



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 749 834  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: Lundhjørnet Borettslag  
Forretningsadresse: Dronningens gate 5  
8514 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Therese Hansine Schultz  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		255 600	255 512
<b>Sum inntekter</b>		<b>255 600</b>	<b>255 512</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		13 210	23 358
Annen driftskostnad		235 045	215 948
<b>Sum kostnader</b>		<b>248 254</b>	<b>239 307</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 346</b>	<b>16 205</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>338</b>	<b>1 399</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>320</b>	<b>1 399</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 666</b>	<b>17 604</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 345</b>	<b>16 206</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 666</b>	<b>17 604</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 013 517	3 013 517
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 013 517</b>	<b>3 013 517</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		181 161	137 879
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>181 161</b>	<b>137 879</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 194 678</b>	<b>3 151 396</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		286 550	284 414
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>286 550</b>	<b>284 414</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>286 550</b>	<b>284 414</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 481 228</b>	<b>3 435 809</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		600	600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600</b>	<b>600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 235 071	2 227 405
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 235 671</b>	<b>2 228 005</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 235 671</b>	<b>2 228 005</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		181 161	137 879
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>181 161</b>	<b>137 879</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 063 168	1 063 168
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 063 168</b>	<b>1 063 168</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 063 168</b>	<b>1 063 168</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 176	5 493
Skyldige offentlige avgifter		0	1 164
Annen kortsiktig gjeld		51	100
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 227</b>	<b>6 757</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 245 556</b>	<b>1 207 804</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 481 228</b>	<b>3 435 809</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		1 063 168	1 063 168



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 594589

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 749 834  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: Lundhjørnet Borettslag  
Forretningsadresse: Dronningens gate 5  
8514 NARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Therese Hansine Schultz  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2021



Organisasjonsnr: 946 749 834  
Lundhjørnet Borettslag

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		255 600	255 512
<b>Sum inntekter</b>		<b>255 600</b>	<b>255 512</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		13 210	23 358
Annen driftskostnad		235 045	215 948
<b>Sum kostnader</b>		<b>248 254</b>	<b>239 307</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 346</b>	<b>16 205</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>338</b>	<b>1 399</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>320</b>	<b>1 399</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 666</b>	<b>17 604</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 666</b>	<b>17 604</b>



Organisasjonsnr: 946 749 834  
Lundhjørnet Borettslag

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**

**Varige driftsmidler**

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

3 013 517

3 013 517

**Sum varige driftsmidler**

**3 013 517**

**3 013 517**

**Finansielle anleggsmidler**

Andre fordringer

181 161

137 879

**Sum finansielle**

**anleggsmidler**

**181 161**

**137 879**

**Sum anleggsmidler**

**3 194 678**

**3 151 396**

**Omløpsmidler**

**Varer**

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

286 550

284 414

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende**

**286 550**

**284 414**

**Sum omløpsmidler**

**286 550**

**284 414**

**SUM EIENDELER**

**3 481 228**

**3 435 809**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**

**Innskutt egenkapital**

Selskapskapital

600

600

**Sum innskutt egenkapital**

**600**

**600**

**Opptjent egenkapital**

Annen egenkapital

2 235 071

2 227 405

**Sum opptjent egenkapital**

**2 235 671**

**2 228 005**

**Sum egenkapital**

**2 235 671**

**2 228 005**

**Gjeld**

**Langsiktig gjeld**

Andre avsetninger for  
forpliktelser

181 161

137 879



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>181 161</b>	<b>137 879</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	1 063 168	1 063 168
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 063 168</b>	<b>1 063 168</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 063 168</b>	<b>1 063 168</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 176	5 493
Skyldige offentlige avgifter	0	1 164
Annen kortsiktig gjeld	51	100
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 227</b>	<b>6 757</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 245 556</b>	<b>1 207 804</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 481 228</b>	<b>3 435 809</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	1 063 168	1 063 168



Organisasjonsnr: 946 749 834  
Lundhjørnet Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## RESULTATREGNSKAP 2020 Lundhjørnet Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>Inntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader		241 200	235 512
Andre inntekter	1	0	20 000
Innbetaling for renhold		14 400	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>255 600</b>	<b>255 512</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar	2	13 000	13 000
Forretningsførerhonorar		17 646	17 370
Revisjonshonorar	3	2 205	0
Kontingent Norske BBL		194	387
Arbeidsgiveravgift		210	1 133
Lønnskostnader	4	0	9 225
Vedlikehold	5	28 659	41 100
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser		43 282	29 543
Forsikringer		16 771	15 641
Kommunale avgifter		62 251	54 644
Eiendomsskatt		17 788	15 961
Festeavgift		3 715	3 715
Energi, strøm		13 897	17 069
Renhold v/ byrå		13 239	8 400
Andre driftsutgifter	6	15 398	12 118
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>248 254</b>	<b>239 307</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 346</b>	<b>16 205</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>			
Renteinntekter		338	1 399
Rentekostnader		18	0
<b>Res. av finansposter</b>		<b>320</b>	<b>1 399</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 666</b>	<b>17 604</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>7 666</b>	<b>17 604</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 666</b>	<b>17 604</b>



