



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 871 286 442
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET KURVEIEN 15
Forretningsadresse: v/ Olavesen & Co Eiendomsforvalt As
Alnaparkveien 11
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: wang zhongyuan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 566 020	1 430 188
Annen driftsinntekt		1 440	1 250
Sum inntekter		1 567 460	1 431 438
Kostnader			
Lønnskostnad	6	363 406	402 221
Annen driftskostnad	1,2,3,5	767 868	1 180 179
Sum kostnader		1 131 274	1 582 401
Driftsresultat		436 186	-150 963
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		851	1 617
Annen finansinntekt		420	70
Sum finansinntekter		1 271	1 687
Annen rentekostnad			86
Sum finanskostnader			86
Netto finans		1 271	1 601
Ordinært resultat før skattekostnad		437 457	-149 362
Ordinært resultat etter skattekostnad		437 457	-149 362
Årsresultat		437 457	-149 362
Årsresultat etter minoritetsinteresser		437 457	-149 362
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	437 457	-149 362
Sum overføringer og disponeringer		437 457	-149 362



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		55 147	13 510
Andre kortsiktige fordringer		103 948	24 145
Sum fordringer		159 096	37 655
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 015 815	631 997
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 015 815	631 997
Sum omløpsmidler		1 174 911	669 652
SUM EIENDELER		1 174 911	669 652
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 002 697	565 241
Sum opptjent egenkapital		1 002 697	565 241
Sum egenkapital		1 002 697	565 241
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 414	13 193
Skyldig offentlige avgifter		12 865	15 980
Annen kortsiktig gjeld		69 934	75 238
Sum kortsiktig gjeld		172 213	104 411
Sum gjeld		172 213	104 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 174 911	669 652



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 836552

Enheten

Organisasjonsnummer: 871 286 442
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET KURVEIEN 15
Forretningsadresse: v/ Olavesen & Co Eiendomsforvalt As
Alnaparkveien 11
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: wang zhongyuan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.10.2021



Organisasjonsnr: 871 286 442
BOLIGSAMEIET KURVEIEN 15

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 566 020	1 430 188
Annen driftsinntekt		1 440	1 250
Sum inntekter		1 567 460	1 431 438
Kostnader			
Lønnskostnad	6	363 406	402 221
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 5	767 868	1 180 179
Sum kostnader		1 131 274	1 582 401
Driftsresultat		436 186	-150 963
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		851	1 617
Annen finansinntekt		420	70
Sum finansinntekter		1 271	1 687
Annen rentekostnad			86
Sum finanskostnader			86
Netto finans		1 271	1 601
Ordinært resultat før skattekostnad		437 457	-149 362
Ordinært resultat etter skattekostnad		437 457	-149 362
Årsresultat		437 457	-149 362
Årsresultat etter minoritetsinteresser		437 457	-149 362
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	437 457	-149 362
Sum overføringer og disponeringer		437 457	-149 362



Organisasjonsnr: 871 286 442
BOLIGSAMEIET KURVEIEN 15

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		55 147	13 510
Andre kortsiktige fordringer		103 948	24 145
Sum fordringer		159 096	37 655
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 015 815	631 997
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 015 815	631 997
Sum omløpsmidler		1 174 911	669 652
SUM EIENDELER		1 174 911	669 652
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 002 697	565 241
Sum opptjent egenkapital		1 002 697	565 241
Sum egenkapital		1 002 697	565 241
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 414	13 193
Skyldig offentlige avgifter		12 865	15 980
Annen kortsiktig gjeld		69 934	75 238
Sum kortsiktig gjeld		172 213	104 411
Sum gjeld		172 213	104 411



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 174 911

669 652



Organisasjonsnr: 871 286 442
BOLIGSAMEIET KURVEIEN 15

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Til årsmøtet i
Sameiet Kurveien 15

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Kurveien 15 som viser et overskudd på kr 437 457. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av budsjett, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Tel • +47 22 78 28 00 • www.pkf.no
PKF ReVisjon AS • Sandstuveien 70, Pb. 199 Manglerud, 0612 Oslo • Org./revisor nr. 983 773 370
Medlem av Den norske Revisorforening

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF International Limited, et nettverk av juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av et annet individuelt selskapsmedlem eller annet selskap.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som det finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at driften vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at styret har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 20. april 2021

