



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 150 625
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAJ INVEST AS
Forretningsadresse: Jessheim Storsenter
Storgata 6
2050 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Christian Taalesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			200 000
Annen driftsinntekt		907 500	695 000
Sum inntekter		907 500	895 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		179 023	142 882
Annen driftskostnad		272 040	125 826
Sum kostnader		451 063	268 708
Driftsresultat		456 437	626 292
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 103	
Annen finansinntekt			491
Sum finansinntekter		2 103	491
Annen rentekostnad		757 072	472 536
Sum finanskostnader		757 072	472 536
Netto finans		-754 969	-472 045
Ordinært resultat før skattekostnad		-298 532	154 246
Skattekostnad på resultat	2	-65 677	-112 641
Ordinært resultat etter skattekostnad		-232 855	266 887
Årsresultat		-232 855	266 887
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-232 855	266 887
Totalresultat		-232 855	266 887
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-232 855	266 887
Sum overføringer og disponeringer		-232 855	266 887



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	259 133	193 456
Sum immaterielle eiendeler		259 133	193 456
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		19 098 487	14 075 076
Sum varige driftsmidler		19 098 487	14 075 076
Sum anleggsmidler		19 357 620	14 268 532
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		410 500	423 000
Andre kortsiktige fordringer		4 880	12 787
Konsernfordringer		500 000	1 000 036
Sum fordringer		915 380	1 435 823
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		110 559	747 770
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 559	747 770
Sum omløpsmidler		1 025 939	2 183 593
SUM EIENDELER		20 383 559	16 452 124
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 030 000	2 030 000
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		2 019 430	2 019 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		115 749	348 604
Sum opptjent egenkapital		115 749	348 604
Sum egenkapital		2 135 179	2 368 034
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		14 438 839	11 445 131
Sum annen langsiktig gjeld		14 438 839	11 445 131
Sum langsiktig gjeld		14 438 839	11 445 131
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		65 368
Kortsiktig konserngjeld		3 757 914	2 564 235
Annen kortsiktig gjeld		51 628	9 356
Sum kortsiktig gjeld		3 809 542	2 638 959
Sum gjeld		18 248 380	14 084 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 383 559	16 452 124



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 714137

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 150 625
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAJ INVEST AS
Forretningsadresse: Jessheim Storsenter
Storgata 6
2050 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Christian Taalesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023



Organisasjonsnr: 923 150 625
CAJ INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			200 000
Annen driftsinntekt		907 500	695 000
Sum inntekter		907 500	895 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		179 023	142 882
Annen driftskostnad		272 040	125 826
Sum kostnader		451 063	268 708
Driftsresultat		456 437	626 292
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 103	
Annen finansinntekt			491
Sum finansinntekter		2 103	491
Annen rentekostnad		757 072	472 536
Sum finanskostnader		757 072	472 536
Netto finans		-754 969	-472 045
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-65 677	-112 641
Ordinært resultat etter skattekostnad		-232 855	266 887
Årsresultat		-232 855	266 887
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-232 855	266 887
Totalresultat		-232 855	266 887
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-232 855	266 887
Sum overføringer og disponeringer		-232 855	266 887



Organisasjonsnr: 923 150 625
CAJ INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	259 133	193 456
Sum immaterielle eiendeler		259 133	193 456

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

		19 098 487	14 075 076
Sum varige driftsmidler		19 098 487	14 075 076

Sum anleggsmidler		19 357 620	14 268 532
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		410 500	423 000
Andre kortsiktige fordringer		4 880	12 787
Konsernfordringer		500 000	1 000 036
Sum fordringer		915 380	1 435 823

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		110 559	747 770
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 559	747 770

Sum omløpsmidler		1 025 939	2 183 593
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		20 383 559	16 452 124
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		2 030 000	2 030 000
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		2 019 430	2 019 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		115 749	348 604
Sum opptjent egenkapital		115 749	348 604

Sum egenkapital		2 135 179	2 368 034
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	14 438 839	11 445 131
Sum annen langsiktig gjeld	14 438 839	11 445 131
Sum langsiktig gjeld	14 438 839	11 445 131
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	2	65 368
Kortsiktig konserngjeld	3 757 914	2 564 235
Annen kortsiktig gjeld	51 628	9 356
Sum kortsiktig gjeld	3 809 542	2 638 959
Sum gjeld	18 248 380	14 084 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 383 559	16 452 124



