



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 891 496
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAKI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sliperigata 8
2670 OTTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Grindstuen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		496 626	310 878
Sum inntekter		496 626	310 878
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	41 602	21 939
Annen driftskostnad		146 101	95 553
Sum kostnader		187 702	117 492
Driftsresultat		308 923	193 386
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		260	254
Sum finansinntekter		260	254
Annen rentekostnad		360 788	188 947
Sum finanskostnader		360 788	188 947
Netto finans		-360 528	-188 693
Resultat før skattekostnad		-51 605	4 693
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-51 605	4 693
Overføringer og disponeringer			
Overkurs	5	-46 912	0
Udekket tap	5	0	0
Annen egenkapital	5	-4 693	4 693
Sum overføringer og disponeringer		-51 605	4 693



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	6 278 704	6 079 750
Sum varige driftsmidler		6 278 704	6 079 750
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 278 704	6 079 750
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 864	45 864
Andre kortsiktige fordringer	8	3 315	9 204
Sum fordringer		33 179	55 068
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		129 245	397 855
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 245	397 855
Sum omløpsmidler		162 424	452 923
SUM EIENDELER		6 441 128	6 532 673

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	100 000	100 000
Overkurs	5	334 518	381 430
Sum innskutt egenkapital		434 518	481 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	4 693
Udekket tap	5	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	4 693
Sum egenkapital		434 518	486 123
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 924 478	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 924 478	6 000 000
Sum langsiktig gjeld		5 924 478	6 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 829	1 396
Skyldige offentlige avgifter		268	346
Annen kortsiktig gjeld		71 035	44 808
Sum kortsiktig gjeld		82 132	46 551
Sum gjeld		6 006 610	6 046 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 441 128	6 532 673



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 646506

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 891 496
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAKI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sliperigata 8
2670 OTTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Grindstuen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 891 496
HAKI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		496 626	310 878
Sum inntekter		496 626	310 878
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	41 602	21 939
Annen driftskostnad		146 101	95 553
Sum kostnader		187 702	117 492
Driftsresultat		308 923	193 386
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		260	254
Sum finansinntekter		260	254
Annen rentekostnad		360 788	188 947
Sum finanskostnader		360 788	188 947
Netto finans		-360 528	-188 693
Resultat før skattekostnad		-51 605	4 693
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-51 605	4 693
Overføringer og disponeringer			
Overkurs	5	-46 912	0
Udekket tap	5	0	0
Annen egenkapital	5	-4 693	4 693
Sum overføringer og disponeringer		-51 605	4 693



Organisasjonsnr: 928 891 496
HAKI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	6 278 704	6 079 750
Sum varige driftsmidler		6 278 704	6 079 750
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 278 704	6 079 750
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 864	45 864
Andre kortsiktige fordringer	8	3 315	9 204
Sum fordringer		33 179	55 068
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		129 245	397 855
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 245	397 855
Sum omløpsmidler		162 424	452 923
SUM EIENDELER		6 441 128	6 532 673
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	100 000	100 000
Overkurs	5	334 518	381 430
Sum innskutt egenkapital		434 518	481 430



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	4 693
Udekket tap	5	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	4 693
Sum egenkapital		434 518	486 123
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 924 478	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 924 478	6 000 000
Sum langsiktig gjeld		5 924 478	6 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 829	1 396
Skyldige offentlige avgifter		268	346
Annen kortsiktig gjeld		71 035	44 808
Sum kortsiktig gjeld		82 132	46 551
Sum gjeld		6 006 610	6 046 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 441 128	6 532 673



Organisasjonsnr: 928 891 496
HAKI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.10

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	39099.00	19171.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2502.00	2768.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	41602.00	21939.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	
----------------------	--------------	--

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
5324847.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5924478.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6278704.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei


Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



 BankID Signing
Vebjørn Haugen
2024-06-04

 BankID Signing
Rønnaug Teige Killi Haugen
2024-06-04

Arsoppgjør for

HAKI EIENDOM AS

928891496

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



HAKI EIENDOM AS
928 891 496

Resultatregnskap

	Note	2023	21.02 - 31.12.2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		496 626	310 878
Sum driftsinntekter		496 626	310 878
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-41 602	-21 939
Annen driftskostnad		-146 101	-95 553
Sum driftskostnader		-187 702	-117 492
Driftsresultat		308 923	193 386
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		260	254
Sum finansinntekter		260	254
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-360 788	-188 947
Sum finanskostnader		-360 788	-188 947
Netto finans		-360 528	-188 693
Resultat før skattekostnad		-51 605	4 693
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-51 605	4 693
Overføringer			
Overkurs	5	-46 912	0
Annen egenkapital	5	-4 693	4 693
Sum overføringer		-51 605	4 693



HAKI EIENDOM AS
928 891 496

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	6 278 704	6 079 750
Sum varige driftsmidler		6 278 704	6 079 750
Sum anleggsmidler		6 278 704	6 079 750
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		29 864	45 864
Andre kortsiktige fordringer	8	3 315	9 204
Sum fordringer		33 179	55 068
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		129 245	397 855
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 245	397 855
Sum omløpsmidler		162 424	452 923
SUM EIENDELER		6 441 128	6 532 673



HAKI EIENDOM AS
928 891 496

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	100 000	100 000
Overkurs	5	334 518	381 430
Sum innskutt egenkapital		434 518	481 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	4 693
Sum opptjent egenkapital		0	4 693
Sum egenkapital		434 518	486 123
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 924 478	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 924 478	6 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 829	1 396
Skyldige offentlige avgifter		268	346
Annen kortsiktig gjeld		71 035	44 808
Sum kortsiktig gjeld		82 132	46 551
Sum gjeld		6 006 610	6 046 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 441 128	6 532 673

Otta, 31.12.2023

Vebjørn Haugen
styrets leder

Rønnaug Teige Killi Haugen
styremedlem



HAKI EIENDOM AS
928 891 496

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	21.02 - 31.12.2022
Lønn	39 099	19 171
Arbeidsgiveravgift	2 502	2 768
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	41 602	21 939

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,1



HAKI EIENDOM AS
928 891 496

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Fremførbart underskudd	-13 877	-65 482	51 605
Netto forskjeller	-13 877	-65 482	51 605
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	13 877	65 482	-51 605
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Ikke bokført utsatt skattefordel pr. 31.12.2023 utgjør kr 14 406.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	21.02 - 31.12.2022
Resultat før skatt	-51 605	4 693
Permanente forskjeller	0	-18 570
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-51 605	-13 877

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	381 430	4 693	486 123
Årsresultat	0	0	-51 605	-51 605
Andre endringer	0	-46 912	46 912	0
Egenkapital 31.12.2023	100 000	334 518	0	434 518

Note 6 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr 01.01	6 079 750
Tilgang i året	198 954
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	6 278 704
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	6 278 704
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær



HAKI EIENDOM AS
928 891 496

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 324 847
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 924 478
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	6 278 704
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	250	400	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SNL AS	250	100,00	Ordinære