PKF REVISJON AS

Sanchit Chattree
statsautorisert revisor



ÅRSREGNSKAP Boligsameiet Kurveien 15

RESULTATREGNSKAP

	Noter	Budsjett 2020	2019	Budsjett 2021
<u>DRIFTSINNTEKTER</u>				
Fellesinntekter		1 556 520	1 415 088	1 556 520
Vaskeri inntekter		0	3 600	0
Andre driftsinntekter		10 940	12 750	11 500
Sum driftsinntekter		1 567 460	1 431 438	1 568 020
<u>DRIFTSKOSTNADER</u>				
Lønn og feriepenger	6	240 051	267 770	230 052
Styrehonorarer	6	80 000	80 000	80 000
Arbeidsgiveravgift	6	43 355	47 982	43 717
Yrkesskadeforsikring		6 646	6 443	6 700
Kommunale avgifter		260 624	239 875	265 000
Strøm		67 229	105 139	110 000
Snørydding og strøing		19 578	40 011	40 000
Drift heis	1	15 363	34 791	30 000
Rep/vedlikehold	2	109 246	484 624	360 000
Containerleie og renhold		14 111	8 119	15 500
Telefon og bredbånd		23 348	21 098	26 000
Forretningsfører		68 445	66 387	70 100
Revisjon	5	9 375	8 500	9 800
Forsikringspremier		149 383	139 519	156 300
Bankgebyrer		3 417	3 245	3 500
Andre kostnader	3	21 104	28 897	24 500
Sum driftskostnader		1 131 274	1 582 401	1 471 169
<u>DRIFTSRESULTAT</u>		436 186	-150 963	96 851
<u>FINANSPOSTER</u>				
Renteinntekter bank		851	1 617	800
Renteinntekter kunder		420	70	400
Finanskostnader		0	86	0
Netto finansposter		1 271	1 601	1 200
<u>ÅRSRESULTAT</u>		437 457	-149 362	98 051
<u>Overføringer:</u>				
Overført til egenkapital	4	437 457	-149 362	
Sum overføringer		437 457	-149 362	

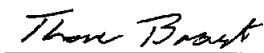


ÅRSREGNSKAP
Boligsameiet Kurveien 15

BALANSE

	Noter	2020	2019
<u>EIENDELER</u>			
<u>Omløpsmidler</u>			
Forskuddsbetalte kostnader		103 949	24 145
Restanse fellesutgifter		55 147	13 510
Bankinnskudd		1 015 815	631 997
Sum omløpsmidler		1 174 911	669 652
SUM EIENDELER		1 174 911	669 652
<u>EGENKAPITAL OG GJELD</u>			
<u>Egenkapital</u>			
Egenkapital 1/1		565 241	714 603
Årets resultat	4	437 457	-149 362
Egenkapital 31/12		1 002 698	565 241
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Skyldig feriepenge og arb.giv. avg		53 353	46 377
Leverandørgjeld		89 415	13 193
Forskudd fellesinntekter		14 134	26 516
Annen kortsiktig gjeld		15 312	18 325
Sum kortsiktig gjeld		172 214	104 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 174 911	669 652

For styret i Boligsameiet Kurveien 15
Oslo, 20. 04. 2021




Thore Brast
Styrets leder



Kolbjørn Håkonsen
Styremedlem



Susan T. Gibbs
Styremedlem



Paul Normann
Forretningsfører



ÅRSREGNSKAP Boligsameiet Kurveien 15

NOTER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik adgang.

Fellesinntekter føres til inntekt i den perioden leien gjelder

Sameiet består av 42 seksjoner

Note 1 Heis

Serviceavtale	8 144
Div. reprasjoner	7 219
	<u>15 363</u>

Note 2 Rep/Vedlikehold

Byttet transformator vifte	19 181
Lyspærer og diverse rekvisita	8 834
Reprasjoner og vedlikehold	17 522
Service porttelefon	12 213
Arbeidsgruppen mot utbygging i Lachmansvei	21 000
Rørlegger arbeider	18 563
Brannvern serviceavtale	11 933
	<u>109 246</u>

Note 3 Andre kostnader

Ligningsoppgaver	4 056
Konsulenttenester ekstra utsendelse	3 094
Dugnader	1 103
Gaver	1 200
Rekvista og datautstyr	1 347
Kontingenter	2 490
Porto, Data/EDB-kostnad	7 280
Øredifferanser	-5
Bilgodtgjørelse og reisekostnader	539
	<u>21 104</u>

Note 4 Egenkapital

Egenkapital 1/1	565 241
Årets resultat	437 457
	<u>1 002 698</u>



ÅRSREGNSKAP
Boligsameiet Kurveien 15

NOTER

Note 5 Revisjonshonorar

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør for 2020 kr 9 375-, Alle beløp er inkludert MVA.

Note 6 Lønn, ansatte, godtgjørelse m.v.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2020	2019
Lønn og feriepenger	240 051	267 770
Styrehonorarer	80 000	80 000
Arbeidsgiveravgift	43 355	47 982
	363 406	395 752

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. Lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Alle lønn og feriepenger er knyttet til vaktmester, måkning vinter 2019/2020.