



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 121 193  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS KJØBENHAVNSGATE 2  
Forretningsadresse: Københavngata 2  
0553 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HAGEN ANNE CATHRINE  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 000	
Annen driftsinntekt		1 680 608	1 837 840
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 685 608</b>	<b>1 837 840</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	197 019	194 269
Annen driftskostnad		1 061 542	925 970
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 258 561</b>	<b>1 120 239</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>427 047</b>	<b>717 602</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	307
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>307</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			3 498
Annen rentekostnad		63 594	78 586
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>63 594</b>	<b>82 084</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-63 593</b>	<b>-81 777</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>363 453</b>	<b>635 824</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>363 453</b>	<b>635 824</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>363 453</b>	<b>635 824</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>363 453</b>	<b>635 824</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>363 453</b>	<b>635 824</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		363 453	635 824



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		363 453	635 824



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	507 909	507 909
Maskiner og anlegg	2	1 234 877	1 431 896
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>1 742 786</b>	<b>1 939 805</b>
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 742 786</b>	<b>1 939 805</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		124 188	103 336
Andre kortsiktige fordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>124 188</b>	<b>103 336</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 182 770	696 091
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 182 770</b>	<b>696 091</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 306 958</b>	<b>799 427</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 049 744</b>	<b>2 739 232</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	4, 5	103 600	103 600
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 600</b>	<b>103 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 308 026	944 573
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 308 026</b>	<b>944 573</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 411 626</b>	<b>1 048 173</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 405 631	1 505 670
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 405 631</b>	<b>1 505 670</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 405 631</b>	<b>1 505 670</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		78 079	62 222
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		49 013	52 342
Annen kortsiktig gjeld		105 396	70 826
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>232 487</b>	<b>185 390</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 638 118</b>	<b>1 691 060</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 049 744</b>	<b>2 739 232</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 318721

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 121 193  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS KJØBENHAVNSGATE 2  
Forretningsadresse: Københavngata 2  
0553 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HAGEN ANNE CATHRINE  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 121 193  
AS KJØBENHAVNSGATE 2

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 000	
Annen driftsinntekt		1 680 608	1 837 840
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 685 608</b>	<b>1 837 840</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	197 019	194 269
Annen driftskostnad		1 061 542	925 970
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 258 561</b>	<b>1 120 239</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>427 047</b>	<b>717 602</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	307
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>307</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			3 498
Annen rentekostnad		63 594	78 586
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>63 594</b>	<b>82 084</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-63 593</b>	<b>-81 777</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>363 453</b>	<b>635 824</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>363 453</b>	<b>635 824</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>363 453</b>	<b>635 824</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>363 453</b>	<b>635 824</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>363 453</b>	<b>635 824</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		363 453	635 824
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>363 453</b>	<b>635 824</b>



Organisasjonsnr: 930 121 193  
AS KJØBENHAVNSGATE 2

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 6	507 909	507 909
Maskiner og anlegg	2	1 234 877	1 431 896
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 742 786</b>	<b>1 939 805</b>
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 742 786</b>	<b>1 939 805</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		124 188	103 336
Andre kortsiktige fordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>124 188</b>	<b>103 336</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 182 770	696 091
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 182 770</b>	<b>696 091</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 306 958</b>	<b>799 427</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 049 744</b>	<b>2 739 232</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	103 600	103 600
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 600</b>	<b>103 600</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 308 026	944 573
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 308 026</b>	<b>944 573</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 411 626</b>	<b>1 048 173</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 405 631	1 505 670
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 405 631</b>	<b>1 505 670</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 405 631</b>	<b>1 505 670</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		78 079	62 222
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		49 013	52 342
Annen kortsiktig gjeld		105 396	70 826
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>232 487</b>	<b>185 390</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 638 118</b>	<b>1 691 060</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 049 744</b>	<b>2 739 232</b>



Organisasjonsnr: 930 121 193  
AS KJØBENHAVNSGATE 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## AS Københavngate 2

