



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 878 727
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVREHUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Husabøåkeren 8
4083 HUNDVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eldbjørg Brandtzæg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 996 212	0
Sum inntekter		3 996 212	0
Kostnader			
Varekostnad		3 313 845	6 986
Lønnskostnad	1	664 717	0
Annen driftskostnad		48 797	27 504
Sum kostnader		4 027 359	34 490
Driftsresultat		-31 147	-34 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 167	802
Sum finansinntekter		11 167	802
Annen rentekostnad		168 161	19 256
Sum finanskostnader		168 161	19 256
Netto finans		-156 994	-18 454
Resultat før skattekostnad		-188 141	-52 944
Årsresultat	2	-188 141	-52 944
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-188 141	-52 944
Sum overføringer og disponeringer		-188 141	-52 944



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	2 978 936	2 624 588
Sum varer		2 978 936	2 624 588
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		22 248	0
Sum fordringer		22 248	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		332 141	177 016
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		332 141	177 016
Sum omløpsmidler		3 333 325	2 801 604
SUM EIENDELER		3 333 325	2 801 604

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	31 000	30 000
Overkurs		899 000	0
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		924 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	241 085	52 944
Sum opptjent egenkapital		-241 085	-52 944
Sum egenkapital		683 345	-28 514
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 500 000	1 912 500
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 347	899 763
Sum annen langsiktig gjeld		2 503 347	2 812 263
Sum langsiktig gjeld		2 503 347	2 812 263
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-3 276	13 138
Skyldige offentlige avgifter		85 275	0
Annen kortsiktig gjeld		64 633	4 716
Sum kortsiktig gjeld		146 633	17 854
Sum gjeld		2 649 980	2 830 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 333 325	2 801 604



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 501002

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 878 727
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVREHUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Husabøåkeren 8
4083 HUNDVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eldbjørg Brandtzæg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 931 878 727
ØVREHUS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 996 212	0
Sum inntekter		3 996 212	0
Kostnader			
Varekostnad		3 313 845	6 986
Lønnskostnad	1	664 717	0
Annen driftskostnad		48 797	27 504
Sum kostnader		4 027 359	34 490
Driftsresultat		-31 147	-34 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 167	802
Sum finansinntekter		11 167	802
Annen rentekostnad		168 161	19 256
Sum finanskostnader		168 161	19 256
Netto finans		-156 994	-18 454
Resultat før skattekostnad		-188 141	-52 944
Årsresultat	2	-188 141	-52 944
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-188 141	-52 944
Sum overføringer og disponeringer		-188 141	-52 944



Organisasjonsnr: 931 878 727
ØVREHUS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	2 978 936	2 624 588
Sum varer		2 978 936	2 624 588
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		22 248	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		332 141	177 016
Sum omløpsmidler		3 333 325	2 801 604
SUM EIENDELER		3 333 325	2 801 604
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	31 000	30 000
Overkurs		899 000	0
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		924 430	24 430



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	241 085	52 944
Sum opptjent egenkapital		-241 085	-52 944
Sum egenkapital		683 345	-28 514
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 500 000	1 912 500
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 347	899 763
Sum annen langsiktig gjeld		2 503 347	2 812 263
Sum langsiktig gjeld		2 503 347	2 812 263
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-3 276	13 138
Skyldige offentlige avgifter		85 275	0
Annen kortsiktig gjeld		64 633	4 716
Sum kortsiktig gjeld		146 633	17 854
Sum gjeld		2 649 980	2 830 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 333 325	2 801 604



Organisasjonsnr: 931 878 727
ØVREHUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	543111.00	0.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	81514.00	0.00
Pensjonskostnader	Årets	Fjorårets
	27669.00	0.00
Andre ytelser	Årets	Fjorårets



12422.00 0.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	664717.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



2500000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2978935.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
Pant i Hundvågveien 49, Stavanger

Mer om gjeld
Eiendom kjøpt for å fikses opp og videreselge.



Årsregnskap for
ØVREHUS EIENDOM AS
931878727
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ØVREHUS EIENDOM AS
931 878 727

Resultatregnskap

	Note	2024	24.07 - 31.12.2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 996 212	0
Sum driftsinntekter		3 996 212	0
Driftskostnader			
Varekostnad		-3 313 845	-6 986
Lønnskostnad	1	-664 717	0
Annen driftskostnad		-48 797	-27 504
Sum driftskostnader		-4 027 359	-34 490
Driftsresultat		-31 147	-34 490
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		11 167	802
Sum finansinntekter		11 167	802
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-168 161	-19 256
Sum finanskostnader		-168 161	-19 256
Netto finans		-156 994	-18 454
Årsresultat	2	-188 141	-52 944
Overføringer			
Udekket tap		-188 141	-52 944
Sum overføringer		-188 141	-52 944



ØVREHUS EIENDOM AS
931 878 727

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	2 978 936	2 624 588
Sum varer		2 978 936	2 624 588
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		22 248	0
Sum fordringer		22 248	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		332 141	177 016
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		332 141	177 016
Sum omløpsmidler		3 333 325	2 801 604
SUM EIENDELER		3 333 325	2 801 604



ØVREHUS EIENDOM AS
931 878 727

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	31 000	30 000
Overkurs		899 000	0
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		924 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-241 085	-52 944
Sum opptjent egenkapital		-241 085	-52 944
Sum egenkapital		683 345	-28 514
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 500 000	1 912 500
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 347	899 763
Sum annen langsiktig gjeld		2 503 347	2 812 263
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-3 276	13 138
Skyldige offentlige avgifter		85 275	0
Annen kortsiktig gjeld		64 633	4 716
Sum kortsiktig gjeld		146 633	17 854
Sum gjeld		2 649 980	2 830 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 333 325	2 801 604

HUNDVÅG, 20.05.2025

Johnny Øvrehus
styrets leder / daglig leder



ØVREHUS EIENDOM AS
931 878 727

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	24.07 - 31.12.2023
Lønn	543 111	0
Arbeidsgiveravgift	81 514	0
Pensjonskostnader	27 669	0
Andre relaterte ytelser	12 422	0
Sum	664 717	0



ØVREHUS EIENDOM AS
931 878 727

Note 2 - Spesifisering av skatt

	2024	24.07 - 31.12.2023
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-188 141	-52 944
Permanente forskjeller	620	-5 570
Skattepliktig inntekt	-187 521	-58 514

Note 3 - Varelager

Varelager består av innkjøpt eiendom og kostnader knyttet til oppussing av denne. Ved salg av eiendom anses disse kostandene som varekjøp.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	0	-5 570	-52 944	-28 514
Årsresultat	0	0	0	-188 141	-188 141
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	1 000	899 000	0	0	900 000
Egenkapital 31.12.2024	31 000	899 000	-5 570	-241 085	683 345

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 500 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 978 935
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Pant i Hundvågveien 49, Stavanger

Mer om gjeld

Eiendom kjøpt for å fikses opp og videreselge.