**BALANSE 2020 Lundhjørnet Borettslag**

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	8	3 013 517	3 013 517
Øremerkede midler	9	181 161	137 879
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 194 678</b>	<b>3 151 396</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd		286 550	284 414
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>286 550</b>	<b>284 414</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 481 228</b>	<b>3 435 809</b>

**BALANSE 2020 Lundhjørnet Borettslag**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Opplyent egenkapital ( - udekket tap)		2 227 405	2 209 801
Andelskapital		600	600
Årets resultat		7 666	17 604
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>2 235 671</b>	<b>2 228 005</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelseser</b>			
Vedlikeholdsavsetning		181 161	137 879
<b>Sum avsetninger til forpliktelseser</b>		<b>181 161</b>	<b>137 879</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Borettsinnskudd	11	1 063 168	1 063 168
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 063 168</b>	<b>1 063 168</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader m.m		51	0
Leverandørgjeld		1 176	5 493
Skyldig trekk og avgifter		0	1 164
Annen kortsiktig gjeld/Påløpte kostn.	12	0	100
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 227</b>	<b>6 757</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 481 228</b>	<b>3 435 809</b>
Pantestillelser	13	1 063 168	1 063 168

Narvik 27.04.2021

OMT BBL

Sted: Narvik, dato: 25/05-21

  
Anna Kristina Häger  
Styreleder

  
Therese Hansine Schultz  
Nestleder

  
Mads Andreassen  
Styremedlem



## NOTER

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.  
Felleskostnader er inntektsført når de er opptjent.

### Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
3623 Andre inntekter	0	20 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>20 000</b>

### Note 2 - Styrehonorar/ Bil-og telefongodtgjørelse

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5330 Styrehonorar	13 000	13 000
<b>Sum</b>	<b>13 000</b>	<b>13 000</b>

Utbetalt styrehonorar er i henhold til vedtak på generalforsamling/årsmøte.

### Note 3 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6701 Revisjon	2 205	2 100
6703 Tilbakeføring tidligere påløpt revisjonshonorar	0	-2 100
<b>Sum</b>	<b>2 205</b>	<b>0</b>



## NOTER

### Note 4 - Lønnskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5010 Lønn	0	600
5020 Feriepenger	0	72
5390 Snørydding og klargjøring søppelbokser	0	8 553
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>9 225</b>

### Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6600 Løpende vedlikehold	0	1 100
6640 Periodisk vedlikehold	28 659	40 000
<b>Sum</b>	<b>28 659</b>	<b>41 100</b>

### Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6609 Andre driftskostnader	3 898	615
6612 Snørydding/gressklipping/sandstrøing	6 150	6 426
6940 Porto/kopiering mm	360	360
7520 Premie BRL' Sikringsordning AS	192	177
7719 Andre organisasjonsm. kostn.	280	0
7720 Kontingent OMT BBL	2 100	2 100
7770 Bankgebyrer og andre fremmede tjenester	2 418	2 441
<b>Sum</b>	<b>15 398</b>	<b>12 118</b>

### Note 7 - Innbetaling renter/avdrag/Rentekostnader

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.



## NOTER

### Note 8 - Anleggsmidler

	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 013 517
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 013 517
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 013 517
Anskaffelsesår :	1986
Antatt levetid i år :	

Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvarende byggekostnad og eventuelle senere påkostninger

### Note 9 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1395 Øremerkede bankinnskudd	181 161	137 879
<b>Sum</b>	<b>181 161</b>	<b>137 879</b>

### Note 10 - Sum egenkapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Opptjent egenkapital (-udekket tap) pr 01.01	2 227 405	2 209 801
Andelskapital	600	600
Årets resultat	7 666	17 604
<b>Sum egenkapital pr 31.12.</b>	<b>2 235 671</b>	<b>2 228 005</b>

### Note 11 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2250 Borettsinnskudd	1 063 168	1 063 168
<b>Sum</b>	<b>1 063 168</b>	<b>1 063 168</b>

Innskuddene er sikret med pant i bygningen.



