



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 070 787
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RANDABERG HAVNELAGER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Harestadveien 77A
4072 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Skeie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	3		
Annen driftskostnad	1	53 971	46 103
Sum kostnader		53 971	46 103
Driftsresultat		-53 971	-46 103
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4, 5	13 395 942	1 512 004
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	344 328	319 355
Annen renteinntekt	5	69 877	270 037
Sum finansinntekter		13 810 147	2 101 396
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	23 740	77 539
Annen rentekostnad		2 184 590	2 230 447
Sum finanskostnader		2 208 330	2 307 986
Netto finans		11 601 817	-206 590
Ordinært resultat før skattekostnad		11 547 847	-252 692
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-44 474	-55 592
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 592 321	-197 100
Årsresultat		11 592 321	-197 100
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 592 321	-197 100
Totalresultat		11 592 321	-197 100
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		15 500 000	
Overført fra annen opptjent egenkapital		-3 907 679	-197 100
Sum overføringer og disponeringer	8	11 592 321	-197 100



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			
Sum varige driftsmidler	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	76 050 310	76 050 310
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	35 000 000	35 000 000
Investeringer i aksjer og andeler		58 741	58 741
Fordring tilknyttet selskap	5		4 769 856
Sum finansielle anleggsmidler		111 109 051	115 878 907
Sum anleggsmidler		111 109 051	115 878 907
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 058 919	1 729 176
Konsernfordringer	5, 5	25 027 816	17 337 852
Sum fordringer		26 086 735	19 067 029
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	4 128 162	798 148
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 128 162	798 148
Sum omløpsmidler		30 214 898	19 865 177
SUM EIENDELER		141 323 948	135 744 083



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	151 107	151 107
Annen innskutt egenkapital	8	42 665 832	42 665 832
Sum innskutt egenkapital		42 816 939	42 816 939
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	7 100 707	11 008 386
Sum opptjent egenkapital		7 100 707	11 008 386
Sum egenkapital		49 917 646	53 825 325
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	177 895	222 369
Sum avsetninger for forpliktelser		177 895	222 369
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	59 344 244	71 779 640
Konserngjeld	5		624 386
Sum annen langsiktig gjeld		59 344 244	72 404 026
Sum langsiktig gjeld		59 522 139	72 626 395
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 576
Betalbar skatt	2		
Utbytte		15 500 000	
Kortsiktig konserngjeld	5	5 009 830	
Fisjonsgjeld	10	953 398	7 276 236
Gjeld til aksjonær	7	9 550 402	1 396 236
Annen kortsiktig gjeld		870 534	617 315
Sum kortsiktig gjeld		31 884 163	9 292 363
Sum gjeld		91 406 302	81 918 758



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		141 323 948	135 744 083



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 627461

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 070 787
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RANDABERG HAVNELAGER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Harestadveien 77A
4072 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Skeie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 920 070 787
RANDABERG HAVNELAGER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	3		
Annen driftskostnad	1	53 971	46 103
Sum kostnader		53 971	46 103
Driftsresultat		-53 971	-46 103
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4, 5	13 395 942	1 512 004
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	344 328	319 355
Annen renteinntekt	5	69 877	270 037
Sum finansinntekter		13 810 147	2 101 396
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	23 740	77 539
Annen rentekostnad		2 184 590	2 230 447
Sum finanskostnader		2 208 330	2 307 986
Netto finans		11 601 817	-206 590
Ordinært resultat før skattekostnad		11 547 847	-252 692
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-44 474	-55 592
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 592 321	-197 100
Årsresultat		11 592 321	-197 100
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 592 321	-197 100
Totalresultat		11 592 321	-197 100
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		15 500 000	
Overført fra annen opptjent egenkapital		-3 907 679	-197 100
Sum overføringer og disponeringer	8	11 592 321	-197 100



