



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 388 136  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RANDABERG NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Randabergveien 304  
4073 RANDABERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Byberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		140	22 990
Annen driftsinntekt		8 099 750	6 918 152
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 099 890</b>	<b>6 941 142</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		20 000	
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	1	328 300	276 155
Annen driftskostnad		3 848 107	1 669 551
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 196 407</b>	<b>1 945 706</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 903 482</b>	<b>4 995 436</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		225 164	288 395
Annen finansinntekt		95 098	13 489
Verdiøkning av finansielle instrumenter		313 075	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>633 337</b>	<b>301 884</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter			438 488
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	65 087	139 163
Annen rentekostnad		463 499	532 538
Annen finanskostnad		380	1 216 059
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>528 966</b>	<b>2 326 248</b>
<b>Netto finans</b>		<b>104 371</b>	<b>-2 024 365</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 007 853</b>	<b>2 971 071</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	826 018	804 267
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 181 835</b>	<b>2 166 804</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 181 835</b>	<b>2 166 804</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		3 181 835	2 166 804



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		3 181 835	2 166 804



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	21 333 640	13 930 989
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 333 640</b>	<b>13 930 989</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 333 640</b>	<b>13 930 989</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5	6 402 180	6 116 979
<b>Sum varer</b>		<b>6 402 180</b>	<b>6 116 979</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	1 705 401	2 417 999
Andre fordringer	7	15 523	11 141
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 720 924</b>	<b>2 429 140</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	8	787 534	474 459
<b>Sum investeringer</b>		<b>787 534</b>	<b>474 459</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 598 185	15 803 743
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 598 185</b>	<b>15 803 743</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 508 823</b>	<b>24 824 321</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 842 463</b>	<b>38 755 310</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000,00)	10, 11, 12	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	12	549 873	549 873
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 049 873</b>	<b>1 049 873</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	13 350 637	10 168 801
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 350 637</b>	<b>10 168 801</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>14 400 510</b>	<b>11 218 674</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	19 040 599	19 122 209
Langsiktig konserngjeld	2	1 434 704	4 569 617
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 475 303</b>	<b>23 691 826</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 475 303</b>	<b>23 691 826</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		333 309	394 506
Betalbar skatt	3	826 017	804 267
Skyldige offentlige avgifter		200 809	395 949
Annen kortsiktig gjeld		1 606 514	2 250 088
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 966 650</b>	<b>3 844 810</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 441 953</b>	<b>27 536 636</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 842 463</b>	<b>38 755 310</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 298778

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 388 136  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RANDABERG NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Randabergveien 304  
4073 RANDABERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Byberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Organisasjonsnr: 979 388 136  
RANDABERG NÆRINGSPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		140	22 990
Annen driftsinntekt		8 099 750	6 918 152
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 099 890</b>	<b>6 941 142</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		20 000	
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	1	328 300	276 155
Annen driftskostnad		3 848 107	1 669 551
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 196 407</b>	<b>1 945 706</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 903 482</b>	<b>4 995 436</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		225 164	288 395
Annen finansinntekt		95 098	13 489
Verdiøkning av finansielle instrumenter		313 075	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>633 337</b>	<b>301 884</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter			438 488
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	65 087	139 163
Annen rentekostnad		463 499	532 538
Annen finanskostnad		380	1 216 059
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>528 966</b>	<b>2 326 248</b>
<b>Netto finans</b>		<b>104 371</b>	<b>-2 024 365</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 007 853</b>	<b>2 971 071</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	826 018	804 267
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 181 835</b>	<b>2 166 804</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 181 835</b>	<b>2 166 804</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		3 181 835	2 166 804
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 181 835</b>	<b>2 166 804</b>



Organisasjonsnr: 979 388 136  
RANDABERG NÆRINGSPARK AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1, 4 21 333 640 13 930 989  
Sum varige driftsmidler 21 333 640 13 930 989