Organisasjonsnr: 923 150 625
CAJ INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 CAJ INVEST AS

Penneo Dokumentnøkkel: KWPOS-BIZEG-J6ZLD-EJZBZ-MBFV0-1MGWZ

Organisasjonsnr: 923 150 625



Resultatregnskap

CAJ INVEST AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	200 000
Annen driftsinntekt		907 500	695 000
Sum driftsinntekter		907 500	895 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		179 023	142 882
Annen driftskostnad		272 040	125 826
Sum driftskostnader		451 063	268 708
Driftsresultat		456 437	626 292
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 103	0
Annen finansinntekt		0	491
Annen rentekostnad		757 072	472 536
Resultat av finansposter		-754 969	-472 045
Resultat før skattekostnad		-298 532	154 246
Skattekostnad på resultat	2	-65 677	-112 641
Årsresultat		-232 855	266 887
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-232 855	266 887
Sum overføringer		-232 855	266 887

Penneo Dokumentnøkkel: KWPOS-BIZEG-J6ZLD-EJZBZ-MBFV0-1MGWZ



Balanse CAJ INVEST AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	259 133	193 456
Sum immaterielle eiendeler		259 133	193 456
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		19 098 487	14 075 076
Sum varige driftsmidler		19 098 487	14 075 076
Sum anleggsmidler		19 357 620	14 268 532
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		410 500	423 000
Andre kortsiktige fordringer		4 880	12 787
Konsernfordringer		500 000	1 000 036
Sum fordringer		915 380	1 435 823
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		110 559	747 770
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		110 559	747 770
Sum omløpsmidler		1 025 939	2 183 593
Sum eiendeler		20 383 559	16 452 124

Penneo Dokumentnøkkel: KWPOS-BIZEG-J6ZLD-EJZBZ-MBFV0-1MGWZ



Balanse
CAJ INVEST AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		2 030 000	2 030 000
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		2 019 430	2 019 430
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		115 749	348 604
Sum opptjent egenkapital		115 749	348 604
Sum egenkapital		2 135 179	2 368 034
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		14 438 839	11 445 131
Sum annen langsiktig gjeld		14 438 839	11 445 131
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	2	0	65 368
Kortsiktig konserngjeld		3 757 914	2 564 235
Annen kortsiktig gjeld		51 628	9 356
Sum kortsiktig gjeld		3 809 542	2 638 959
Sum gjeld		18 248 380	14 084 090
Sum egenkapital og gjeld		20 383 559	16 452 124

Jessheim,, 26.06.2023
Styret i CAJ INVEST AS

Tor Christian Taalesen
styreleder

Hestiar Jabar Karim
styremedlem

Hisham El-Khatib
Daglig leder/ styremedlem

Fahmi Jonas El-Khatib
styremedlem

Alan Qahraman Salman
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.
Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-65 677
Skattekostnad ordinært resultat	-65 677

Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-298 532
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	179 023
Skattepliktig inntekt	-119 509

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022
Varige driftsmidler	-1 058 367
Sum	-1 058 367

Akkumulert fremførbart underskudd	-119 509
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 177 876

Utsatt skattefordel (22 %)	-259 133
-----------------------------------	-----------------

Penneo Dokumentnøkkel: KWPOS-BIZEG-J6ZLD-EJZBZ-MBFV0-1MGWZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hisham El-Khatib

Styremedlem

På vegne av: CAJ Invest AS

Serienummer: 9578-5999-4-1586493

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-08-17 03:26:31 UTC



Tor Christian Taalesen

Styreleder

På vegne av: CAJ Invest AS

Serienummer: 9578-5998-4-967475

IP: 178.232.xxx.xxx

2023-08-17 07:50:51 UTC



Hestiar Jabar Karim

Styremedlem

På vegne av: CAJ Invest AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1415098

IP: 193.71.xxx.xxx

2023-08-17 08:53:34 UTC



Alan Qahraman Salman

Styremedlem

På vegne av: CAJ Invest AS

Serienummer: 9578-5999-4-1111606

IP: 193.90.xxx.xxx

2023-08-18 13:02:14 UTC



Fahmi Jonas El-Khatib

Styremedlem

På vegne av: CAJ Invest AS

Serienummer: 9578-5997-4-188996

IP: 193.90.xxx.xxx

2023-08-18 14:03:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KWPOS-BIZEG-J6ZLD-EJZB2-MBFV0-1MGWZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>