



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	886 801 092
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	INVESTIA AS
Forretningsadresse:	Rødmyrjordet 13 3735 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2018 - 31.12.2018
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sindre B. Solbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.05.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 086 234	4 092 921
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 086 234</b>	<b>4 092 921</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning		1 207 155	1 239 740
Annen driftskostnad	3	1 584 958	1 193 299
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 792 113</b>	<b>2 433 039</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 294 121</b>	<b>1 659 882</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 646	1 441
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 646</b>	<b>1 441</b>
Annen finanskostnad		549 596	637 460
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>549 596</b>	<b>637 460</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-547 950</b>	<b>-636 019</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>746 171</b>	<b>1 023 863</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		160 651	234 332
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>585 520</b>	<b>789 531</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>585 520</b>	<b>789 531</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		593 670	
Overføringer annen egenkapital		-8 150	789 531
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>585 520</b>	<b>789 531</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		19 609 500	20 499 000
Maskiner og anlegg		249 000	370 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 858 500</b>	<b>20 869 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		0	
Investering i annet foretak i samme konsern		653 670	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap		100 000	100 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 020 000	900 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 773 670</b>	<b>1 030 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 632 170</b>	<b>21 899 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		64 587	56 484
Andre fordringer		403 136	3 861 575
<b>Sum fordringer</b>		<b>467 723</b>	<b>3 918 059</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>496 404</b>	<b>1 007 609</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>964 127</b>	<b>4 925 668</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 596 297</b>	<b>26 824 668</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	130 000	130 000
Overkurs		4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>134 000</b>	<b>134 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 362 679	5 137 159
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 362 679</b>	<b>5 137 159</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 496 679</b>	<b>5 271 159</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		241 303	258 068
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>241 303</b>	<b>258 068</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		16 013 960	20 860 000
Øvrig langsiktig gjeld		356 326	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 370 286</b>	<b>20 860 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 611 589</b>	<b>21 118 068</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		170 739	197 977
Betalbar skatt		86	
Skyldige offentlige avgifter		90 003	87 510
Annen kortsiktig gjeld		227 201	149 954
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>488 029</b>	<b>435 441</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 099 618</b>	<b>21 553 509</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 596 297</b>	<b>26 824 668</b>



# EVJEN

## REVISJON

Til generalforsamlingen i Investia AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Investia AS som viser et årsoverskudd på NOK 585 520. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Evjen Revisjon AS, Stangsgate 13, 3916 Porsgrunn Tel.: 35 55 40 00

E-mail: [post@evjenrevisjon.no](mailto:post@evjenrevisjon.no) Web: [www.evjenrevisjon.no](http://www.evjenrevisjon.no) Foretaksregisteret: NO 915 638 384 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

Side 1 av 2



# EVJEN

## REVISJON

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Porsgrunn, 31. mai 2019  
Evjen Revisjon AS

  
Haakon Evjen  
statsautorisert revisor

Evjen Revisjon AS, Stangsgate 13, 3916 Porsgrunn Tel.: 35 55 40 00

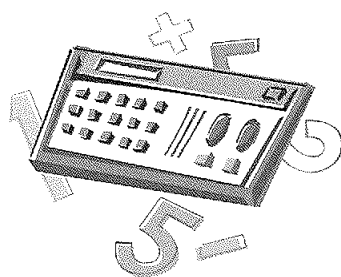
E-mail: [post@evjenrevisjon.no](mailto:post@evjenrevisjon.no) Web: [www.evjenrevisjon.no](http://www.evjenrevisjon.no) Foretaksregisteret: NO 915 638 384 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

Side 2 av 2



ÅRSREGNSKAP  
2018



*INVESTIA AS*

SKIEN  REGNSKAPSKONTOR AS



## INVESTIA AS

### Resultatregnskap

Beløp i hele kroner  
1. januar - 31. desember

	Note	2018	2017
Leieinntekter		4 086 234	4 092 921
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 086 234</b>	<b>4 092 921</b>
Avskrivninger	3	1 207 155	1 239 740
Annen driftskostnad	2 og 4	1 584 958	1 193 299
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 792 113</b>	<b>2 433 039</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 294 121</b>	<b>1 659 882</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 646	1 441
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 646</b>	<b>1 441</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		549 596	637 460
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>549 596</b>	<b>637 460</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-547 950</b>	<b>-636 019</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>746 171</b>	<b>1 023 863</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	160 651	234 332
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>585 520</b>	<b>789 531</b>
<b>Disponering av årets resultat:</b>			
Yttet konsernbidrag	6	593 670	
Tilleggsutbytte i 2018	6	360 000	
Overført til annen egenkapital	6	-368 150	789 531
<b>SUM DISPONERT</b>		<b>585 520</b>	<b>789 531</b>



