



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 626 324
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RÅTUN
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Thorstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	496 349	444 788
Sum inntekter		496 349	444 788
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	34 230	34 230
Annen driftskostnad	5,6,7	422 204	381 203
Sum kostnader		456 434	415 433
Driftsresultat		39 914	29 354
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 317	8 267
Sum finansinntekter		12 317	8 267
Annen rentekostnad		256	
Sum finanskostnader		256	0
Netto finans		12 060	8 267
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		51 975	37 621
Totalresultat		51 975	37 621
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		51 975	37 621
Sum overføringer og disponeringer		51 975	37 621



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			15 774
Andre fordringer		137 088	105 551
Sum fordringer		137 088	121 325
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		368 720	320 091
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		368 720	320 091
Sum omløpsmidler		505 808	441 415
SUM EIENDELER		505 808	441 415

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		333 785	281 810
Sum opptjent egenkapital		333 785	281 810
Sum egenkapital		333 785	281 810
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		128 542	116 396
Skyldige offentlige avgifter		4 230	4 230
Annen kortsiktig gjeld		39 251	38 979
Sum kortsiktig gjeld		172 023	159 605
Sum gjeld		172 023	159 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		505 808	441 415



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 571885

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 626 324
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RÅTUN
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Thorstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Organisasjonsnr: 917 626 324
SAMEIET RÅTUN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	496 349	444 788
Sum inntekter		496 349	444 788
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	34 230	34 230
Annen driftskostnad	5, 6, 7	422 204	381 203
Sum kostnader		456 434	415 433
Driftsresultat		39 914	29 354
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 317	8 267
Sum finansinntekter		12 317	8 267
Annen rentekostnad		256	
Sum finanskostnader		256	0
Netto finans		12 060	8 267
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		51 975	37 621
Totalresultat		51 975	37 621
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		51 975	37 621
Sum overføringer og disponeringer		51 975	37 621



Organisasjonsnr: 917 626 324
SAMEIET RÅTUN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			15 774
Andre fordringer		137 088	105 551
Sum fordringer		137 088	121 325
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		368 720	320 091
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		368 720	320 091
Sum omløpsmidler		505 808	441 415
SUM EIENDELER		505 808	441 415
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		333 785	281 810
Sum opptjent egenkapital		333 785	281 810



Sum egenkapital	333 785	281 810
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	128 542	116 396
Skyldige offentlige avgifter	4 230	4 230
Annen kortsiktig gjeld	39 251	38 979
Sum kortsiktig gjeld	172 023	159 605
Sum gjeld	172 023	159 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	505 808	441 415



Organisasjonsnr: 917 626 324
SAMEIET RÅTUN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Arsoppgjør rapport

**Sameiet Råtun
2024**

Sameiet Råtun Org.nr. 917626324

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2024

Sameiet Råtun
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter				
Felleskostnader	2	496 349	444 788	443 688
Sum inntekter		496 349	443 688	535 500
Driftskostnader				
Styrehonorar	3, 4	30 000	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	3	4 230	4 230	4 500
Felles strøm og varme		57 720	59 223	10 000
Andre driftskostnader	5	159 373	154 407	164 788
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	19 027	30 569	0
Vedlikehold	7	39 443	14 598	35 000
Forretningsførsel		43 054	40 287	40 250
Revisjonshonorar		0	8 125	8 700
Forsikring		103 587	73 994	103 000
Sum driftskostnader		456 434	415 433	395 968
Driftsresultat		39 914	29 354	47 720
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		12 292	8 245	0
Andre renteinntekter		25	21	0
Sum finansinntekter		12 317	8 267	0
Andre rentekostnader		256	0	0
Sum finanskostnader		256	0	0
Resultat av finansposter		12 060	8 267	0
Resultat		51 975	37 621	47 720
Til/fra annen EK		51 975	37 621	0
Sum disponeringer		51 975	37 621	0

Resultatrapport 2024 for Sameiet Råtun

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Sameiet Råtun

Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	15 774
Forskuddsbetalte kostnader		116 264	103 836
Andre fordringer		20 824	1 715
Sum fordringer		137 088	121 325
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		368 720	320 091
Sum bankinnsk. og kontanter		368 720	320 091
Sum omløpsmidler		505 808	441 415
SUM EIENDELER		505 808	441 415

Balanserapport 2024 for Sameiet Råtun

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Sameiet Råtun
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	333 785	281 810
Sum opptjent egenkapital	333 785	281 810
SUM EGENKAPITAL	333 785	281 810
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	4 696	0
Leverandørgjeld	128 543	116 396
Skyldige off. myndigheter	4 230	4 230
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	30 000	30 000
Annen kortsiktig gjeld	4 555	8 979
Sum kortsiktig gjeld	172 023	159 605
SUM GJELD	172 023	159 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	505 808	441 415

Bergen,
Styret for Sameiet Råtun

Christine Thompson
Styrets leder

Sigurd Ekkje
Styremedlem

Lene Thomren Steensen
Styremedlem

Balanse rapport 2024 for Sameiet Råtun

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskap 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3801 Andel driftskostnader	296 400	250 800	296 400	388 000
3816 TV/Internett	147 288	139 536	147 288	147 500
3825 Leieinntekter El-bil	52 661	54 452	0	0
Sum felleskostnader	496 349	444 788	443 688	535 500

Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	30 000	30 000	30 000	30 000
Sum styrehonorar	30 000	30 000	30 000	30 000

Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6325 Renovasjon	0	100	0	0
6326 Snømåking og brøyting	7 375	752	2 000	2 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	0	5 392	0	0
6375 TV/Internett	147 345	139 878	147 288	147 500
6390 Andre driftskostnader	0	0	15 000	20 000
6906 Internett/bredbånd	2 731	8 287	0	0
7000 Drivstoff	0	0	500	500
7740 Øreavrounding	-2	-2	0	0
7779 Andre gebyr	1 008	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	917	0	0	0
Sum driftskostnader	159 373	154 407	164 788	170 000

Sameiet Råtun org.nr. 917626324

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskap 2024

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6503 Annet driftsmateriell	6 072	2 164	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	200	12 376	0	0
6510 Verktøy og redskap	2 522	15 010	0	0
6512 EL Bil ladepunkt m.m	10 233	1 019	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	19 027	30 569	0	0

Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	10 636	0	15 000	20 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	2 828	13 885	15 000	20 000
6614 Vedlikehold maling	25 979	714	5 000	40 000
Sum vedlikehold	39 443	14 598	35 000	80 000

Note 8 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	281 810	244 189
Periodens resultat	51 975	37 621
Endring i disponible midler	51 975	37 621
Disponible midler 31.12.	333 785	281 810

Sameiet Rátun org.nr. 917626324


Dokumentet er elektronisk signert



12-0432 - Årsop...

Name Date
Steensen, Lene Thomren 2025-05-07

Identification

 bankID™ Steensen, Lene Thomren

Name Date
Mikkelsen, Christine E 2025-05-08

Identification

 bankID™ Mikkelsen, Christine E

Name Date
Ekkje, Sigurd 2025-05-01

Identification

 bankID™ Ekkje, Sigurd



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))