



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 641 730  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TAFTASUND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Roth  
6057 ELLINGSØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alnes Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	1 922 145	1 746 568
Gevinst ved salg driftsmidler		45 288	571 469
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 967 433</b>	<b>2 318 037</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		127 792
Avskrivning på driftsmidler	5	126 307	92 896
Annen driftskostnad		548 351	655 885
<b>Sum kostnader</b>		<b>674 657</b>	<b>876 573</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 292 775</b>	<b>1 441 464</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	2 252
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>2 252</b>
Annen rentekostnad		377 223	530 258
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>377 223</b>	<b>530 258</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-377 222</b>	<b>-528 005</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>915 554</b>	<b>913 458</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	204 782	202 061
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>710 772</b>	<b>711 397</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>710 772</b>	<b>711 397</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>710 772</b>	<b>711 397</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>710 772</b>	<b>711 397</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		710 772	711 397
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>710 772</b>	<b>711 397</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger, kai og tomter	3, 5	20 396 868	21 823 080
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Flytende anlegg	3, 5	118 398	125 195
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 5	149 217	239 607
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 664 483</b>	<b>22 187 882</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	100 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 764 483</b>	<b>22 187 882</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	12 294	112 029
Andre kortsiktige fordringer	3	61 623	24 857
<b>Sum fordringer</b>		<b>73 917</b>	<b>136 886</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	197 641	1 331 707
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>197 641</b>	<b>1 331 707</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>271 558</b>	<b>1 468 593</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 036 041</b>	<b>23 656 475</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	3 000 000	3 000 000
Overkurs	4	550 050	550 050
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 550 050</b>	<b>3 550 050</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1, 4	1 967 412	1 256 640
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 967 412</b>	<b>1 256 640</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>5 517 462</b>	<b>4 806 690</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	431 957	265 763
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>431 957</b>	<b>265 763</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	14 250 000	15 250 000
Lån fra aksjonær	2	537 303	2 237 303
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 787 303</b>	<b>17 487 303</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 219 260</b>	<b>17 753 066</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 466	36 400
Betalbar skatt	6	38 588	
Offentlige trekk og avgifter		16 910	822 735
Annen kortsiktig gjeld		206 355	237 584
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>299 319</b>	<b>1 096 719</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 518 579</b>	<b>18 849 785</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 036 041</b>	<b>23 656 475</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	3		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Pantstillelser	3		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 593404

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 641 730  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TAFTASUND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Roth  
6057 ELLINGSØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alnes Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 985 641 730  
TAFASUND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	1 922 145	1 746 568
Gevinst ved salg driftsmidler		45 288	571 469
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 967 433</b>	<b>2 318 037</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		127 792
Avskrivning på driftsmidler	5	126 307	92 896
Annen driftskostnad		548 351	655 885
<b>Sum kostnader</b>		<b>674 657</b>	<b>876 573</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 292 775</b>	<b>1 441 464</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	2 252
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>2 252</b>
Annen rentekostnad		377 223	530 258
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>377 223</b>	<b>530 258</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-377 222</b>	<b>-528 005</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	6	204 782	202 061
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>710 772</b>	<b>711 397</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>710 772</b>	<b>711 397</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>710 772</b>	<b>711 397</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>710 772</b>	<b>711 397</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		710 772	711 397
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>710 772</b>	<b>711 397</b>



Organisasjonsnr: 985 641 730  
TAFTASUND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger, kai og tomter	3, 5	20 396 868	21 823 080
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Flytende anlegg	3, 5	118 398	125 195
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 5	149 217	239 607
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 664 483</b>	<b>22 187 882</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	100 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 764 483</b>	<b>22 187 882</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	12 294	112 029
Andre kortsiktige fordringer	3	61 623	24 857
<b>Sum fordringer</b>		<b>73 917</b>	<b>136 886</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	1	197 641	1 331 707
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>197 641</b>	<b>1 331 707</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>271 558</b>	<b>1 468 593</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 036 041</b>	<b>23 656 475</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	3 000 000	3 000 000
Overkurs	4	550 050	550 050
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 550 050</b>	<b>3 550 050</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1, 4	1 967 412	1 256 640
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 967 412</b>	<b>1 256 640</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>5 517 462</b>	<b>4 806 690</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	431 957	265 763
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>431 957</b>	<b>265 763</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	14 250 000	15 250 000
Lån fra aksjonær	2	537 303	2 237 303
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 787 303</b>	<b>17 487 303</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 219 260</b>	<b>17 753 066</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 466	36 400
Betalbar skatt	6	38 588	
Offentlige trekk og avgifter		16 910	822 735
Annen kortsiktig gjeld		206 355	237 584
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>299 319</b>	<b>1 096 719</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 518 579</b>	<b>18 849 785</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 036 041</b>	<b>23 656 475</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Organisasjonsnr: 985 641 730  
TAFTASUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**2021**  
**Årsregnskap**