Organisasjonsnr: 920 070 787
RANDABERG HAVNELAGER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr			
Sum varige driftsmidler	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	76 050 310	76 050 310
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	35 000 000	35 000 000
Investeringer i aksjer og andeler		58 741	58 741
Fordring tilknyttet selskap	5		4 769 856
Sum finansielle anleggsmidler		111 109 051	115 878 907
Sum anleggsmidler		111 109 051	115 878 907
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Konsernfordringer	5, 5	1 058 919	1 729 176
Sum fordringer		25 027 816	17 337 852
		26 086 735	19 067 029
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	4 128 162	798 148
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 128 162	798 148
Sum omløpsmidler		30 214 898	19 865 177
SUM EIENDELER		141 323 948	135 744 083
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	151 107	151 107
Annen innskutt egenkapital	8	42 665 832	42 665 832
Sum innskutt egenkapital		42 816 939	42 816 939
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	7 100 707	11 008 386
Sum opptjent egenkapital		7 100 707	11 008 386
Sum egenkapital		49 917 646	53 825 325
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	177 895	222 369
Sum avsetninger for forpliktelseser		177 895	222 369
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	59 344 244	71 779 640
Konserngjeld	5		624 386
Sum annen langsiktig gjeld		59 344 244	72 404 026
Sum langsiktig gjeld		59 522 139	72 626 395
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 576
Betalbar skatt	2		
Utbytte		15 500 000	
Kortsiktig konserngjeld	5	5 009 830	
Fisjongsjeld	10	953 398	7 276 236
Gjeld til aksjonær	7	9 550 402	1 396 236
Annen kortsiktig gjeld		870 534	617 315
Sum kortsiktig gjeld		31 884 163	9 292 363
Sum gjeld		91 406 302	81 918 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		141 323 948	135 744 083



Organisasjonsnr: 920 070 787
RANDABERG HAVNELAGER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Randaberg Havnelager Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Randaberg Havnelager Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 30. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS


Alf Aage Sandbakk
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Resultatregnskap			
Randaberg Havnelager Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	53 971	46 103
Sum driftskostnader		<u>53 971</u>	<u>46 103</u>
Driftsresultat		<u>-53 971</u>	<u>-46 103</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4, 5	13 395 942	1 512 004
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	344 328	319 355
Annen renteinntekt	5	69 877	270 037
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	23 740	77 539
Annen rentekostnad		2 184 590	2 230 447
Resultat av finansposter		<u>11 601 817</u>	<u>-206 590</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		11 547 847	-252 692
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-44 474	-55 592
Årsresultat		<u>11 592 321</u>	<u>-197 100</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		-15 500 000	0
Overført fra annen opptjent egenkapital		3 907 679	197 100
Sum overføringer	8	<u>11 592 321</u>	<u>-197 100</u>

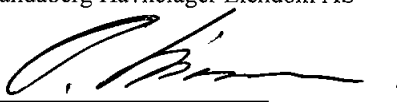


Balanse			
Randaberg Havnelager Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	76 050 310	76 050 310
Investeringer i tilknyttet selskap	4	35 000 000	35 000 000
Investeringer i aksjer og andeler		58 741	58 741
Fordring tilknyttet selskap	5	0	4 769 856
Sum finansielle anleggsmidler		111 109 051	115 878 907
Sum anleggsmidler		111 109 051	115 878 907
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 058 919	1 729 176
Konsernfordringer	5	25 027 816	17 337 852
Sum fordringer		26 086 735	19 067 029
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	4 128 162	798 148
Sum omløpsmidler		30 214 898	19 865 177
Sum eiendeler		141 323 948	135 744 083



Balanse			
Randaberg Havnelager Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	151 107	151 107
Annen innskutt egenkapital	8	42 665 832	42 665 832
Sum innskutt egenkapital		42 816 939	42 816 939
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	7 100 707	11 008 386
Sum opptjent egenkapital		7 100 707	11 008 386
Sum egenkapital		49 917 646	53 825 325
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	2	177 895	222 369
Sum avsetning for forpliktelseser		177 895	222 369
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	59 344 244	71 779 640
Konserngjeld	5	0	624 386
Sum annen langsiktig gjeld		59 344 244	72 404 026
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 576
Utbytte		15 500 000	0
Fisjonsgjeld	10	953 398	7 276 236
Konserngjeld	5	5 009 830	0
Gjeld til aksjonær	7	9 550 402	1 396 236
Annen kortsiktig gjeld		870 534	617 315
Sum kortsiktig gjeld		31 884 163	9 292 363
Sum gjeld		91 406 302	81 918 758
Sum egenkapital og gjeld		141 323 948	135 744 083

