



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 138 610
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE TEGLVERKSVEI 1-3 AS
Forretningsadresse: Narviga 7
4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birkenes Regnskapskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		238 728	638 826
Sum inntekter		238 728	638 826
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	77 000	77 000
Annen driftskostnad	2	136 789	235 975
Sum kostnader		213 789	312 975
Driftsresultat		24 939	325 851
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	65
Sum finansinntekter		20	65
Annen rentekostnad		178 508	233 501
Annen finanskostnad		34	480
Sum finanskostnader		178 542	233 981
Netto finans		-178 522	-233 916
Ordinært resultat før skattekostnad		-153 583	91 935
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-33 783	20 327
Ordinært resultat etter skattekostnad		-119 800	71 608
Årsresultat		-119 800	71 608
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-119 800	71 608
Totalresultat		-119 800	71 608
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	7		71 608
Overført fra annen egenkapital	7	-119 800	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-119 800	71 608



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 182 115	8 259 115
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	8 182 115	8 259 115
Sum anleggsmidler		8 182 115	8 259 115
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 403	16 403
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	833 694	943 886
Sum fordringer		850 097	960 289
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			317
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			317
Sum omløpsmidler		850 097	960 606
SUM EIENDELER		9 032 212	9 219 721
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	7	36 640	36 640
Annen innskutt egenkapital	7	681 544	681 544
Sum innskutt egenkapital		818 184	818 184
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 005 837	1 125 637
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		1 005 837	1 125 637
Sum egenkapital		1 824 021	1 943 821
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	589 723	606 403
Sum avsetninger for forpliktelser		589 723	606 403
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 604 713	6 604 713
Sum annen langsiktig gjeld		6 604 713	6 604 713
Sum langsiktig gjeld		7 194 436	7 211 116
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		788	6 492
Betalbar skatt	4		36 995
Annen kortsiktig gjeld		12 967	21 297
Sum kortsiktig gjeld		13 755	64 784
Sum gjeld		7 208 191	7 275 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 032 212	9 219 721



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 412160

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 138 610
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE TEGLVERKSVEI 1-3 AS
Forretningsadresse: Narviga 7
4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birkenes Regnskapskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 138 610
NYE TEGLVERKSVEI 1-3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		238 728	638 826
Sum inntekter		238 728	638 826
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	77 000	77 000
Annen driftskostnad	2	136 789	235 975
Sum kostnader		213 789	312 975
Driftsresultat		24 939	325 851
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	65
Sum finansinntekter		20	65
Annen rentekostnad		178 508	233 501
Annen finanskostnad		34	480
Sum finanskostnader		178 542	233 981
Netto finans		-178 522	-233 916
Ordinært resultat før skattekostnad		-153 583	91 935
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-33 783	20 327
Ordinært resultat etter skattekostnad		-119 800	71 608
Årsresultat		-119 800	71 608
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-119 800	71 608
Totalresultat		-119 800	71 608
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	7		71 608
Overført fra annen egenkapital	7	-119 800	
Sum overføringer og disponeringer		-119 800	71 608



Organisasjonsnr: 992 138 610
NYE TEGLVERKSVEI 1-3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 182 115	8 259 115
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	8 182 115	8 259 115
Sum anleggsmidler		8 182 115	8 259 115
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 403	16 403
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	833 694	943 886
Sum fordringer		850 097	960 289
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			317
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			317
Sum omløpsmidler		850 097	960 606
SUM EIENDELER		9 032 212	9 219 721
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	7	36 640	36 640
Annen innskutt egenkapital	7	681 544	681 544
Sum innskutt egenkapital		818 184	818 184



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 005 837	1 125 637
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		1 005 837	1 125 637
Sum egenkapital		1 824 021	1 943 821
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	589 723	606 403
Sum avsetninger for forpliktelser		589 723	606 403
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 604 713	6 604 713
Sum annen langsiktig gjeld		6 604 713	6 604 713
Sum langsiktig gjeld		7 194 436	7 211 116
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		788	6 492
Betalbar skatt	4		36 995
Annen kortsiktig gjeld		12 967	21 297
Sum kortsiktig gjeld		13 755	64 784
Sum gjeld		7 208 191	7 275 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 032 212	9 219 721



Organisasjonsnr: 992 138 610
NYE TEGLVERKSVEI 1-3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Balder Vekst AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Nye Teglværksvei 1-3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 138 610



