



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 219 181
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RØSANDÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/KBBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Morten Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		611 520	600 480
Sum inntekter		611 520	600 480
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	10 269	9 648
Annen driftskostnad	5,6,7,8	318 951	307 182
Sum kostnader		329 220	316 831
Driftsresultat		282 300	283 649
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 927	10 059
Sum finansinntekter		6 927	10 059
Annen rentekostnad	15	61 360	79 144
Sum finanskostnader		61 360	79 144
Netto finans		-54 433	-69 085
Ordinært resultat før skattekostnad		227 867	214 565
Ordinært resultat etter skattekostnad		227 867	214 565
Årsresultat		227 867	214 564



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	11 395 000	11 395 000
Sum varige driftsmidler		11 395 000	11 395 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 200	1 200
Sum finansielle anleggsmidler		1 200	1 200
Sum anleggsmidler		11 396 200	11 396 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	19 857
Andre fordringer		29 343	27 683
Sum fordringer		29 343	47 540
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	694 387	649 135
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		694 387	649 135
Sum omløpsmidler		723 730	696 675
SUM EIENDELER		12 119 930	12 092 875
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		800	800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		1 963 298	1 735 431
Sum egenkapital		1 964 098	1 736 231
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	12	393 655	354 455
Sum avsetninger for forpliktelser		393 655	354 455
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	3 936 501	4 178 061
Øvrig langsiktig gjeld	13	5 795 000	5 795 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 731 501	9 973 061
Sum langsiktig gjeld		10 125 156	10 327 516
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 676	29 128
Sum kortsiktig gjeld		30 676	29 128
Sum gjeld		10 155 832	10 356 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 119 930	12 092 875
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	9 731 501	9 973 061



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 419683

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 219 181
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RØSANDÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/KBBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Morten Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 987 219 181
RØSANDÅSEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		611 520	600 480
Sum inntekter		611 520	600 480
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	10 269	9 648
Annen driftskostnad	5,6,7,8	318 951	307 182
Sum kostnader		329 220	316 831
Driftsresultat		282 300	283 649
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 927	10 059
Sum finansinntekter		6 927	10 059
Annen rentekostnad	15	61 360	79 144
Sum finanskostnader		61 360	79 144
Netto finans		-54 433	-69 085
Ordinært resultat før skattekostnad		227 867	214 565
Ordinært resultat etter skattekostnad		227 867	214 565
Årsresultat		227 867	214 564



Organisasjonsnr: 987 219 181
RØSANDÅSEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	11 395 000	11 395 000
Sum varige driftsmidler		11 395 000	11 395 000

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		1 200	1 200
Sum finansielle anleggsmidler		1 200	1 200

Sum anleggsmidler		11 396 200	11 396 200
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	19 857
Andre fordringer		29 343	27 683
Sum fordringer		29 343	47 540

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	694 387	649 135
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		694 387	649 135

Sum omløpsmidler		723 730	696 675
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		12 119 930	12 092 875
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		1 963 298	1 735 431
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital		1 964 098	1 736 231
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelses	12	393 655	354 455
Sum avsetninger for forpliktelses		393 655	354 455
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	3 936 501	4 178 061
Øvrig langsiktig gjeld	13	5 795 000	5 795 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 731 501	9 973 061
Sum langsiktig gjeld		10 125 156	10 327 516
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 676	29 128
Sum kortsiktig gjeld		30 676	29 128
Sum gjeld		10 155 832	10 356 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 119 930	12 092 875
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	9 731 501	9 973 061



Organisasjonsnr: 987 219 181
RØSANDÅSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekte felleskostnader		611 520	600 480	611 520	638 976
Sum driftsinntekter		611 520	600 480	611 520	638 976
Utgifter					
Personalkostnader	3	1 269	648	1 364	1 364
Styregodtgjørelser	4	9 000	9 000	9 000	9 000
Revisjonshonorar	5	5 860	5 860	6 036	5 250
Forretningsførerhonorar		50 376	49 152	50 379	52 143
Kontingent boligbyggelaget		2 400	2 400	2 400	2 400
Vedlikehold	6	39 200	38 160	39 200	42 320
Forsikring		28 142	26 914	29 605	30 393
Andre driftskostnader	7	68 348	55 299	43 000	43 000
Kommunale avgifter	8	124 625	129 397	133 287	140 268
Sum driftsutgifter		329 220	316 831	314 271	326 138
Res. før finansielle poster		282 300	283 649	297 249	312 838
Finansielle inn- /utbet.					
Renteinntekter		6 927	10 059	7 600	7 600
Renteutgifter	15	61 360	79 144	65 049	87 905
Sum finansielle inn-/utbet.		-54 433	-69 085	-57 449	-80 305
Årsresultat		227 867	214 564	239 800	232 533