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 121 193



### RESULTATREGNSKAP

#### AS KJØBENHAVNSGATE 2

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		5 000	0
Annen driftsinntekt		1 680 608	1 837 840
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 685 608</b>	<b>1 837 840</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	197 019	194 269
Annen driftskostnad		1 061 542	925 970
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 258 561</b>	<b>1 120 239</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>427 047</b>	<b>717 602</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1	307
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	3 498
Annen rentekostnad		63 594	78 586
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-63 593</b>	<b>-81 777</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		363 453	635 824
<b>Ordinært resultat</b>		<b>363 453</b>	<b>635 824</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	5	<b>363 453</b>	<b>635 824</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		363 453	635 824
<b>Sum overføringer</b>		<b>363 453</b>	<b>635 824</b>



### BALANSE

#### AS KJØBENHAVNSGATE 2

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	507 909	507 909
Maskiner og anlegg	2	1 234 877	1 431 896
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 742 786</b>	<b>1 939 805</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 742 786</b>	<b>1 939 805</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		124 188	103 336
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>124 188</b>	<b>103 336</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 182 770	696 091
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 306 958</b>	<b>799 427</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 049 744</b>	<b>2 739 232</b>



### BALANSE

#### AS KJØBENHAVNSGATE 2

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4, 5	103 600	103 600
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>103 600</strong>	<strong>103 600</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		1 308 026	944 573
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>1 308 026</strong>	<strong>944 573</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>5</strong>	<strong>1 411 626</strong>	<strong>1 048 173</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 405 631	1 505 670
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>1 405 631</strong>	<strong>1 505 670</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		78 079	62 222
Skyldig offentlige avgifter		49 013	52 342
Annen kortsiktig gjeld		105 396	70 826
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>232 487</strong>	<strong>185 390</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>1 638 118</strong>	<strong>1 691 060</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>3 049 744</strong>	<strong>2 739 232</strong>

Oslo, 18.05.2022

Styret i AS Kjøbenhavnsgate 2

\_\_\_\_\_  
Pål Hald  
styreleder

\_\_\_\_\_  
WARBERG KARL MARTIN  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Trond Haug  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
HAGEN ANNE CATHRINE  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

AS Kjøbenhavnsgate 2 har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	606 429	1 970 193	2 576 622
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>606 429</b>	<b>1 970 193</b>	<b>2 576 622</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	98 520	735 315	833 835
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>507 909</b>	<b>1 234 878</b>	<b>1 742 787</b>
Årets ordinære avskrivninger		197 019	197 019
Økonomisk levetid		10 år	

Grunnet betydelig merverdi i bygningen har selskapet valgt å ikke foreta regnskapsmessige avskrivninger.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	363 453	635 824
Permanente forskjeller	0	-203
Endring i midlertidige forskjeller	47 504	28 671
Anvendelse av fremførbart underskudd	-410 958	-664 292
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	201 132	248 636	47 504
<b>Sum</b>	<b>201 132</b>	<b>248 636</b>	<b>47 504</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-632 205	-1 043 163	-410 958
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	431 073	794 526	363 453
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I AS KJØBENHAVNSGATE 2 PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	112	925,0	103 600
<b>Sum</b>	<b>112</b>		<b>103 600</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
MØBELVERKSTEDET PRODUKSJON AS	24	21,4	21,4
ECKHOFF SVEN	16	14,3	14,3
HØGEVOLD ANNE M ØSTLYNGEN	16	14,3	14,3
Jan Martin Brodin	16	14,3	14,3



PARADISO EIENDOM AS	16	14,3	14,3
WARBERG KARL MARTIN	16	14,3	14,3
BJØRK HANNE KARI	4	3,6	3,6
HAGEN ANNE CATHRINE	4	3,6	3,6
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>112</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
HAGEN ANNE CATHRINE	styremedlem	4
WARBERG KARL MARTIN	styremedlem	16
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>20</b>

#### Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2020	103 600	944 573	1 048 173
Pr. 01.01.2021	103 600	944 573	1 048 173
Årets overskudd		363 453	363 453
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>103 600</b>	<b>1 308 026</b>	<b>1 411 626</b>

#### Note 6 Fordringer og gjeld

	2021	2020
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 405 631	1 505 670
<b>Sum</b>	<b>1 405 631</b>	<b>1 505 670</b>
Gjeld sikret ved pant	1 405 631	1 505 670
<b>Sum</b>	<b>1 405 631</b>	<b>1 505 670</b>

Som sikkerhet for lånet på kr 1 405 631 er eiendommen bokført til kr 507 909 tinglyst pansatt med kr 1 600 000.