Randaberg, 30.06.2022
Styret i Randaberg Havnelager Eiendom AS


Ove Simonsen
Styreleder / daglig leder

Randaberg Havnelager Eiendom AS Side 2



Randaberg Havnelager Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg og utleie skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres ved levering.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler dersom de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel eller kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Investering i datterselskap

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Inntektsført utbytte/konsernbidrag relaterer seg til tilbakeholdte resultater i de underliggende selskaper etter investeringstidspunktet og er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Ved utbytte/konsernbidrag som vesentlig overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet anses den overskytende del som tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Investeringer i andre selskaper

Investeringer i selskaper hvor konsernet ikke har bestemmende eller betydelig innflytelse vurderes etter kostmetoden. Mottatt utbytte registreres som inntekt i det året som det mottas. Markedsbaserte aksjer og andeler (omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Selskapet driver ikke med forskning og utvikling.



Randberg Havneler Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke betalt ut lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre eller daglig leder. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelser til ansatte som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Revisor	2021	2020
Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik:		
- revisjon	11 500	11 000
- andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor (eks. mva)	11 500	11 000

Note 2 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat (A x 22%)	0	0
Utsatt skatt på endring i midlertidige forskjeller	-44 474	-55 592
Netto skattekostnad	-44 474	-55 592

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2021	2020	Endring
Driftsmidler	808 615	1 010 768	202 153
Andre forskjeller	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller	808 615	1 010 768	202 153
Underskudd til fremføring	0	0	0
Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel (C)	808 615	1 010 768	-202 153
Utsatt skatt/utsatt skattefordel (C x 22%)	177 895	222 369	-44 474
Herav ikke bokført	0	0	0
Bokført utsatt skatt/skattefordel	177 895	222 369	-44 474

Spesifikasjon av grunnlag for betalbar skatt	2021	2020
Regnskapsmessig resultat før skatt	11 547 847	-252 692
Utbytte	-11 750 000	0
Andre permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	202 153	252 692
Skattepliktig inntekt av årets resultat (A)	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	0
Beregningsgrunnlag betalbar skatt (B)	0	0
Betalbar skatt i balansen (22%)	0	0



Randberg Havnelager Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 3 Varige driftsmidler

	Driftsmidler	Totalt
Anskaffelseskost 1.1.	84 986	84 986
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	84 986	84 986
Akkumulerte avskrivninger 1.1.	84 986	84 986
Årets ordinære avskrivninger	0	0
Avgang	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	84 986	84 986
Balanseført verdi pr. 31.12.	0	0

Avskrivingsprosent 10-25%

Note 4 Investeringer i datterselskap, filknyttet selskap m.v.

	Forretnings- kontor	Verdi i balansen	Eierandel/ stemme- andel	Egenkapital siste år 100 %	Resultat siste år 100 %
Datterselskap:					
Randberg Havnelager AS	Randberg	73 850 310	100 %	65 857 321	12 747 415
Randberg Rental AS	Randberg	2 200 000	100 %	2 339 658	-131 952
Sum		76 050 310			

Inntekt på investering i datterselskap, er mottatt konsernbidrag fra datterselskaper.

	Forretnings- kontor	Verdi i balansen	Eierandel/ stemme- andel	Egenkapital siste år 100 %	Resultat siste år 100 %
Tilknyttet selskap					
Gefro Finans AS	Randberg	35 000 000	50 %	114 770 848	-205 972
Sum		35 000 000			



Randaberg Havnelager Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

Langsiktig fordring på tilknyttet selskap	2021	2020
Lån til tilknyttet selskap	0	4 769 856
Sum	0	4 769 856

Lån til tilknyttet selskap er renteberegnet med 4%.

Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	2021	2020
Fordring på selskap i samme konsern	11 631 874	15 825 849
Mottatt utbytte	11 750 000	0
Mottatt konsernbidrag	1 645 942	1 512 004
Sum	25 027 816	17 337 853

Fordring på selskap i samme konsern er renteberegnet med 4%.

Kortsiktig fordring på tilknyttet selskap	2021	2020
Fordring på tilknyttet selskap	0	0
Sum	0	0

Kortsiktig fordring på tilknyttet selskap er renteberegnet med 4%.

Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	2021	2020
Gjeld til selskap i samme konsern	0	624 386
Sum	0	624 386

Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	2021	2020
Gjeld til selskap i samme konsern	5 009 830	0
Netto avgitt konsernbidrag til datter	0	0
Sum	5 009 830	0

Langsiktig og kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern, er renteberegnet med 4%.

Note 6 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.2021.



Randaberg Havnelager Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 151 107 aksjer à kr 1, alle i samme aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12. var:

Navn	Sum aksjer	Eierandel	Stemme-andel
Randaberg Havnelager Holding AS	151 107	100 %	100 %
Sum	151 107	100 %	100 %

Styreleder og daglig leder, Ove Simonsen, eier 100% av aksjene indirekte gjennom Randaberg Havnelager Holding AS.

Gjeld til aksjonær er gjeld til Ove Simonsen.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	151 107	42 665 832	11 008 386	53 825 325
Årets resultat	0	0	11 592 321	11 592 321
Avsatt utbytte			-15 500 000	-15 500 000
Egenkapital 31.12.	151 107	42 665 832	7 100 707	49 917 646

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	59 344 244	71 779 640
Sum	59 344 244	71 779 640

Det foreligger ingen gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedagen.

Som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner er det stilt pant i eiendommer i datterselskapene Randaberg Havnelager AS oppad begrenset til kr 90 mill. Bokført verdi av eiendommene i datterselskapene er kr 72 546 897 pr 31.12.2021.

Note 10 Kortsiktig fisjonsgjeld

Kortsiktig fisjonsgjeld er gjeld til Ranyard Housing Eiendom AS oppstått i forbindelse med fisjon i 2017.



Randaberg Havnelager Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg og utleie skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres ved levering.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler dersom de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel eller kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Investering i datterselskap

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Inntektsført utbytte/konsemdrag relaterer seg til tilbakeholdte resultater i de underliggende selskaper etter investeringstidspunktet og er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Ved utbytte/konsemdrag som vesentlig overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet anses den overskytende del som tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Investeringer i andre selskaper

Investeringer i selskaper hvor konsernet ikke har bestemmende eller betydelig innflytelse vurderes etter kostmetoden. Mottatt utbytte registreres som inntekt i det året som det mottas. Markedsbaserte aksjer og andeler (omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Selskapet driver ikke med forskning og utvikling.



Randaberg Havnelager Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke betalt ut lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre eller daglig leder. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelser til ansatte som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Revisor	2021	2020
Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik:		
- revisjon	11 500	11 000
- andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor (eks. mva)	11 500	11 000

Note 2 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat (A x 22%)	0	0
Utsatt skatt på endring i midlertidige forskjeller	-44 474	-55 592
Netto skattekostnad	-44 474	-55 592

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2021	2020	Endring
Driftsmidler	808 615	1 010 768	202 153
Andre forskjeller	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller	808 615	1 010 768	202 153
Underskudd til fremføring	0	0	0
Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel (C)	808 615	1 010 768	-202 153
Utsatt skatt/utsatt skattefordel (C x 22%)	177 895	222 369	-44 474
Herav ikke bokført	0	0	0
Bokført utsatt skatt/skattefordel	177 895	222 369	-44 474

