



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 576 557
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BANKPLASSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Bø Morud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		905 572	358 708
Annen driftsinntekt		0	179 872
Sum inntekter		905 572	538 580
Kostnader			
Lønnskostnad	1	19 168	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		815 667	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5	229 422	98 827
Sum kostnader		1 064 255	98 826
Driftsresultat		-158 683	439 754
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		169	195
Sum finansinntekter		169	195
Annen rentekostnad		744 076	234 687
Sum finanskostnader		-743 907	-234 493
Netto finans		-743 907	-234 492
Ordinært resultat før skattekostnad		-902 592	205 261
Ordinært resultat etter skattekostnad		-902 592	205 261
Årsresultat		-902 590	205 261



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,12	30 900 047	31 715 714
Sum varige driftsmidler		30 900 047	31 715 714
Sum anleggsmidler		30 900 047	31 715 714
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	40 263	0
Andre fordringer	8	12 008	65 960
Sum fordringer		52 271	65 960
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		151 232	185 812
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		151 232	185 812
Sum omløpsmidler		203 503	251 772
SUM EIENDELER		31 103 550	31 967 486
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital	9	40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital	9	-697 329	205 261



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-657 329	245 261
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	31 675 097	31 670 683
Sum annen langsiktig gjeld		31 675 097	31 670 683
Sum langsiktig gjeld	12	31 675 097	31 670 683
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 605	126
Annen kortsiktig gjeld		83 176	51 415
Sum kortsiktig gjeld		85 781	51 541
Sum gjeld		31 760 878	31 722 224
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 103 550	31 967 486



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 436320

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 576 557
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BANKPLASSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Bø Morud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 925 576 557
BANKPLASSEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		905 572	358 708
Annen driftsinntekt		0	179 872
Sum inntekter		905 572	538 580
Kostnader			
Lønnskostnad	1	19 168	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		815 667	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5	229 422	98 827
Sum kostnader		1 064 255	98 826
Driftsresultat		-158 683	439 754
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		169	195
Sum finansinntekter		169	195
Annen rentekostnad		744 076	234 687
Sum finanskostnader		-743 907	-234 493
Netto finans		-743 907	-234 492
Ordinært resultat før skattekostnad		-902 592	205 261
Ordinært resultat etter skattekostnad		-902 592	205 261
Årsresultat		-902 590	205 261



Organisasjonsnr: 925 576 557
BANKPLASSEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler

6,12

30 900 047

31 715 714

30 900 047

31 715 714

Sum anleggsmidler

30 900 047

31 715 714

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Andre fordringer

Sum fordringer

7

8

40 263

12 008

52 271

0

65 960

65 960

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

151 232

151 232

185 812

185 812

Sum omløpsmidler

203 503

251 772

SUM EIENDELER

31 103 550

31 967 486

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

9

40 000

40 000

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital

9

-697 329

205 261

Sum egenkapital

-657 329

245 261

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

Sum annen langsiktig gjeld

10,11

31 675 097

31 675 097

31 670 683

31 670 683



Sum langsiktig gjeld	12	31 675 097	31 670 683
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 605	126
Annen kortsiktig gjeld		83 176	51 415
Sum kortsiktig gjeld		85 781	51 541
Sum gjeld		31 760 878	31 722 224
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 103 550	31 967 486



Organisasjonsnr: 925 576 557
BANKPLASSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2022 Bankplassen Borettslag 925576557

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler IB	200 231	0
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-902 590	205 261
Kjøp / salg anleggsmidler	815 667	-31 715 714
Opptak langsiktig gjeld	0	22 171 000
Avdrag langsiktig gjeld	4 414	-31
Inn/ utbetaling borettsinnskudd	0	9 499 714
Inn/utbetaling innskudd	0	40 000
B. Årets endring disponible midler	-82 509	200 231
C. Disponible midler UB	117 722	200 231
Omløpsmidler	203 503	251 772
- Kortsiktig gjeld	85 781	51 541
C. Disponible midler	117 722	200 231