**NOTER**

**Note 12 - Annen kortsiktig gjeld**

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2960 For mye innbetalt skattetrekkskonto	0	100
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>100</b>

**Note 13 - Pant og sikkerhetsstillelse**

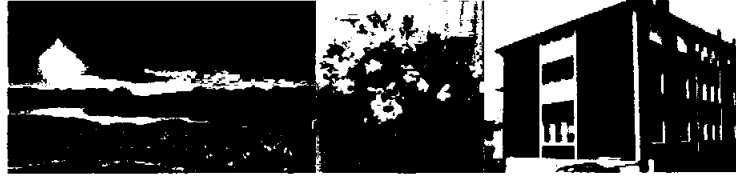
	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	1 063 168	1 063 168
Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	3 013 517	3 013 517



## NOTER

### Note 14 - Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>A Disponible midler per 01.01.</b>	<b>277 656</b>	<b>260 052</b>
B Endring disponible midler		
Årets resultat	7 666	17 604
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser	43 282	29 543
Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler	-43 282	-29 543
<b>B Årets endring disponible midler</b>	<b>7 666</b>	<b>17 604</b>
<b>C Disponible midler 31.12</b>	<b>285 323</b>	<b>277 656</b>
Omløpsmidler	286 550	284 414
- Kortsiktig gjeld	1 227	6 757
<b>Disponible midler</b>	<b>285 323</b>	<b>277 656</b>
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold kommer i tillegg til de disponible midler	181 161	137 879



## LUNDHJØRNET BORETTSLAG

### Styrets rapport for 2020

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom (borett) og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne. Lundhjørnet Borettslag ligger i Dronningensgate 5 i Narvik kommune, og består av 6 leiligheter.

#### Borettslagets styre har bestått av:

Leder:	Anna Kristina Häger
Styremedlem og nestleder:	Therese Hansine Schultz
Styremedlem:	Mads Andreassen
Vararepresentanter:	Björg Lekang Østensen Astrid Johansen

Forretningsfører:	OMT BBL (Ofoten og Midt-Troms BBL)
Revisjon:	Hålogaland Revisjon AS
Forsikringsselskap:	Tryg Forsikring

Borettslaget har i tillegg forsikring mot tap av felleskostnader gjennom Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS.

#### Møtevirksomhet siden siste generalforsamling

Antall styremøter: 4

Antall protokollførte saker i styremøter: 16

Antall beboermøter: 0

Antall ekstraordinære generalforsamlinger: 1

#### Arbeidsmiljø

Borettslaget har ikke egne ansatte. Borettslaget er ihht forskrifter fra 1997 (internkontrollforskriften) pålagt å utføre systematisk helse- miljø- og sikkerhetsarbeid (HMS).

Styret har ivaretatt pålegget gjennom:


- Digitalt internkontrollsystem
- NBBL perm
- Annet: \_\_\_\_\_



Rutiner gjennomført:	Dato:	Ikke aktuelt
Branninspeksjon	17/2-21	
Kontroll av tekniske installasjoner som heis/ventilasjon/fyring		X <sup>U</sup>
Inspeksjon av lekeplass		X
Risikovurdering ansatte		X
Risikovurdering ulykker inne/ute		X
Inspeksjon snø/is på tak		X

**Kommentar til rutiner:** <sup>U</sup> Kartlegging av skorstein og ildsteder febr. 21  
Gjennomgang av brannslukkingssapp i hver leilighet, gjennomført av  
Fitt Partner. Kontroll som skal gjøres hvert 5 år.  
Pluss sjekk av brannslanger i fellesareal.

**Styrets oppsummering av de viktigste sakene som har vært  
behandlet/gjennomført eller som er under planlegging:**

 (Fyll inn)

Radon måling gjennomført i blokken, ok verdi  
Vi planlegger å få noen til å se på litt bygningsteknisk  
sammen med oss. I hovedsak for forståelse og prioritering

**Økonomi**

I henhold til regnskapet er borettslagets disponible midler pr. 31.12.20 kr.258.323,-.

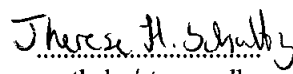
Det er for 2020 avsatt kr 43.282,- til fremtidig vedlikehold. Saldo på vedlikeholdsfondet pr  
31.12.2020: kr 181.161,-.

**Resultatdisponering og anvendelse av disponible midler**

Styret foreslår at årets overskudd, kr.7.666,- overføres til egenkapitalen og at disponible midler pr.  
31.12.2020 kr. 258.323,- overføres til neste års drift.

Narvik, 25.05.2021 2021

  
styreleder

  
nestleder/styremedlem

  
styremedlem



## Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr. 934 147 014 MVA  
Dronningens gate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik  
Telefon: +47 76 96 55 55 • Fax: +47 76 96 55 56  
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no  
Autorisert regnskapsfører

Oppdragsansvarlige revisorer:  
Statsautoriserte revisorer Fred-Åge Eide,  
Tore Aleksander Hanssen og Mikael Falch Hope  
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i

Lundhjørnet Borettslag

### REVISORS BERETNING FOR 2020

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Lundhjørnet Borettslag* som viser et overskudd på kr 7.666,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av «Styrets rapport for 2020», men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

##### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Side 1 av 2



## *Hålogaland Revisjon*

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### ***Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet***

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### ***Konklusjon om registrering og dokumentasjon***

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Narvik, 2. juni 2021

*Hålogaland Revisjon AS*

Tore Aleksander Hanssen  
statsautorisert revisor