld	175 258	267 708
Sum kortsiktig gjeld	919 595	879 444
Sum gjeld	920 414	881 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	953 438	918 071



Organisasjonsnr: 925 141 224
RETAIL KRISTIANSAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Retail Kristiansand AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 141 224



RESULTATREGNSKAP

RETAIL KRISTIANSAND AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		2 362 775	3 039 424
Sum driftsinntekter		2 362 775	3 039 424
Lønnskostnad	1	1 638 648	2 498 182
Annen driftskostnad		314 818	266 490
Sum driftskostnader		1 953 466	2 764 672
Driftsresultat		409 309	274 752
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		146	0
Annen rentekostnad		9 446	102
Annen finanskostnad		21	0
Resultat av finansposter		-9 321	-102
Resultat før skattekostnad		399 988	274 651
Skattekostnad på resultat	2	92 323	62 010
Årsresultat		307 665	212 641
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		300 000	190 000
Avsatt konsernbidrag		11 220	16 441
Avsatt til annen egenkapital		0	6 200
Overført fra annen egenkapital		-3 555	0
Sum overføringer		307 665	212 641



BALANSE

RETAIL KRISTIANSAND AS			
EIENDELER	Note	2022	2021
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		186 188	465 345
Andre kortsiktige fordringer		8 101	13 553
Konsernfordringer		0	186 068
Sum fordringer		194 289	664 966
Bankinnskudd, kontanter o.l.		759 150	253 105
Sum omløpsmidler		953 438	918 071
Sum eiendeler		953 438	918 071
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 025	6 579
Sum opptjent egenkapital		3 025	6 579
Sum egenkapital		33 025	36 579
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	819	2 047
Sum avsetning for forpliktelser		819	2 047
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 263	12 311
Betalbar skatt	2	90 387	55 961
Skyldig offentlige avgifter		259 736	332 386
Utbytte		300 000	190 000
Konserngjeld		78 951	21 078
Annen kortsiktig gjeld		175 258	267 708
Sum kortsiktig gjeld		919 595	879 444
Sum gjeld		920 414	881 491
Sum egenkapital og gjeld		953 438	918 071

02.05.2023
Styret i Retail Kristiansand AS

Ruben Storevold
styreleder/daglig leder



Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	93 551	60 598
Endring i utsatt skatt	-1 228	1 412
Skattekostnad ordinært resultat	92 323	62 010
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	399 988	274 649
Permanente forskjeller	19 664	7 213
Endring i midlertidige forskjeller	5 583	0
Avgitt konsernbidrag	-14 384	-21 078
Skattepliktig inntekt	410 852	260 784
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	93 551	55 961
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 164	0
Sum betalbar skatt i balansen	90 387	55 961

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Fordringer	3 724	9 307	5 583
Sum	3 724	9 307	5 583
Grunnlag for utsatt skatt	3 724	9 307	5 583
Utsatt skatt (22 %)	819	2 048	1 228