



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 506 984
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIKKI BRUVIK AS
Forretningsadresse: Sandbrekkevegen 96
5225 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Raa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 879 059	1 836 688
Sum inntekter		1 879 059	1 836 688
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	196 000	196 000
Annen driftskostnad		298 858	483 667
Sum kostnader		494 858	679 667
Driftsresultat		1 384 201	1 157 021
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		313 350	361 006
Annen renteinntekt		3 502	
Annen finansinntekt			5 978
Sum finansinntekter		316 852	366 984
Rentekostnad til foretak i samme konsern		708	
Annen rentekostnad		1 139 311	609 624
Sum finanskostnader		1 140 019	609 624
Netto finans		-823 168	-242 640
Ordinært resultat før skattekostnad		561 033	914 382
Skattekostnad på resultat	4	123 428	201 164
Ordinært resultat etter skattekostnad		437 605	713 218
Årsresultat	5	437 605	713 218
Årsresultat etter minoritetsinteresser		437 605	713 218
Totalresultat		437 605	713 218
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag		439 295	765 863
Overført fra annen egenkapital		-1 690	-52 645
Sum overføringer og disponeringer		437 605	713 218



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	5 025 475	5 221 475
Sum varige driftsmidler		5 025 475	5 221 475
Sum anleggsmidler		5 025 475	5 221 475
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		48 270	194 143
Andre kortsiktige fordringer			4 652
Konsernfordringer	7	15 992 793	16 711 319
Sum fordringer		16 041 063	16 910 114
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		319 446	391 753
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		319 446	391 753
Sum omløpsmidler		16 360 509	17 301 867
SUM EIENDELER		21 385 984	22 523 342
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	440 000	440 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		440 000	440 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	987 687	989 377
Sum opptjent egenkapital	5	987 687	989 377
Sum egenkapital		1 427 687	1 429 377
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	252 582	253 058
Sum avsetninger for forpliktelser		252 582	253 058
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	18 800 000	19 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 800 000	19 600 000
Sum langsiktig gjeld		19 052 582	19 853 058
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 421	64 551
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		61 358	92 521
Kortsiktig konserngjeld	7	663 907	981 876
Annen kortsiktig gjeld		160 029	101 959
Sum kortsiktig gjeld		905 715	1 240 907
Sum gjeld		19 958 297	21 093 965
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 385 984	22 523 342



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 619227

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 506 984
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIKKI BRUVIK AS
Forretningsadresse: Sandbrekkevegen 96
5225 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Raa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024



Organisasjonsnr: 920 506 984
HEIKKI BRUVIK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 879 059	1 836 688
Sum inntekter		1 879 059	1 836 688
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	196 000	196 000
Annen driftskostnad		298 858	483 667
Sum kostnader		494 858	679 667
Driftsresultat		1 384 201	1 157 021
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		313 350	361 006
Annen renteinntekt		3 502	
Annen finansinntekt			5 978
Sum finansinntekter		316 852	366 984
Rentekostnad til foretak i samme konsern		708	
Annen rentekostnad		1 139 311	609 624
Sum finanskostnader		1 140 019	609 624
Netto finans		-823 168	-242 640
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	123 428	201 164
Ordinært resultat etter skattekostnad		437 605	713 218
Årsresultat	5	437 605	713 218
Årsresultat etter minoritetsinteresser		437 605	713 218
Totalresultat		437 605	713 218
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		439 295	765 863
Overført fra annen egenkapital		-1 690	-52 645
Sum overføringer og disponeringer		437 605	713 218





Organisasjonsnr: 920 506 984
HEIKKI BRUVIK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	5 025 475	5 221 475
Sum varige driftsmidler		5 025 475	5 221 475
Sum anleggsmidler		5 025 475	5 221 475
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		48 270	194 143
Andre kortsiktige fordringer			4 652
Konsernfordringer	7	15 992 793	16 711 319
Sum fordringer		16 041 063	16 910 114
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		319 446	391 753
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		319 446	391 753
Sum omløpsmidler		16 360 509	17 301 867
SUM EIENDELER		21 385 984	22 523 342
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	440 000	440 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		440 000	440 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	987 687	989 377
Sum opptjent egenkapital	5	987 687	989 377
Sum egenkapital		1 427 687	1 429 377



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	252 582	253 058
Sum avsetninger for forpliktelseser		252 582	253 058
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	18 800 000	19 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 800 000	19 600 000
Sum langsiktig gjeld		19 052 582	19 853 058
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 421	64 551
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		61 358	92 521
Kortsiktig konserngjeld	7	663 907	981 876
Annen kortsiktig gjeld		160 029	101 959
Sum kortsiktig gjeld		905 715	1 240 907
Sum gjeld		19 958 297	21 093 965
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 385 984	22 523 342