**Taftasund Eiendom AS**



<b>Taftasund Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter	1	1 922 145	1 746 568
Gevinst ved salg driftsmidler		45 288	571 469
Sum driftsinntekter		<u>1 967 433</u>	<u>2 318 037</u>
Lønnskostnad	2	0	127 792
Avskrivning på driftsmidler	5	126 307	92 896
Annen driftskostnad		548 351	655 885
Sum driftskostnader		<u>674 657</u>	<u>876 573</u>
Driftsresultat		<u>1 292 775</u>	<u>1 441 464</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	2 252
Annen rentekostnad		377 223	530 258
Resultat av finansposter		<u>-377 222</u>	<u>-528 005</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>915 554</u>	<u>913 458</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	204 782	202 061
Ordinært resultat		<u>710 772</u>	<u>711 397</u>
Årsresultat	4	<u>710 772</u>	<u>711 397</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		710 772	711 397
Sum overføringer		<u>710 772</u>	<u>711 397</u>

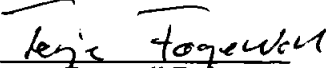


Taftasund Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger, kai og tomter	3, 5	20 396 868	21 823 080
Flytende anlegg	3, 5	118 398	125 195
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 5	149 217	239 607
Sum varige driftsmidler		<u>20 664 483</u>	<u>22 187 882</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til Tege Invest AS	2	100 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>100 000</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>20 764 483</u>	<u>22 187 882</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	12 294	112 029
Andre kortsiktige fordringer	3	61 623	24 857
Sum fordringer		<u>73 917</u>	<u>136 886</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	197 641	1 331 707
Sum omløpsmidler		<u>271 558</u>	<u>1 468 593</u>
Sum eiendeler		<u>21 036 041</u>	<u>23 656 475</u>



Taftasund Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	3 000 000	3 000 000
Overkurs	4	550 050	550 050
Sum innskutt egenkapital		<u>3 550 050</u>	<u>3 550 050</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1, 4	1 967 412	1 256 640
Sum opptjent egenkapital		<u>1 967 412</u>	<u>1 256 640</u>
Sum egenkapital	4	<u>5 517 462</u>	<u>4 806 690</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	431 957	265 763
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	14 250 000	15 250 000
Lån fra aksjonær	2	537 303	2 237 303
Sum annen langsiktig gjeld		<u>14 787 303</u>	<u>17 487 303</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 466	36 400
Betalbar skatt	6	38 588	0
Offentlige trekk og avgifter		16 910	822 735
Annen kortsiktig gjeld		206 355	237 584
Sum kortsiktig gjeld		<u>299 319</u>	<u>1 096 719</u>
Sum gjeld		<u>15 518 579</u>	<u>18 849 785</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>21 036 041</u>	<u>23 656 475</u>

Ellingsøy, 10.06.2022  
Styret i Taftasund Eiendom AS

  
Fagervoll Terje  
Styreleder



## Taftasund Eiendom AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Selskapets hovedvirksomhet er utleie og forvaltning av egen eiendomsmasse.

I regnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overenstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk. Det er ingen valutaposter i regnskapet som gjør balansepostene usikre.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingstidspunktet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Negative hendelser etter balansedagen er hensyntatt i regnskapet dersom det vurderes som vesentlig for selskapets egenkapital. Regnskapet er utarbeidet etter reglene for fortsatt drift og det er ikke drevet aktivitet innen FoU.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Se noten om anleggsmidler angående unnlatte avskrivninger av forretningseiendom grunnet merverdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Bankinnskudd:

Alle bankinnskudd er frie midler.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Taftasund Eiendom AS

**Note 2 Antall ansatte, OTP, ytelser til ledende personer m.v. og godtgjørelse til revisor**

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	0	113 692
Arbeidsgiveravgift	0	14 100
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>127 792</b>

**Antall ansatte:**

Selskapet har daglig leder som deltidsansatt, men har ikke tatt seg ut lønn. Antall årsverk er 0.

**Obligatorisk tjenstepensjon (OTP):**

Selskapet er ikke lovpålagt å ha tjenstepensjonsordning. Pensjonskostnaden er kr 0,-

**Ledende personer:**

Samlede utgifter til daglig leder er kr 113.692. Det er ikke kostnadsført styrehonorar i regnskapsåret.

Det er ingen avtale om tegningsretter eller opsjoner for utstedelse av nye aksjer.

Det er ikke opprettet avtale om særskilt vederlag til ledende personer ved opphør eller endring av ansettelsesforhold eller styreverv.