Spesifikasjon av grunnlag for betalbar skatt	2021	2020
Regnskapsmessig resultat før skatt	11 547 847	-252 692
Utbytte	-11 750 000	0
Andre permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	202 153	252 692
Skattepliktig inntekt av årets resultat (A)	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	0
Beregningsgrunnlag betalbar skatt (B)	0	0
Betalbar skatt i balansen (22%)	0	0



Randaberg Havnelager Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 3 Varige driftsmidler

	Driftsmidler	Totalt
Anskaffelseskost 1.1.	84 986	84 986
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	84 986	84 986
Akkumulerte avskrivninger 1.1.	84 986	84 986
Årets ordinære avskrivninger	0	0
Avgang	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	84 986	84 986
Balanseført verdi pr. 31.12.	0	0
Avskrivingsprosent	10-25%	

Note 4 Investeringer i datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Forretnings- kontor	Verdi i balansen	Eierandel/ stemme- andel	Egenkapital siste år 100 %	Resultat siste år 100 %
Datterselskap:					
Randaberg Havnelager AS	Randaberg	73 850 310	100 %	65 857 321	12 747 415
Randaberg Rental AS	Randaberg	2 200 000	100 %	2 339 658	-131 952
Sum		76 050 310			

Inntekt på investering i datterselskap, er mottatt konsernbidrag fra datterselskaper.

	Forretnings- kontor	Verdi i balansen	Eierandel/ stemme- andel	Egenkapital siste år 100 %	Resultat siste år 100 %
Tilknyttet selskap					
Gefro Finans AS	Randaberg	35 000 000	50 %	114 770 848	-205 972
Sum		35 000 000			



Randaberg Havnelager Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

Langsiktig fordring på tilknyttet selskap	2021	2020
Lån til tilknyttet selskap	0	4 769 856
Sum	0	4 769 856

Lån til tilknyttet selskap er renteberegnet med 4%.

Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	2021	2020
Fordring på selskap i samme konsern	11 631 874	15 825 849
Mottatt utbytte	11 750 000	0
Mottatt konsernbidrag	1 645 942	1 512 004
Sum	25 027 816	17 337 853

Fordring på selskap i samme konsern er renteberegnet med 4%.

Kortsiktig fordring på tilknyttet selskap	2021	2020
Fordring på tilknyttet selskap	0	0
Sum	0	0

Kortsiktig fordring på tilknyttet selskap er renteberegnet med 4%.

Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	2021	2020
Gjeld til selskap i samme konsern	0	624 386
Sum	0	624 386

Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	2021	2020
Gjeld til selskap i samme konsern	5 009 830	0
Netto avgitt konsernbidrag til datter	0	0
Sum	5 009 830	0

Langsiktig og kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern, er renteberegnet med 4%.

Note 6 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.2021.



Randaberg Havnelager Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 151 107 aksjer à kr 1, alle i samme aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12. var:

Navn	Sum aksjer	Eierandel	Stemme-andel
Randaberg Havnelager Holding AS	151 107	100 %	100 %
Sum	151 107	100 %	100 %

Styreleder og daglig leder, Ove Simonsen, eier 100% av aksjene indirekte gjennom Randaberg Havnelager Holding AS.

Gjeld til aksjonær er gjeld til Ove Simonsen.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	151 107	42 665 832	11 008 386	53 825 325
Årets resultat	0	0	11 592 321	11 592 321
Avsatt utbytte			-15 500 000	-15 500 000
Egenkapital 31.12.	151 107	42 665 832	7 100 707	49 917 646

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kreditinstitusjoner	59 344 244	71 779 640
Sum	59 344 244	71 779 640

Det foreligger ingen gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedagen.

Som sikkerhet for gjeld til kreditinstitusjoner er det stilt pant i eiendommer i datterselskapene Randaberg Havnelager AS oppad begrenset til kr 90 mill. Bokført verdi av eiendommene i datterselskapene er kr 72 546 897 pr 31.12.2021.

Note 10 Kortsiktig fisjonsgjeld

Kortsiktig fisjonsgjeld er gjeld til Ranyard Housing Eiendom AS oppstått i forbindelse med fisjon i 2017.