Resultatregnskap			
Nye Teglverksvei 1-3 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Driftsinntekter		238 728	638 826
Sum driftsinntekter		<u>238 728</u>	<u>638 826</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	77 000	77 000
Annen driftskostnad	2	136 789	235 975
Sum driftskostnader		<u>213 789</u>	<u>312 975</u>
Driftsresultat		<u>24 939</u>	<u>325 851</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	65
Annen rentekostnad		178 508	233 501
Annen finanskostnad		34	480
Resultat av finansposter		<u>178 522</u>	<u>233 916</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-153 583	91 935
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-33 783	20 327
Ordinært resultat		<u>-119 800</u>	<u>71 608</u>
Årets resultat		<u>-119 800</u>	<u>71 608</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	0	71 608
Overført fra annen egenkapital	7	119 800	0
Sum overføringer		<u>-119 800</u>	<u>71 608</u>



Balanse			
Nye Teglverksvei 1-3 AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 182 115	8 259 115
Sum varige driftsmidler	3	<u>8 182 115</u>	<u>8 259 115</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>8 182 115</u>	<u>8 259 115</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		16 403	16 403
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	833 694	943 886
Sum fordringer		<u>850 097</u>	<u>960 289</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	317
Sum omløpsmidler		<u>850 097</u>	<u>960 606</u>
Sum eiendeler		<u>9 032 212</u>	<u>9 219 721</u>



Balanse			
Nye Teglverksvei 1-3 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	36 640	36 640
Annen innskutt egenkapital	7	681 544	681 544
Sum innskutt egenkapital		<u>818 184</u>	<u>818 184</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 005 837	1 125 637
Sum opptjent egenkapital		<u>1 005 837</u>	<u>1 125 637</u>
Sum egenkapital		<u>1 824 021</u>	<u>1 943 821</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	589 723	606 403
Sum avsetning for forpliktelser		<u>589 723</u>	<u>606 403</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 604 713	6 604 713
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 604 713</u>	<u>6 604 713</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		788	6 492
Betalbar skatt	4	0	36 995
Annen kortsiktig gjeld		12 967	21 297
Sum kortsiktig gjeld		<u>13 755</u>	<u>64 784</u>
Sum gjeld		<u>7 208 191</u>	<u>7 275 900</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 032 212</u>	<u>9 219 721</u>
Kristiansand, 18.01.2021			
<hr/>			
Terje Frigstad Styrets leder			
Nye Teglverksvei 1-3 AS		Side 4	



NOTER

Nye Teglverksvei 1-3 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Nye Teglverksvei 1-3 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er i året ikke kostnadsført revisjonshonorar siden selskapet har fravalgt revisor.



NOTER

Nye Teglverksvei 1-3 AS

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	9 313 115	9 313 115
Anskaffelseskost 31.12.20	9 313 115	9 313 115
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 131 000	1 131 000
Bokført verdi 31.12.20	8 182 115	8 182 115
Årets ordinære avskrivninger	77 000	77 000
Økonomisk levetid	50 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-17 103	36 995
Endring i utsatt skatt	-16 680	-16 668
Skattekostnad ordinært resultat	-33 783	20 327
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-153 583	91 935
Permanente forskjeller	29	460
Endring i midlertidige forskjeller	75 815	75 766
Skattepliktig inntekt	-77 739	168 161
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	36 995
Skatt på tilbakeført underskudd	-17 103	0
Sum betalbar skatt i balansen	-17 103	36 995

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	2 680 560	2 756 375	75 815
Sum	2 680 560	2 756 375	75 815
Grunnlag for utsatt skatt	2 680 560	2 756 375	75 815



NOTER

Nye Teglverksvei 1-3 AS

Utsatt skatt (22 %)	589 723	606 403	16 679
----------------------------	----------------	----------------	---------------

Note 5 Andre kortsiktige fordringer

I posten inngår fordring overfor morselskapet Balder Vekst AS, på kr 779 657.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nye Teglverksvei 1-3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Balder Vekst AS	100 000	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2019	100 000	36 640	681 544	1 125 637	1 943 821
Pr. 01.01.2020	100 000	36 640	681 544	1 125 637	1 943 821
Årets underskudd				-119 800	-119 800
Pr. 31.12.2020	100 000	36 640	681 544	1 005 837	1 824 021