Sum anleggsmidler 21 333 640 13 930 989

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer 5 6 402 180 6 116 979  
Sum varer 6 402 180 6 116 979

##### Fordringer

Kundefordringer 6 1 705 401 2 417 999  
Andre fordringer 7 15 523 11 141  
Sum fordringer 1 720 924 2 429 140

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 8 787 534 474 459  
Sum investeringer 787 534 474 459

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 7 598 185 15 803 743  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 7 598 185 15 803 743

Sum omløpsmidler 16 508 823 24 824 321

SUM EIENDELER 37 842 463 38 755 310

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000,00) 10, 11, 1 500 000 500 000  
Annen innskutt egenkapital 12 549 873 549 873  
Sum innskutt egenkapital 1 049 873 1 049 873

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 12 13 350 637 10 168 801



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 350 637</b>	<b>10 168 801</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>14 400 510</b>	<b>11 218 674</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	19 040 599	19 122 209
Langsiktig konserngjeld	2	1 434 704	4 569 617
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 475 303</b>	<b>23 691 826</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 475 303</b>	<b>23 691 826</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		333 309	394 506
Betalbar skatt	3	826 017	804 267
Skyldige offentlige avgifter		200 809	395 949
Annen kortsiktig gjeld		1 606 514	2 250 088
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 966 650</b>	<b>3 844 810</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 441 953</b>	<b>27 536 636</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 842 463</b>	<b>38 755 310</b>



Organisasjonsnr: 979 388 136  
RANDABERG NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, markedsverdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

14

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp





## Noter 2021 RANDABERG NÆRINGSARK AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, markedsverdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	12 015 590	6 555 301	18 570 891
Tilgang i året	0	7 730 950	7 730 950
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>12 015 590</b>	<b>14 286 251</b>	<b>26 301 841</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(4 639 901)	(4 639 901)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(4 968 201)	(4 968 201)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>12 015 590</b>	<b>9 318 050</b>	<b>21 333 640</b>
Årets avskrivninger		(328 300)	(328 300)
Økonomisk levetid		0 - 12,5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>0 - 10 %</b>	

## Note 2 - Langsiktig konserngjeld

Type	2021	2020
Foretak i samme konsern	1 434 704	4 569 617

Rentekostnad på konsernlån utgjør kr 65 087.

## Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	4 007 853	2 971 071
+/- Permanente forskjeller	(326 158)	424 549
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	72 929	260 140
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>3 754 624</b>	<b>3 655 760</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	826 017	804 267
Sum	826 017	804 267
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	1	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>826 018</b>	<b>804 267</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	826 017	804 267
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>826 017</b>	<b>804 267</b>

## Note 4 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	19 040 599	19 122 209
<b>Sum</b>	<b>19 040 599</b>	<b>19 122 209</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	21 333 640	13 930 989
<b>Sum</b>	<b>21 333 640</b>	<b>13 930 989</b>



## Note 5 - Varer

	2021	2020
Lager av varer under tilvirkning	6 402 180	6 116 979
<b>Sum</b>	<b>6 402 180</b>	<b>6 116 979</b>

## Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	1 705 401	2 417 999
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>1 705 401</b>	<b>2 417 999</b>

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 8 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Aksjer	2 361 677	787 534
<b>Sum</b>	<b>2 361 677</b>	<b>787 534</b>

## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(1 704 404)	(1 551 379)	(153 025)
Gevinst- og tapskonto	1 129 769	903 815	225 954
Netto forskjeller	(574 635)	(647 564)	72 929
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	574 635	647 564	(72 929)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 142 464

## Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	500	1 000,00	500 000,00
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>500 000,00</b>

Akseieier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Cegro Holding AS	500	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>500</b>	<b>100,00%</b>	