Organisasjonsnr: 920 506 984
HEIKKI BRUVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Heikki Bruvik AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Heikki Bruvik AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pemneo document key: DT2K2-TIZNQ-6ECUC-SZ3LO-BCMX-X-Y6FL4



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Elisabet Ekberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo document key: DT2K2-TIZNQ-6ECUC-SZ3LO-BCMJA-X-Y6FL4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ekberg, Elisabet Helena

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2212657

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-26 21:03:19 UTC



Ekberg, Elisabet Helena

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2212657

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-26 21:03:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DT2K2-TIZNQ-6ECUC-SZ3LO-BCMJX-Y6FL4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i


Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing
Ståle Raa
2024-06-26

 BankID Signing
Kjell Arne Eide
2024-06-26

 BankID Signing
Tor Olav Gabrielsen
2024-06-26

Årsregnskap 2023 Heikki Bruvik AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 920 506 984



Resultatregnskap

Heikki Bruvik AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		1 879 059	1 836 688
Sum driftsinntekter		1 879 059	1 836 688
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	196 000	196 000
Annen driftskostnad		298 858	483 667
Sum driftskostnader		494 858	679 667
Driftsresultat		1 384 201	1 157 021
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		313 350	361 006
Annen renteinntekt		3 502	0
Annen finansinntekt		0	5 978
Rentekostnad til foretak i samme konsern		708	0
Annen rentekostnad		1 139 311	609 624
Resultat av finansposter		-823 168	-242 640
Resultat før skattekostnad		561 033	914 382
Skattekostnad på resultat	4	123 428	201 164
Resultat		437 605	713 218
Årsresultat	5	437 605	713 218
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		439 295	765 863
Overført fra annen egenkapital		1 690	52 645
Sum overføringer		437 605	713 218



Balanse

Heikki Bruvik AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	5 025 475	5 221 475
Sum varige driftsmidler		5 025 475	5 221 475
Sum anleggsmidler		5 025 475	5 221 475
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		48 270	194 143
Andre kortsiktige fordringer		0	4 652
Konsernfordringer	7	15 992 793	16 711 319
Sum fordringer		16 041 063	16 910 114
Bankinnskudd, kontanter o.l.		319 446	391 753
Sum omløpsmidler		16 360 509	17 301 867
Sum eiendeler		21 385 984	22 523 342



Balanse

Heikki Bruvik AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	440 000	440 000
Sum innskutt egenkapital		440 000	440 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	987 687	989 377
Sum opptjent egenkapital	5	987 687	989 377
Sum egenkapital		1 427 687	1 429 377
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	252 582	253 058
Sum avsetning for forpliktelser		252 582	253 058
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	18 800 000	19 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 800 000	19 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 421	64 551
Skyldig offentlige avgifter		61 358	92 521
Konserngjeld	7	663 907	981 876
Annen kortsiktig gjeld		160 029	101 959
Sum kortsiktig gjeld		905 715	1 240 907
Sum gjeld		19 958 297	21 093 965
Sum egenkapital og gjeld		21 385 984	22 523 342



Balanse

Heikki Bruvik AS

Bergen, 25.06.2024
Styret i Heikki Bruvik AS

Ståle Raa
styreleder/daglig leder

Kjell Arne Eide
styremedlem

Tor Olav Gabrielsen
styremedlem



Heikki Bruvik AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres løpende iht. leiekontrakt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. I samsvar med unntaksregler for små foretak balanseføres ikke netto utsatt skattefordel.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.
Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Note 3 Anleggsmidler

	Nærings- bygg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	8 705 493	8 705 493
= Anskaffelseskost 31.12.23	8 705 493	8 705 493
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 680 018	3 680 018
= Bokført verdi 31.12.23	5 025 475	5 025 475
Årets ordinære avskrivninger	196 000	196 000
Økonomisk levetid	20-50 år	



Heikki Bruvik AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	123 904	216 013
Endring i utsatt skatt	-476	-14 849
Skattekostnad ordinært resultat	123 428	201 164
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	561 033	914 382
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 166	67 494
Avgitt konsernbidrag	-563 199	-981 876
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	123 904	216 013
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-123 904	-216 013
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 148 099	1 150 265	2 166
Sum	1 148 099	1 150 265	2 166
Grunnlag for utsatt skatt	1 148 099	1 150 265	2 166
Utsatt skatt (22 %)	252 582	253 058	477

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	440 000	989 377	1 429 377
Årets resultat		437 605	437 605
Konsernbidrag avgitt		-439 295	-439 295
Pr 31.12.2023	440 000	987 687	1 427 687



Heikki Bruvik AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	18 800 000	19 600 000
Sum	18 800 000	19 600 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	5 025 475	5 221 475
Sum	5 025 475	5 221 475

Restgjeld etter 5 år er 0.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	15 992 793	16 711 319
Sum	15 992 793	16 711 319

Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	663 907	981 876
Sum	663 907	981 876

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Heikki Bruvik AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	4 400,0	440 000
Sum	100		440 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Raa Invest AS	100	100,0	100,0

Morselskapet utarbeider ikke konsernregnskap, jf. unntaksregel for små foretak.



