



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 687 538  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SARPSBORG EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Langgata 19C  
0566 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ardan AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.02.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		18 614	94 393
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 614</b>	<b>94 393</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 614</b>	<b>-94 393</b>
Annen rentekostnad		169 563	69 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>169 563</b>	<b>69 500</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-169 563</b>	<b>-69 500</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-188 177</b>	<b>-163 893</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-146 778</b>	<b>-127 837</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-146 778</b>	<b>-127 837</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-146 778	-127 837
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-146 778</b>	<b>-127 837</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		77 455	36 056
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>77 455</b>	<b>36 056</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		2 566 721	2 566 721
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 566 721</b>	<b>2 566 721</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 644 176</b>	<b>2 602 777</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		759	13 386
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>759</b>	<b>13 386</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>759</b>	<b>13 386</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 644 935</b>	<b>2 616 163</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		274 615	127 837
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-274 615</b>	<b>-127 837</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-244 615</b>	<b>-97 837</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 500 000	2 500 000
Langsiktig konserngjeld		56 700	33 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 556 700</b>	<b>2 533 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 556 700</b>	<b>2 533 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		332 850	181 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>332 850</b>	<b>181 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 889 550</b>	<b>2 714 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 644 935</b>	<b>2 616 163</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 318339

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 687 538  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SARPSBORG EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Langgata 19C  
0566 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ardan AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2024



Organisasjonsnr: 928 687 538  
SARPSBORG EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		18 614	94 393
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 614</b>	<b>94 393</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 614</b>	<b>-94 393</b>
Annen rentekostnad		169 563	69 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>169 563</b>	<b>69 500</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-169 563</b>	<b>-69 500</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-188 177</b>	<b>-163 893</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-146 778</b>	<b>-127 837</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-146 778</b>	<b>-127 837</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-146 778	-127 837
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-146 778</b>	<b>-127 837</b>



Organisasjonsnr: 928 687 538  
SARPSBORG EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		77 455	36 056
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>77 455</b>	<b>36 056</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		2 566 721	2 566 721
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 566 721</b>	<b>2 566 721</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 644 176</b>	<b>2 602 777</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		759	13 386
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>759</b>	<b>13 386</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>759</b>	<b>13 386</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 644 935</b>	<b>2 616 163</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		274 615	127 837
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-274 615</b>	<b>-127 837</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-244 615</b>	<b>-97 837</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 500 000	2 500 000
Langsiktig konserngjeld		56 700	33 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 556 700</b>	<b>2 533 000</b>



Sum langsiktig gjeld	2 556 700	2 533 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	332 850	181 000
Sum kortsiktig gjeld	332 850	181 000
Sum gjeld	2 889 550	2 714 000
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 644 935</b>	<b>2 616 163</b>



Organisasjonsnr: 928 687 538  
SARPSBORG EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.