## Note 11 - Aksjeinnehav

Tittel	Navn	Antall aksjer
Styrets leder	Magne Byberg eier 25 % via Cegro Holding AS	125
Styremedlem	Åge Byberg eier 25 % via Cegro Holding AS	125
Styremedlem	Victor I. Bø eier 12,5 % via Cegro Holding AS	63
Styremedlem/ daglig leder	Frode Byberg eier 25 % via Cegro Holding AS	125

## Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	500 000	549 873	10 168 801	11 218 674
Årets resultat			3 181 835	3 181 835
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>500 000</b>	<b>549 873</b>	<b>13 350 637</b>	<b>14 400 510</b>

## Note 13 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

## Note 14 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



**Årsregnskap for 2021**

**RANDABERG NÆRINGS-PARK AS  
4073 RANDABERG**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



## Resultatregnskap for 2021 RANDABERG NÆRINGSARK AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		140	22 990
Annen driftsinntekt		8 099 750	6 918 152
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 099 890</b>	<b>6 941 142</b>
Varekostnad		(20 000)	0
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	1	(328 300)	(276 155)
Annen driftskostnad		(3 848 107)	(1 669 551)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(4 196 407)</b>	<b>(1 945 706)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 903 482</b>	<b>4 995 436</b>
Annen renteinntekt		225 164	288 395
Annen finansinntekt		95 098	13 489
Verdiøkning av finansielle instrumenter		313 075	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>633 337</b>	<b>301 884</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		0	(438 488)
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	(65 087)	(139 163)
Annen rentekostnad		(463 499)	(532 538)
Annen finanskostnad		(380)	(1 216 059)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(528 966)</b>	<b>(2 326 248)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>104 371</b>	<b>(2 024 365)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 007 853</b>	<b>2 971 071</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(826 018)	(804 267)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>3 181 835</b>	<b>2 166 804</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 181 835</b>	<b>2 166 804</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		3 181 835	2 166 804
<b>Sum</b>		<b>3 181 835</b>	<b>2 166 804</b>



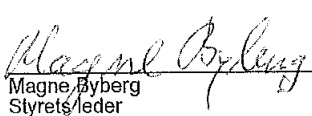
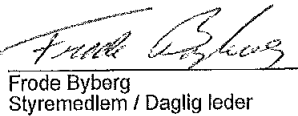
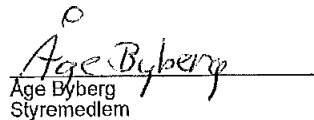
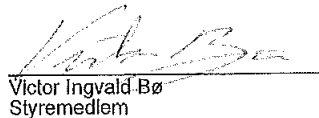
**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**RANDABERG NÆRINGSPARK AS**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	21 333 640	13 930 989
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 333 640</b>	<b>13 930 989</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 333 640</b>	<b>13 930 989</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5	6 402 180	6 116 979
<b>Sum varer</b>		<b>6 402 180</b>	<b>6 116 979</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	1 705 401	2 417 999
Andre fordringer	7	15 523	11 141
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 720 924</b>	<b>2 429 140</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	8	787 534	474 459
<b>Sum investeringer</b>		<b>787 534</b>	<b>474 459</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 598 185	15 803 743
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 598 185</b>	<b>15 803 743</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 508 823</b>	<b>24 824 321</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>37 842 463</b>	<b>38 755 310</b>

Balanse pr. 31. desember 2021  
RANDABERG NÆRINGS-PARK AS

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000,00)	10, 11, 12	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	12	549 873	549 873
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 049 873</b>	<b>1 049 873</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	13 350 637	10 168 801
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 350 637</b>	<b>10 168 801</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>14 400 510</b>	<b>11 218 674</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	19 040 599	19 122 209
Langsiktig konserngjeld	2	1 434 704	4 569 617
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 475 303</b>	<b>23 691 826</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 475 303</b>	<b>23 691 826</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		333 309	394 506
Betalbar skatt	3	826 017	804 267
Skyldige offentlige avgifter		200 809	395 949
Annen kortsiktig gjeld		1 606 514	2 250 088
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 966 650</b>	<b>3 844 810</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 441 953</b>	<b>27 536 636</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>37 842 463</b>	<b>38 755 310</b>

