



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 472 586
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H. OLSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Rosten 78B
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Brekke Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		391 656
Annen driftsinntekt		1 530 823	1 041 528
Sum inntekter		1 530 823	1 433 184
Kostnader			
Lønnskostnad	2	725	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	310 856	382 533
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	431 338	875 433
Sum kostnader		742 919	1 257 966
Driftsresultat		787 903	175 218
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 406	5 265
Sum finansinntekter		12 406	5 265
Annen rentekostnad		165	
Sum finanskostnader		165	
Netto finans		12 242	5 265
Ordinært resultat før skattekostnad		800 145	180 482
Skattekostnad på resultat	3	176 063	39 706
Ordinært resultat etter skattekostnad		624 082	140 776
Årsresultat	4	624 082	140 776
Årsresultat etter minoritetsinteresser		624 082	140 777
Totalresultat		624 082	140 777
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	1 000 000	1 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		-375 918	-859 224
Sum overføringer og disponeringer		624 082	140 776



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	396 919	363 903
Sum immaterielle eiendeler		396 919	363 903
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 669 438	2 763 068
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		2 669 438	2 763 068
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Sum anleggsmidler		3 066 357	3 126 971
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	8 523	5 516
Andre kortsiktige fordringer		18 075	51 847
Sum fordringer		26 598	57 363
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 379 839	1 902 512
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 379 839	1 902 512
Sum omløpsmidler		1 406 438	1 959 876



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		4 472 795	5 086 847
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	4	2 569 905	2 569 905
Sum innskutt egenkapital		2 669 905	2 669 905
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	389 224	765 142
Sum opptjent egenkapital		389 224	765 142
Sum egenkapital		3 059 129	3 435 047
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 280	136 108
Betalbar skatt	3	209 079	86 943
Utbytte	4	1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		155 308	428 749
Sum kortsiktig gjeld		1 413 666	1 651 800
Sum gjeld		1 413 666	1 651 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 472 795	5 086 847



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 364104

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 472 586
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H. OLSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Rosten 78B
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Brekke Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 472 586
H. OLSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		391 656
Annen driftsinntekt		1 530 823	1 041 528
Sum inntekter		1 530 823	1 433 184
Kostnader			
Lønnskostnad	2	725	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	310 856	382 533
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	431 338	875 433
Sum kostnader		742 919	1 257 966
Driftsresultat		787 903	175 218
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 406	5 265
Sum finansinntekter		12 406	5 265
Annen rentekostnad		165	
Sum finanskostnader		165	
Netto finans		12 242	5 265
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	800 145	180 482
Skattekostnad på resultat		176 063	39 706
Ordinært resultat etter skattekostnad		624 082	140 776
Årsresultat	4	624 082	140 776
Årsresultat etter minoritetsinteresser		624 082	140 777
Totalresultat		624 082	140 777
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-375 918	-859 224
Sum overføringer og disponeringer		624 082	140 776





Organisasjonsnr: 913 472 586
H. OLSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	396 919	363 903
Sum immaterielle eiendeler		396 919	363 903
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 669 438	2 763 068
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		2 669 438	2 763 068
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Sum anleggsmidler		3 066 357	3 126 971
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	8 523	5 516
Andre kortsiktige fordringer		18 075	51 847
Sum fordringer		26 598	57 363
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 379 839	1 902 512
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 379 839	1 902 512
Sum omløpsmidler		1 406 438	1 959 876
SUM EIENDELER		4 472 795	5 086 847



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	4	2 569 905	2 569 905
Sum innskutt egenkapital		2 669 905	2 669 905

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	389 224	765 142
Sum opptjent egenkapital		389 224	765 142

Sum egenkapital 3 059 129 3 435 047

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		49 280	136 108
Betalbar skatt	3	209 079	86 943
Utbytte	4	1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		155 308	428 749
Sum kortsiktig gjeld		1 413 666	1 651 800

Sum gjeld 1 413 666 1 651 800

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 4 472 795 5 086 847



Organisasjonsnr: 913 472 586
H. OLSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i H. Olsen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for H. Olsen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: A636M-N5UBA-0NZSO-WOD8IV-KKV/B4-XFFHX