Bankplassen Borettslag



Resultat 2022 Bankplassen Borettslag 925576557

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		231 984	113 022	232 000	294 000
Renter		640 044	245 686	640 057	1 163 729
TV/Internett		33 544	0	33 544	57 504
Andre driftsinntekter		0	179 872	0	0
Sum inntekter		905 572	538 580	905 601	1 515 233
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	19 168	0	0	20 538
Revisjonshonorar		5 573	3 345	6 000	7 000
Forretningsførerhonorar		27 208	15 866	28 000	32 200
Andre forvaltningstjenester		2 425	0	1 000	1 000
Andre fremmede tjenester		8 481	0	13 000	13 000
Vedlikehold	2	63 128	17 139	45 000	57 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		1 199	0	5 000	2 000
TV/Internett		31 144	0	33 544	57 504
Forsikring	3	27 827	15 422	31 500	34 200
Energi og strøm		10 123	7 366	15 000	12 000
Kontorrekvisita, trykksaker		28	0	500	500
Porto		402	126	0	500
Kontingenter		2 972	0	3 120	3 120
Kommunale avgifter	4	42 709	27 675	56 500	80 000
Andre driftsutgifter	5	5 933	11 888	3 600	5 100
Bomiljø		270	0	0	1 000
Nedskrivning av varige driftsmidler		815 667	0	0	0
Sum driftskostnader		1 064 255	98 826	241 764	326 662
Driftsresultat		-158 683	439 754	663 837	1 188 571
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		169	195	0	0
Rentekostnad		744 076	234 687	640 057	1 163 729
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-743 907	-234 493	-640 057	-1 163 729
Resultat som overføres fri egenkapital		-902 590	205 261	23 780	24 842

Bankplassen Borettslag



Balanse 2022 Bankplassen Borettslag 925576557

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6, 12	2 050 000	2 050 000
Bygninger	6, 12	28 850 047	29 665 714
Sum anleggsmidler		30 900 047	31 715 714
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	7	40 263	0
Andre kortsiktige fordringer	8	12 008	65 960
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		151 232	185 812
Sum omløpsmidler		203 503	251 772
SUM EIENDELER		31 103 550	31 967 486

Bankplassen Borettslag



Balanse 2022 Bankplassen Borettslag 925576557

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	9	40 000	40 000
Opptjent egenkapital	9	205 261	205 261
Årets resultat		-902 590	0
Sum egenkapital		-657 329	245 261
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	10	22 175 383	22 170 969
Borettsinnskudd	11	9 499 714	9 499 714
Sum langsiktig gjeld	12	31 675 097	31 670 683
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	12 322
Leverandørgjeld		2 605	126
Annen kortsiktig gjeld		83 176	39 093
Sum kortsiktig gjeld		85 781	51 541
SUM GJELD		31 760 878	31 722 224
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 103 550	31 967 486

31.12.2022

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Elin Bø Morud
Leder

Idar Singvald Pedersen
Styremedlem

Halldis Fosbakken
Styremedlem

Bankplassen Borettslag



Noter 2022 Bankplassen Borettslag 925576557

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2022	2021
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	16 800	0
Arbeidsgiveravgift	2 368	0
Sum	19 168	0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2022	2021
Sommer- og vinterkostnader	9 159	0
Reparasjon og vedlikehold bygninger	4 413	0
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	17 500	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	4 688	16 739
Reparasjon og vedlikehold annet	0	400
Løpende drifts- og serviceavtaler	27 369	0
Sum	63 128	17 139

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2022	2021
Forsikringspremie	27 827	15 422
Sum	27 827	15 422

Note 4 - Kommunale avgifter

	2022	2021
Renovasjon, vann, avløp o.l.	42 389	27 675
Eiendomsskatt	319	0
Sum	42 709	27 675