RANDABERG, 20.04.2022

  
Magne Byberg  
Styrets leder  
Frode Byberg  
Styremedlem / Daglig leder  
Age Byberg  
Styremedlem  
Victor Ingvald Bø  
Styremedlem



## Noter 2021

### RANDABERG NÆRINGSPARK AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, markedsverdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	12 015 590	6 555 301	18 570 891
Tilgang i året	0	7 730 950	7 730 950
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>12 015 590</b>	<b>14 286 251</b>	<b>26 301 841</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(4 639 901)	(4 639 901)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(4 968 201)	(4 968 201)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>12 015 590</b>	<b>9 318 050</b>	<b>21 333 640</b>
Årets avskrivninger		(328 300)	(328 300)
Økonomisk levetid		0 - 12,5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>0 - 10 %</b>	

## Note 2 - Langsiktig konserngjeld

Type	2021	2020
Foretak i samme konsern	1 434 704	4 569 617

Rentekostnad på konsernlån utgjør kr 65 087.

## Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	4 007 853	2 971 071
+/- Permanente forskjeller	(326 158)	424 549
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	72 929	260 140
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>3 754 624</b>	<b>3 655 760</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	826 017	804 267
Sum	826 017	804 267
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	1	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>826 018</b>	<b>804 267</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	826 017	804 267
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>826 017</b>	<b>804 267</b>

## Note 4 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	19 040 599	19 122 209
<b>Sum</b>	<b>19 040 599</b>	<b>19 122 209</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	21 333 640	13 930 989
<b>Sum</b>	<b>21 333 640</b>	<b>13 930 989</b>



## Note 5 - Varer

	2021	2020
Lager av varer under tilvirkning	6 402 180	6 116 979
<b>Sum</b>	<b>6 402 180</b>	<b>6 116 979</b>

## Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	1 705 401	2 417 999
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>1 705 401</b>	<b>2 417 999</b>

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 8 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Aksjer	2 361 677	787 534
<b>Sum</b>	<b>2 361 677</b>	<b>787 534</b>

## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(1 704 404)	(1 551 379)	(153 025)
Gevinst- og tapskonto	1 129 769	903 815	225 954
Netto forskjeller	(574 635)	(647 564)	72 929
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	574 635	647 564	(72 929)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 142 464

## Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	500	1 000,00	500 000,00
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>500 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Cegro Holding AS	500	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>500</b>	<b>100,00%</b>	



## Note 11 - Aksjeinnehav

Tittel	Navn	Antall aksjer
Styrets leder	Magne Byberg eier 25 % via Cegro Holding AS	125
Styremedlem	Åge Byberg eier 25 % via Cegro Holding AS	125
Styremedlem	Victor I. Bø eier 12,5 % via Cegro Holding AS	63
Styremedlem/ daglig leder	Frode Byberg eier 25 % via Cegro Holding AS	125

## Note 12 - Egenkapital

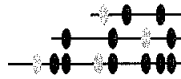
	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	500 000	549 873	10 168 801	11 218 674
Årets resultat			3 181 835	3 181 835
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>500 000</b>	<b>549 873</b>	<b>13 350 637</b>	<b>14 400 510</b>

## Note 13 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

## Note 14 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



## Abacus Revisjon AS

Registrert revisorselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap

Medlemmer i  
Den norske Revisorforening  
Regnskap Norge

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Randaberg Næringspark AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Randaberg Næringspark AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 181 835. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

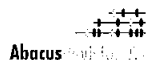
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



- 2 -



Abacus Revisjon AS

Før revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 20. april 2022  
Abacus Revisjon AS

*Jorunn K. Sværen*

Jorunn Karin Sværen  
Statsautorisert revisor