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
H. Olsen Eiendom AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 28. mars 2023
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: A636M-NSUBA-0NZSO-WOD8IV-KKV/B4-XFFHX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-04-11 09:13:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A636M-N5UBA-0N2SO-WOD8N-KKV04-XFF0X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

H. Olsen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 472 586



RESULTATREGNSKAP

H. OLSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	0	391 656
Annen driftsinntekt		1 530 823	1 041 528
Sum driftsinntekter		1 530 823	1 433 184
Lønnskostnad	2	725	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	310 856	382 533
Annen driftskostnad	2	431 338	875 433
Sum driftskostnader		742 919	1 257 966
Driftsresultat		787 903	175 218
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	5 265
Annen renteinntekt		12 406	0
Annen rentekostnad		165	0
Resultat av finansposter		12 242	5 265
Resultat før skattekostnad		800 145	180 482
Skattekostnad på resultat	3	176 063	39 706
Resultat		624 082	140 776
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	624 082	140 776
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	4	1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-375 918	-859 224
Sum overføringer		624 082	140 776



BALANSE

H. OLSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	396 919	363 903
Sum immaterielle eiendeler		396 919	363 903
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 669 438	2 763 068
Sum varige driftsmidler		2 669 438	2 763 068
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 066 357	3 126 971
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	8 523	5 516
Andre kortsiktige fordringer		18 075	51 847
Sum fordringer		26 598	57 363
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 379 839	1 902 512
Sum omløpsmidler		1 406 438	1 959 876
Sum eiendeler		4 472 795	5 086 847



BALANSE

H. OLSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 569 905	2 569 905
Sum innskutt egenkapital		2 669 905	2 669 905
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	389 224	765 142
Sum opptjent egenkapital		389 224	765 142
Sum egenkapital		3 059 129	3 435 047
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		49 280	136 108
Betalbar skatt	3	209 079	86 943
Utbytte	4	1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		155 308	428 749
Sum kortsiktig gjeld		1 413 666	1 651 800
Sum gjeld		1 413 666	1 651 800
Sum egenkapital og gjeld		4 472 795	5 086 847

Trondheim, 28.03.2023
Styret i H. Olsen Eiendom AS

Lars Brekke Olsen
styreleder/daglig leder

Tore Brekke Olsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	6 897 773
Tilgang kjøpte anleggsmidler	217 226
Anskaffelseskost 31.12.2022	7 114 999
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2022	4 134 705
Årets ordinære avskrivninger	310 856
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022	4 445 561
Bokført verdi 01.01.2022	2 763 068
Tilgang i året	217 226
Årets avskrivning	310 856
Bokført verdi 31.12.2022	2 669 438
Økonomisk levetid	5-25 år

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke gitt ytelser til ledende personer, herunder selskapets styre.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 23 000 ekskl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 ekskl. mva.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	209 079	86 943
Endring i utsatt skattefordel	-33 016	-47 237
Skattekostnad ordinært resultat	176 063	39 706
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	800 145	180 483
Permanente forskjeller	149	0
Endring i midlertidige forskjeller	150 066	214 715
Skattepliktig inntekt	950 361	395 198
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	209 079	86 943
Sum betalbar skatt i balansen	209 079	86 943

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1 804 178	-1 654 111	150 066
Sum	-1 804 178	-1 654 111	150 066
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 804 178	-1 654 111	150 066
Utsatt skattefordel (22 %)	-396 919	-363 904	33 015

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	2 569 905	765 142	3 435 047
Årets resultat				624 082	624 082
Utbytte				-1 000 000	-1 000 000
Pr 31.12.2022	100 000	0	2 569 905	389 224	3 059 129

Note 5 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsern

H. Olsen Eiendom AS er datterselskap til H OLSEN HOLDING AS som har forretningskontor i TILLER, Norge.



Note 6 Kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	8 523	5 516
Avsetning til tap	0	0
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	8 523	5 516

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I H. OLSEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
H OLSEN HOLDING AS	100	100,0	100,0