## INVESTIA AS

### Balanse

Beløp i hele kroner  
1. januar - 31. desember

	Note	2018	2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3 og 5	19 609 500	20 499 000
Maskiner, anlegg og driftsløsøre	3	249 000	370 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 858 500</b>	<b>20 869 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	8	653 670	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap	8	100 000	100 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 020 000	900 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 773 670</b>	<b>1 030 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 632 170</b>	<b>21 899 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	64 587	56 484
Andre fordringer	4	403 136	3 861 575
<b>Sum fordringer</b>		<b>467 723</b>	<b>3 918 059</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		496 404	1 007 609
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>496 404</b>	<b>1 007 609</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>964 127</b>	<b>4 925 668</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 596 297</b>	<b>26 824 668</b>



## INVESTIA AS

### Balanse

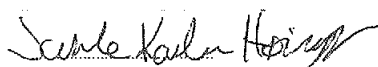
Beløp i hele kroner  
1 januar - 31. desember

	Note	2018	2017
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	130 000	130 000
Overkursfond	6	4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>134 000</b>	<b>134 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	5 362 677	5 137 157
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 362 677</b>	<b>5 137 157</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 496 677</b>	<b>5 271 157</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	241 303	258 068
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kreditinstitusjoner	5	16 013 960	20 860 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 255 263</b>	<b>21 118 068</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		170 741	197 978
Betalbar skatt	7	86	0
Skyldige offentlige avgifter		90 003	87 510
Annen kortsiktig gjeld	5 og 8	583 527	149 955
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>844 357</b>	<b>435 443</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 099 620</b>	<b>21 553 511</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 596 297</b>	<b>26 824 668</b>

31. desember 2018

31. mai 2019

  
Sindre Dørk Solbakkén  
Styrets leder/ Daglig leder

  
Jarle Høimyr Karlsen  
Styremedlem



## INVESTIA AS

### Noter

Beløp i hele kroner  
1 januar - 31 desember

#### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

##### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes til høyeste verdi av pålydende og antatt virkelig verdi.

##### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Langsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling senere enn ett år etter siste dag i regnskapsåret. Langsiktig gjeld vurderes til pålydende verdi.

##### Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid dersom de har en levetid over 3 år og har en kostpris høyere enn 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader, mens påkostninger tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt, som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen 22% på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

##### Inntektsføring

Selskapets inntekter registreres etter regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Inntektene registreres når de er kommet istand opptjent og man følger transaksjons-, opptjenings- og sammenstillingsprinsippet.



## NOTE 2 - LØNNSKOSTNADER, GODTGJØRELSER, ANTALL ANSATTE O.L.

Spesifikasjon av ytelser til revisor (eksklusive merverdiavgift)		
Ordinær revisjon	20 000	20 000
Andre tjenester		13 875
<b>Totalt</b>	<b>20 000</b>	<b>33 875</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2018, dermed heller ingen krav til OTP, eller noen bundne midler.  
Det er ikke utbetalt styrehonorar.

## NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER OG AVSKRIVNINGER

	Ventilasjon	Anleggs- bygg	Tomt	Maskiner og anlegg Driftslosøre,	Totalt
Anskaffelseskost pr. 1/1	124 478	26 494 557	2 128 000	1 543 809	30 290 844
+ Tilgang		196 655			196 655
- Avgang					-
Anskaff.kost pr. 31/12	124 478	26 691 212	2 128 000	-	30 487 499
Akk. av/nedskr. pr. 1/1	107 478	8 140 557		1 173 809	9 421 844
+ Ordinære avskrivninger	12 500	1 073 655	-	121 000	1 207 155
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	119 978	9 214 212	-	1 294 809	10 628 999
<b>Bokført verdi pr. 31/12</b>	<b>4 500</b>	<b>17 477 000</b>	<b>2 128 000</b>	<b>-</b>	<b>19 858 500</b>
Avskrivn. satser	10 %	4 %		10-15%	
Økonomisk levetid	10 år	25 år		6-10 år	

## NOTE 4 - FORDRINGER

	<b>2 018</b>	<b>2 017</b>
<b>Fordringer med forfall senere enn 1 år fra balansedagen:</b>		
Trommedalsveien Eiendom AS tilknyttet selskap	1 020 000	900 000
<b>Totalt</b>	<b>1 020 000</b>	<b>900 000</b>
	<b>2 018</b>	<b>2 017</b>
<b>Kundefordringer fremkommer slik:</b>		
Kundefordringer til pålydende	64 587	56 484
Avsatt til tap på krav	-	-
<b>Netto kundefordringer pr. 31.12.</b>	<b>64 587</b>	<b>56 484</b>
<b>Andre fordringer består av:</b>		
Andre fordringer på konsernselskap Rødmyrjordet 13 AS		3 614 002
Andre fordringer	403 136	247 573
Forskudd til leverandører		
Til gode merverdiavgift		
<b>Totalt</b>	<b>403 136</b>	<b>3 861 575</b>