Balanse 2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	9	320 000	320 000
Bygninger	10	11 075 000	11 075 000
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler		1 200	1 200
Sum anleggsmidler		11 396 200	11 396 200
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		0	19 857
Andre fordringer		29 343	27 683
Bankinnskudd			
Innstående på driftskonti	11	694 387	649 135
Sum omløpsmidler		723 730	696 675
SUM EIENDELER		12 119 930	12 092 875
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital		1 963 298	1 735 431
Sum egenkapital		1 964 098	1 736 231
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	12	393 655	354 455
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	15	3 936 501	4 178 061
Borettsinnskudd	13	5 795 000	5 795 000
Sum langsiktig gjeld		10 125 156	10 327 516
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 676	29 128
Sum kortsiktig gjeld		30 676	29 128
Sum gjeld		10 155 832	10 356 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 119 930	12 092 875

Pantestillelser

14

9 731 501

9 973 061

Kristiansund N 31.12.21

AL Kristiansund BBL

Sted: _____, dato: _____

Inger Smenes
Styreleder

Harry Fossvik
Styremedlem

Kari Helle
Styremedlem

Røsandåsen Borettslag Orgnr. 987 219 181



Noter 2021

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Boligselskapet bygninger er bokført til anskaffelseskost.

Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
A. Disponible midler pr. 01.01	667 547	639 001	667 547	693 054
B. Endring disponible midler:				
Årets resultat (se resultatregnskap)	227 867	214 564	239 800	232 533
Avsatt vedlikeholdsfond	39 200	38 160	0	0
Avdrag langsiktig lån	-241 560	-224 178	-239 522	-231 588
B. Årets endring disponible midler:	25 507	28 546	278	945
C. Disponible midler pr. 31.12	693 054	667 547	667 824	693 999
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	393 655	354 455	0	0
Fritt disponibelt:	299 399	313 092	277	945
Omløpsmidler 31.12	723 730	696 675	696 952	724 675
Kortsiktig gjeld 31.12	-30 676	-29 128	-29 128	-30 676
Disponible midler 31.12	693 054	667 547	667 824	693 999



Noter 2021

Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 3 - Personalkostnader

Laget har ingen ansatte, men leier inn etter behov.

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	1 269	1 269
5401 Redusert AGA med 4% (corona kompensasjon)	0	-621
Sum	1 269	648

Note 4 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 Styrehonorar	9 000	9 000
Sum	9 000	9 000

Note 5 - Revisjonshonorar

	2021	2020
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	5 860	5 860



Noter 2021

Note 6 - Vedlikehold

	2021	2020
6645 Vedlikeholdsavsetning	39 200	38 160
Sum	39 200	38 160

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6500 Innkjøp/vedlikehold driftsmat.	0	12 980
6559 Andre driftskostnader	266	377
6715 Sekretærarbeider ol	3 640	3 578
6760 Innleid arbeidskraft fra byrå	56 770	37 525
6800 Kontorrekvisita	1 443	0
6825 Kopiering	128	180
6940 Porto	27	27
7719 Organisasjonsmessige kostnader	2 408	0
7720 Generalforsamling	1 525	0
7740 Kurs	1 500	0
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	641	633
Sum	68 348	55 299

Note 8 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2021	2020
7760 Kommunale avgifter (vannavg. renovasjon, feieavg)	81 505	77 324
7761 Eiendomsskatt	43 120	52 073
Sum	124 625	129 397



Noter 2021

Note 9 - Tomter

	År	Beløp
Kostpris	2005	320 000
Bokført verdi pr. 31.12		320 000

Note 10 - Bygninger

	År	Beløp
Kostpris	2005	10 775 000
Garasjer	2005	300 000
Bokført verdi pr. 31.12		11 075 000

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.

Note 11 - Bankinnskudd

	2021	2020
Bundne bankinnskudd :		

Note 12 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

	2021
Vedlikeholdsavsetning IB 01.01	354 455
+ årets avsetning	39 200
Vedlikeholdsavsetning UB 31.12	393 655

Note 13 - Borettsinnskudd

	2021
2250 Borettsinnskudd	5 495 000
2251 Innskudd garasjer	300 000
Sum	5 795 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Noter 2021

Note 14 - Pantstillelser

2021

Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.

9 731 501

Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.

11 395 000



Noter 2021

Note 15 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebank1 Nordvest
Lånenummer:	39308430875
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2013
Rentesats:	1.488 %
Beregnet innfridd:	30.06.2036
Opprinnelig lånebeløp:	5 605 000
Lånesaldo 01.01:	4 178 061
Avdrag i perioden:	241 560
Lånesaldo 31.12:	3 936 501

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 39308430875	8	492 063	3 936 504



Resultat og balanse med noter for Røsandåsen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Røsandåsen Borettslag

Styreleder	Inger Smenes (sign.)	08.02.2022
Styremedlem	Kari Helle (sign.)	03.02.2022
Styremedlem	Harry Fossvik (sign.)	07.02.2022



BDO AS
Storgata 34
6508 Kristiansund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Røsandåsen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Røsandåsen Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Penneo Dokumentnøkkel: 1122P-13QIH-OEDZS-BCFLO-GZQ3N-M57GE



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1122P-13QIH-OEDZS-8CFLO-GZQ3N-M57GE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toril Ulfnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-02-22 17:25:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1122P-13QIH-OEDZ5-8CFL0-G2Q3N-M57GE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>