Det er ikke opprettet avtale om bonuser, overskuddsdelinger, opsjoner og lignende til fordel for daglig leder eller leder av styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til daglig leder eller leder av styret direkte, men se avsnitt nedenfor.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til ansatte, aksjeeier eller styremedlem direkte, men se avsnitt nedenfor.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for nærstående til aksjeeier eller styremedlem.

Lånet til Tege Invest AS på kr 100.000, oppført under langsiktige fordringer, har ingen avtalt nedbetalingstid og heller ingen renteavtale. Terje Fagervoll eier 50% av Tege Invest AS.

Lånet fra aksjonær Terje Fagervoll, kr 537.303, oppført under langsiktig gjeld, har heller ingen avtalt nedbetalingstid.

**Note 3 Pantstillelser, garantiansvar o.l.**

	2021	2020
<b><i>Bokført gjeld som er sikret med pant og lignende:</i></b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner (> 5 års nedbetalingstid)	14 250 000	15 250 000
<b>Sum</b>	<b>14 250 000</b>	<b>15 250 000</b>
<b><i>Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for bokført gjeld:</i></b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Bygning m/tomt og bygningsmessige anlegg	20 396 868	21 823 080
Driftstilbehør	267 615	364 802
Alle enkle krav	73 917	136 886
<b>Sum</b>	<b>20 738 400</b>	<b>22 324 768</b>
<b><i>Garantiansvar for fremmed gjeld</i></b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Taftasund Eiendom AS

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	3 000 000	550 050	0	1 256 640	4 806 690
Årets resultat				710 772	710 772
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>3 000 000</b>	<b>550 050</b>	<b>0</b>	<b>1 967 412</b>	<b>5 517 462</b>

### Aksjekapitalen i Taftasund Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	20 000	3 000 000
Sum	<b>150</b>		<b>3 000 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Fagervoll Terje	150	100,0
Totalt antall aksjer	<b>150</b>	<b>100,0</b>

### Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Vavn	Ordinære
Fagervoll Terje	Styreleder/daglig leder	150

Det er bare én aksjeklasse og alle aksjer har samme stemmerett.

### Note 5 Anleggsmidler

	Bygg og tomter	Flytende anlegg	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	23 164 175	135 957	294 826	23 594 958
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	700 419		-77 212	623 207
- Avgang i året	2 115 123			2 115 123
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>21 749 471</b>	<b>135 957</b>	<b>217 614</b>	<b>22 103 042</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 352 603	17 559	68 397	1 438 560
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>20 396 868</b>	<b>118 398</b>	<b>149 217</b>	<b>20 664 483</b>
Årets ordinære avskrivninger	106 331	6 797	13 178	126 307
Økonomisk levetid	0-75 år	12-20 år	10 år	

Inkl. i bygg og anlegg er det ikke avskrivbare tomter og bolighus på tilsammen kr 2.762.837. Avskrivbare eiendommer, med bokført verdi kr 14.569.938 er heller ikke avskrevet i 2021 p.g.a. reelle merverdier.



Taftasund Eiendom AS

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	38 588	0
Endring i utsatt skatt	166 194	202 061
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>204 782</b>	<b>202 061</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	915 554	913 458
Permanente forskjeller	15 275	5 000
Endring i midlertidige forskjeller	-319 792	-1 075 697
Anvendelse av fremførbart underskudd	-435 638	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>175 399</b>	<b>-157 238</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	38 588	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>38 588</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 341 843	1 059 380	-282 463
Gevinst – og tapskonto	621 600	584 271	-37 329
<b>Sum</b>	<b>1 963 443</b>	<b>1 643 651</b>	<b>-319 792</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	0	-435 638	-435 638
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 963 443</b>	<b>1 208 013</b>	<b>-755 429</b>

<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>431 957</b>	<b>265 763</b>	<b>-166 194</b>
----------------------------	----------------	----------------	-----------------



**Alnes Revisjon AS**

Ove L. Alnes  
6055 Godøya

Statsautorisert revisor

**Org.nr. 926 056 905**

ove.l.alnes@gmail.com  
Tlf. 906 50 325

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i **Taftasund Eiendom AS**

### *Konklusjon*

Jeg har revidert **Taftasund Eiendom AS'** årsregnskap som viser et **overskudd på kr 710.772**. Årsregnskapet består av balanse per **31. desember 2021**, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av The International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter



## Alnes Revisjon AS

Ove L. Alnes  
6055 Godøya

Statsautorisert revisor

Org.nr. 926 056 905

ove.l.alnes@gmail.com  
Tlf. 906 50 325

eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver jeg profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer jeg risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Jeg utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider jeg meg en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer jeg om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer jeg på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom jeg konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at jeg i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at jeg modifierer min konklusjon om årsregnskapet. Mine konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer jeg den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Jeg kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Jeg utveksler også informasjon om forhold av betydning som jeg har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Godøya, 10.06.2022

  
Ove L. Alnes