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
Generalforsamling/styremøte	1 256	0
Bank og kortgebyrer	2 919	2 018
Andre gebyrer	1 759	0
Andre kostnader	0	9 870

Noter



Noter 2022 Bankplassen Borettslag 925576557		
--	--	--

2022

2021

Note 5 - Andre driftsutgifter

Sum

5 934

11 888

Noter



Noter 2022 Bankplassen Borettslag 925576557

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygning	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	29 665 714	2 050 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	29 665 714	2 050 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	815 667	0
Bokført verdi pr.31.12:	28 850 047	2 050 000
Årets nedskrivninger :	815 667	0
Anskaffelsesår :	2021	2021
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning.

Tomten er kjøpt i 2021 for kr. 2 050 000. Tomten er oppført med anskaffelsesverdi inkl omkostninger

Note 7 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2022	2021
Restanser felleskostnader	40 263	0
Sum	40 263	0

Andre fordringer/ husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Note 8 - Andre fordringer

	2022	2021
Andre kortsiktige fordringer	0	54 945
Forskuddsbetalt	12 008	11 015
Sum	12 008	65 960

Note 9 - Egenkapital

Etter nedskrivning av bygningsverdier med kr 815 667 i 2022 har borettslaget en negativ egenkapital på kr 657 329 pr 31.12.

Fremover vil det foretas en årlig vurdering av nedskrivningsbehovet, og nedskrivningen kan reverseres når grunnlaget for dette er til stede. Borettslaget hadde kr 117 722 i positive disponible midler pr 31.12.2022 og budsjetterer med økning i disponible midler på kr 24 842 i løpet av 2023.

Den negative egenkapitalen påvirker ikke borettslaget evne til å gjøre opp sine forpliktelser, og årsregnskapet er, jfr note 0, fastsatt under forutsetning om fortsatt drift.

Noter



Noter 2022 Bankplassen Borettslag 925576557

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Aasen Sparebank
Lånenummer:	44841566146
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	4.56 %
Beregnet innfridd:	02.11.2061
Opprinnelig lånebeløp:	22 171 000
Lånesaldo 01.01:	22 170 969
Avdrag i perioden:	-4 414
Lånesaldo 31.12:	22 175 383
Saldo 5 år frem i tid:	22 176 516

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	3 067 298	3 067 298
	1	2 941 245	2 941 245
	1	2 779 976	2 779 976
	2	2 731 156	5 462 312
	1	2 673 731	2 673 731
	2	2 625 411	5 250 822

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 44841566146 har første avdrag 02.03.2023 med kr -663	1	3 067 298	-92
	1	2 941 245	-88
	1	2 779 976	-83
	2	2 731 156	-82
	1	2 673 731	-80
	2	2 625 411	-78

Lån 44841566146 har første avdrag 02.11.2036 med kr 37 301

1	3 067 298	5 159
1	2 941 245	4 947
1	2 779 976	4 676
2	2 731 156	4 594
1	2 673 731	4 497
2	2 625 411	4 416

Borettslaget har ikke inngått avtaler for individuell nedbetaling av fellesgjeld

Note 11 - Borettsinnskudd

	2022	2021
Borettsinnskudd	9 499 714	9 499 714
Sum	9 499 714	9 499 714

Borettsinnskuddet er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantestillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 31 675 097 sikret ved pant. Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 30 900 047

Noter



Resultat og balanse med noter for Bankplassen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bankplassen Borettslag

Styreleder	Elin Bø Morud (sign.)	08.05.2023
Styremedlem	Idar Singvald Pedersen (sign.)	08.05.2023
Styremedlem	Haldis Fossbakken (sign.)	07.05.2023



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bankplassen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bankplassen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 9. mai 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tore Eggen
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tore Eggen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237630

IP: 94.246.xxx.xxx

2023-05-09 19:25:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OP40I-ZETD8-DEC05-KGVE2-SCE5I-W0DQF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>