Årsregnskap 2023 Heikki Bruvik AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 506 984



Resultatregnskap

Heikki Bruvik AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		1 879 059	1 836 688
Sum driftsinntekter		1 879 059	1 836 688
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	196 000	196 000
Annen driftskostnad		298 858	483 667
Sum driftskostnader		494 858	679 667
Driftsresultat		1 384 201	1 157 021
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		313 350	361 006
Annen renteinntekt		3 502	0
Annen finansinntekt		0	5 978
Rentekostnad til foretak i samme konsern		708	0
Annen rentekostnad		1 139 311	609 624
Resultat av finansposter		-823 168	-242 640
Resultat før skattekostnad		561 033	914 382
Skattekostnad på resultat	4	123 428	201 164
Resultat		437 605	713 218
Årsresultat	5	437 605	713 218
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		439 295	765 863
Overført fra annen egenkapital		1 690	52 645
Sum overføringer		437 605	713 218



Balanse

Heikki Bruvik AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	5 025 475	5 221 475
Sum varige driftsmidler		5 025 475	5 221 475
Sum anleggsmidler		5 025 475	5 221 475
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		48 270	194 143
Andre kortsiktige fordringer		0	4 652
Konsernfordringer	7	15 992 793	16 711 319
Sum fordringer		16 041 063	16 910 114
Bankinnskudd, kontanter o.l.		319 446	391 753
Sum omløpsmidler		16 360 509	17 301 867
Sum eiendeler		21 385 984	22 523 342



Balanse

Heikki Bruvik AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	440 000	440 000
Sum innskutt egenkapital		440 000	440 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	987 687	989 377
Sum opptjent egenkapital	5	987 687	989 377
Sum egenkapital		1 427 687	1 429 377
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	252 582	253 058
Sum avsetning for forpliktelser		252 582	253 058
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	18 800 000	19 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 800 000	19 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 421	64 551
Skyldig offentlige avgifter		61 358	92 521
Konserngjeld	7	663 907	981 876
Annen kortsiktig gjeld		160 029	101 959
Sum kortsiktig gjeld		905 715	1 240 907
Sum gjeld		19 958 297	21 093 965
Sum egenkapital og gjeld		21 385 984	22 523 342



Balanse

Heikki Bruvik AS

Bergen, 25.06.2024
Styret i Heikki Bruvik AS

Ståle Raa
styreleder/daglig leder

Kjell Arne Eide
styremedlem

Tor Olav Gabrielsen
styremedlem



Heikki Bruvik AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres løpende iht. leiekontrakt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. I samsvar med unntaksregler for små foretak balanseføres ikke netto utsatt skattefordel.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.
Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Note 3 Anleggsmidler

	Nærings- bygg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	8 705 493	8 705 493
= Anskaffelseskost 31.12.23	8 705 493	8 705 493
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 680 018	3 680 018
= Bokført verdi 31.12.23	5 025 475	5 025 475
Årets ordinære avskrivninger	196 000	196 000
Økonomisk levetid	20-50 år	



Heikki Bruvik AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	123 904	216 013
Endring i utsatt skatt	-476	-14 849
Skattekostnad ordinært resultat	123 428	201 164
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	561 033	914 382
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 166	67 494
Avgitt konsernbidrag	-563 199	-981 876
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	123 904	216 013
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-123 904	-216 013
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 148 099	1 150 265	2 166
Sum	1 148 099	1 150 265	2 166
Grunnlag for utsatt skatt	1 148 099	1 150 265	2 166
Utsatt skatt (22 %)	252 582	253 058	477

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	440 000	989 377	1 429 377
Årets resultat		437 605	437 605
Konsernbidrag avgitt		-439 295	-439 295
Pr 31.12.2023	440 000	987 687	1 427 687



Heikki Bruvik AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	18 800 000	19 600 000
Sum	18 800 000	19 600 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	5 025 475	5 221 475
Sum	5 025 475	5 221 475

Restgjeld etter 5 år er 0.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	15 992 793	16 711 319
Sum	15 992 793	16 711 319

Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	663 907	981 876
Sum	663 907	981 876

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Heikki Bruvik AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	4 400,0	440 000
Sum	100		440 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Raa Invest AS	100	100,0	100,0

Morselskapet utarbeider ikke konsernregnskap, jf. unntaksregel for små foretak.