



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 983 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVEBREDDEN PARK AS
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Morten Røkaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 147 950	25 236 000
Sum inntekter		8 147 950	25 236 000
Kostnader			
Varekostnad		6 203 620	19 972 123
Annen driftskostnad		367 464	606 792
Sum kostnader		6 571 084	20 578 915
Driftsresultat		1 576 866	4 657 085
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 778	15 514
Sum finansinntekter		19 778	15 514
Annen rentekostnad		588	20 527
Annen finanskostnad		8 499	0
Sum finanskostnader		9 087	20 527
Netto finans		10 691	-5 013
Resultat før skattekostnad		1 587 557	4 652 072
Skattekostnad	1, 2	199 966	792 392
Årsresultat		1 387 591	3 859 680
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	1 400 000
Tilleggsutbytte		2 600 000	0
Annen egenkapital		-1 212 408	2 459 681
Sum overføringer og disponeringer		1 387 592	3 859 681



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	6 931 012	13 134 632
Sum varer		6 931 012	13 134 632
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 119
Andre kortsiktige fordringer		185 861	0
Sum fordringer		185 861	2 119
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		732 076	2 562 720
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		732 076	2 562 720
Sum omløpsmidler		7 848 949	15 699 471
SUM EIENDELER		7 848 949	15 699 471

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 969 663	6 182 071
Sum opptjent egenkapital		4 969 663	6 182 071
Sum egenkapital		5 009 663	6 222 071
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 959	25 828
Betalbar skatt	1, 2	199 966	792 392
Utbytte		0	1 400 000
Annen kortsiktig gjeld		2 632 361	7 259 180
Sum kortsiktig gjeld		2 839 286	9 477 400
Sum gjeld		2 839 286	9 477 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 848 949	15 699 471



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 597098

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 983 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVEBREDDEN PARK AS
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Morten Røkaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 918 983 902
ELVEBREDDEN PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 147 950	25 236 000
Sum inntekter		8 147 950	25 236 000
Kostnader			
Varekostnad		6 203 620	19 972 123
Annen driftskostnad		367 464	606 792
Sum kostnader		6 571 084	20 578 915
Driftsresultat		1 576 866	4 657 085
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 778	15 514
Sum finansinntekter		19 778	15 514
Annen rentekostnad		588	20 527
Annen finanskostnad		8 499	0
Sum finanskostnader		9 087	20 527
Netto finans		10 691	-5 013
Resultat før skattekostnad		1 587 557	4 652 072
Skattekostnad	1, 2	199 966	792 392
Årsresultat		1 387 591	3 859 680
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	1 400 000
Tilleggsutbytte		2 600 000	0
Annen egenkapital		-1 212 408	2 459 681
Sum overføringer og disponeringer		1 387 592	3 859 681



Organisasjonsnr: 918 983 902
ELVEBREDDEN PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	6 931 012	13 134 632
Sum varer		6 931 012	13 134 632
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 119
Andre kortsiktige fordringer		185 861	0
Sum fordringer		185 861	2 119
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		732 076	2 562 720
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		732 076	2 562 720
Sum omløpsmidler		7 848 949	15 699 471
SUM EIENDELER		7 848 949	15 699 471
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	4	4 969 663	6 182 071
Sum opptjent egenkapital		4 969 663	6 182 071
Sum egenkapital		5 009 663	6 222 071
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 959	25 828
Betalbar skatt	1, 2	199 966	792 392
Utbytte		0	1 400 000
Annen kortsiktig gjeld		2 632 361	7 259 180
Sum kortsiktig gjeld		2 839 286	9 477 400
Sum gjeld		2 839 286	9 477 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 848 949	15 699 471



Organisasjonsnr: 918 983 902
ELVEBREDDEN PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Tassebekkveien 354
3160 Stokke
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Elvebredden Park AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Elvebredden Park AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: 2YGOQ-MMF-JB-FM2B2-01XAG-MEJNG-KEA46



BDO AS

Jan Erik Marthinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2YGOQ-MMFJB-FM2B2-01XAG-MEJNG-KEA46



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marthinsen, Jan Erik

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1965530

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-24 09:20:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2YGOQ-MMFJB-FM2B2-01XAG-MEJNG-KEA46

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



ELVEBREDDEN PARK AS
918 983 902

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		8 147 950	25 236 000
Sum driftsinntekter		8 147 950	25 236 000
Driftskostnader			
Varekostnad		-6 203 620	-19 972 123
Annen driftskostnad		-367 464	-606 792
Sum driftskostnader		-6 571 084	-20 578 915
Driftsresultat		1 576 866	4 657 085
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		19 778	15 514
Sum finansinntekter		19 778	15 514
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-588	-20 527
Annen finanskostnad		-8 499	0
Sum finanskostnader		-9 087	-20 527
Netto finans		10 692	-5 013
Resultat før skattekostnad		1 587 558	4 652 073
Skattekostnad	1, 2	-199 966	-792 392
Årsresultat		1 387 592	3 859 681
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	1 400 000
Tilleggsutbytte		2 600 000	0
Annen egenkapital		-1 212 408	2 459 681
Sum overføringer		1 387 592	3 859 681



ELVEBREDDEN PARK AS
918 983 902

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	6 931 012	13 134 632
Sum varer		6 931 012	13 134 632
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 119
Andre kortsiktige fordringer		185 861	0
Sum fordringer		185 861	2 119
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		732 076	2 562 720
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		732 076	2 562 720
Sum omløpsmidler		7 848 949	15 699 471
SUM EIENDELER		7 848 949	15 699 471



ELVEBREDDEN PARK AS
918 983 902

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 969 663	6 182 071
Sum opptjent egenkapital		4 969 663	6 182 071
Sum egenkapital		5 009 663	6 222 071
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 959	25 828
Betalbar skatt	1, 2	199 966	792 392
Utbytte		0	1 400 000
Annen kortsiktig gjeld		2 632 361	7 259 180
Sum kortsiktig gjeld		2 839 286	9 477 400
Sum gjeld		2 839 286	9 477 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 848 949	15 699 471

Rune Halstensen
styrets leder

Jan Morten Røkaas
styremedlem

Barbara Baklarz
styremedlem

Tor Engebakken
styremedlem / daglig leder



ELVEBREDDEN PARK AS
918 983 902

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	199 966	792 392
Skattekostnad	199 966	792 392
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 587 558	4 652 073
Permanente forskjeller	-1 803	20 527
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-676 820	-1 070 820
Skattepliktig inntekt	908 935	3 601 780
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	199 966	0
Sum betalbar skatt i balansen	199 966	0



ELVEBREDDEN PARK AS
918 983 902

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Kortsiktig gjeld	-3 309 180	-2 632 361	-676 820
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-3 309 180	-2 632 361	-676 820
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	3 309 180	2 632 361	676 820
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 3 - Beholdning usolgte boliger

	2023	2022
Beholdning usolgte boliger	6 931 012	13 134 632
	6 931 012	13 134 632

pr.31.12.2023 var det 1 usolgte leiligheter, vurdert til kostpris. Elvebredden Park AS eier 18 p-plasser i parkeringsanlegget.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	40 000	6 182 071	6 222 071
Årsresultat	0	1 387 592	1 387 592
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-2 600 000	-2 600 000
Egenkapital 31.12.2023	40 000	4 969 663	5 009 663

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.