## NOTE 5 - GJELD OG PANTSTILLELSER

	2 018	2 017
<b>Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 513 960	9 240 000
<b>Totalt</b>	<b>8 513 960</b>	<b>9 240 000</b>
<b>Pantsekret gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner (langsiktig)	16 013 960	20 860 000
<b>Totalt gjeld sikret med pant</b>	<b>16 013 960</b>	<b>20 860 000</b>
Gjennomsnittlig rentesats	3,23 %	2,75 %
<b>Pantsatte eiendeler (balansførte verdier):</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	19 609 500	20 499 000
<b>Totalt pantsatte eiendeler</b>	<b>19 609 500</b>	<b>20 499 000</b>
<b>Annen kortsiktig gjeld består av :</b>		
Gjeld til Rødmyrjordet 13 AS	356 326	
Påløpne kostnader	8 102	18 275
Gjeld til aksjonær	203 286	38 170
Påløpne renter	15 813	93 510
<b>Totalt</b>	<b>583 527</b>	<b>149 955</b>

## NOTE 6 - EGENKAPITAL

## Opplysninger om aksjer, pålydende m.m. :

Antall aksjer totalt	100
Pålydende pr. aksje	1 300
<b>Samlet aksjekapital</b>	<b>130 000</b>
Stemme(r) pr. aksje på generalforsamling	1

## Aksjeeiere :

Eier	Event. funksjon(er)	Aksjer	Eierandel
Sindre Bork Solbakken	Styrets leder/ Daglig leder	50	50,00 %
Jarle Heimyr Karlsen	Styremedlem	50	50,00 %

## Endringer i selskapets egenkapital :

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen Egenkapital	Utbytte	Totalt
Egenkapital pr. 01.01.	130 000	4 000	5 137 157	-	5 271 157
Gitt konsernbidrag			593 670		593 670
Disponering av resultat			-8 150		-8 150
Tilleggsutbytte i 2018			-360 000		-360 000
<b>Egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>130 000</b>	<b>4 000</b>	<b>5 362 677</b>	<b>-</b>	<b>5 496 677</b>

## NOTE 7 - SKATTER

	2 018	2 017
<b>Spesifikasjon av skattegrunnlag:</b>		
Resultat før skattekostnader	746 171	1 023 863
+ Permanente og andre forskjeller	-	-725
+ Endring i midlertidige forskjeller	97 482	153 167
<b>= Inntekt for anvendelse av framført underskudd</b>	<b>843 653</b>	<b>1 176 305</b>
- Anvendt fremførbart underskudd	-72 279	-1 176 305
= Inntekt for fradrag for evt. konsern-/aksjonærbidrag	771 374	-
- Gitt konsernbidrag (med skattemessig fradrag)	771 000	-
<b>= Alminnelig inntekt</b>	<b>374</b>	<b>-</b>
<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</b>		
Betalbar skatt av alminnelig inntekt	86	-



= Sum betalbar skatt	86	-
+ Skatt av konsernbidrag	177 330	
+ Endring utsatt skatt (bokført)	-16 765	234 332
= Ordinær skattekostnad	160 651	234 332
Årets ekstraordinære betalbare skatt		
= Ekstraordinær skattekostnad	-	-
= Årets skattekostnad	160 651	234 332

Skattesatsen pr. 31.12. 23,00 % 24,00 %

## NOTE 7 - SKATTER forts.

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og utsatt skatt/utsatt skattefordel:

	2 018	2 017
Forskjeller som utlignes :		
Anleggsmidler	1 095 192	1 194 314
Omløpsmidler	1 640	-
Skatteposisjoner/fremførbart underskudd		-72 279
<b>Samlede forskjeller</b>	<b>1 096 832</b>	<b>1 122 035</b>
Beregning av utsatt skatt :		
Beregnet utsatt skatt/utsatt skattefordel (-)	241 303	258 068
Begrensning utsatt skattefordel		
<b>Bokført</b>	<b>241 303</b>	<b>258 068</b>
<b>Endring utsatt skatt</b>	<b>-16 765</b>	

## NOTE 8 - KONSERN, TILKNYTTET SELSKAP M.V.

INVESTIA AS har eierandeler i følgende selskaper:	Føretnings- kontor	Eierandel/ Stemme- andel (%)	Balanse- ført verdi	EK siste årsregnsk.	Resultat siste årsregnsk.
Trommedalsveien Eiendom AS	Skien	50,00 %	100 000	413 685	336 244
Rødmyrjordet 13 AS	Skien	100,00 %	623 670	1 528 484	740 866
Solmyr Eiendom AS	Skien	100,00 %	30 000	18 000	-
<b>Totalt</b>			<b>753 670</b>	<b>1 960 169</b>	<b>1 077 110</b>

Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden.

Investia AS utgjør sammen med Rødmyrjordet 13 AS og Solmyr Eiendom AS et konsern, med Investia AS som morselskap.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap fordi konsernet som en enhet oppfyller kriteriene for små foretak.

	2 018	2 017
Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene :		
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern		3 614 002
<b>Totalt fordringer fordringer</b>	<b>-</b>	<b>3 614 002</b>
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	356 326	
<b>Totalt gjeld gjeld</b>	<b>356 326</b>	<b>-</b>