



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 766 759
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDÅS HYTTEGREN D AS
Forretningsadresse: Strandgata 15A
4307 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Sigve Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	8	5 328 034	1 688 537
Annen driftskostnad	2	25 850	28 999
Sum kostnader		5 353 884	1 717 536
Driftsresultat		-5 353 884	-1 717 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 552	17 696
Annen renteinntekt		8	23
Sum finansinntekter		5 560	17 719
Annen rentekostnad		558 028	580 240
Sum finanskostnader		558 028	580 240
Netto finans		-552 468	-562 521
Ordinært resultat før skattekostnad	7	-5 906 352	-2 280 056
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 906 352	-2 280 056
Årsresultat		-5 906 352	-2 280 056
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 906 352	-2 280 056
Totalresultat		-5 906 352	-2 280 056
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-5 906 352	-2 280 056
Sum overføringer og disponeringer		-5 906 352	-2 280 056



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4, 8	15 000 000	20 212 148
Sum varer		15 000 000	20 212 148
Fordringer			
Andre fordringer		205 197	626 718
Sum fordringer		205 197	626 718
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 686	5 037
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 686	5 037
Sum omløpsmidler		15 206 882	20 843 904
SUM EIENDELER		15 206 882	20 843 904
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 6, 8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6, 8	6 814 259	907 907



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum opptjent egenkapital		-6 814 259	-907 907
Sum egenkapital		-6 614 259	-707 907
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	21 715 969	21 465 190
Sum annen langsiktig gjeld		21 715 969	21 465 190
Sum langsiktig gjeld		21 715 969	21 465 190
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		105 172	86 620
Sum kortsiktig gjeld		105 172	86 620
Sum gjeld		21 821 141	21 551 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 206 882	20 843 904



Årsregnskap 2017

Lindås Hyttegrend AS
(org. nr. 989 766 759)



Lindås Hyttegrend AS

Organisasjonsnr.: 989 766 759

RESULTATREGNSKAP	Note	2017	2016
Varekostnad	8	5 328 034	1 688 537
Annen driftskostnad	2	25 850	28 999
SUM DRIFTSKOSTNADER		<u>5 353 884</u>	<u>1 717 536</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>-5 353 884</u>	<u>-1 717 536</u>
Renter fra foretak i samme konsern		5 552	17 696
Renteinntekt		8	23
Rentekostnad		558 028	580 240
RESULTAT AV FINANSPOSTER		<u>-552 468</u>	<u>-562 521</u>
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER	7	<u>-5 906 352</u>	<u>-2 280 056</u>
ORDINÆRT RESULTAT		<u>-5 906 352</u>	<u>-2 280 056</u>
ÅRSRESULTAT		<u>-5 906 352</u>	<u>-2 280 056</u>
Overføringer: til udekket tap	6	5 906 352	2 280 056
SUM OVERFØRINGER		<u>-5 906 352</u>	<u>-2 280 056</u>



Lindås Hyttegrend AS

Organisasjonsnr.: 989 766 759

BALANSE PR. 31.12	Note	2017	2016
EIENDELER			
Varebeholdning	4, 8	15 000 000	20 212 148
SUM VARER OG ANNEN BEHOLDNING		<u>15 000 000</u>	<u>20 212 148</u>
Andre kortsiktige fordringer		205 197	626 718
SUM FORDRINGER		<u>205 197</u>	<u>626 718</u>
Bankinnskudd og kontanter		1 686	5 037
SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER		<u>1 686</u>	<u>5 037</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>15 206 882</u>	<u>20 843 904</u>
SUM EIENDELER		<u>15 206 882</u>	<u>20 843 904</u>



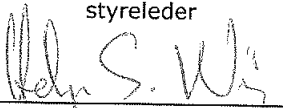
Lindås Hyttegrend AS

Organisasjonsnr.: 989 766 759

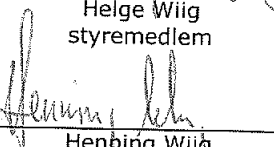
BALANSE PR. 31.12	Note	2017	2016
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	3, 6, 8	200 000	200 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		200 000	200 000
Udekket tap	6, 8	-6 814 259	-907 907
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		-6 814 259	-907 907
SUM EGENKAPITAL		-6 614 259	-707 907
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	21 715 969	21 465 190
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		21 715 969	21 465 190
Annen kortsiktig gjeld		105 172	86 620
SUM KORTSIKTIG GJELD		105 172	86 620
SUM GJELD		21 821 141	21 551 810
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		15 206 882	20 843 904

Sandnes, 20.06.2018
Styret i Lindås Hyttegrend AS


Kjetil Ove Rørheim
styreleder


Helge Sigve Wiig
styremedlem/daglig leder


Helge Wiig
styremedlem


Henning Wiig
styremedlem



Lindås Hyttegrend AS

Org. nr.: 989 766 759

Noter til regnskapet for 2017

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varer

Varer er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Prosjekter er medtatt etter løpende avregning. Fullføringsgraden er beregnet etter andel av påløpte kontraktskostnader. Det er tatt hensyn til usikkerhet ved beregning av forventet opptjent fortjeneste.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller, som reverseres eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



Lindås Hyttegrend AS

Org. nr.: 989 766 759

Noter til regnskapet for 2017

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Selskapet har ikke hatt ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2017 utgjør kr 6 875,-.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 6 250,-. Alle beløp er inkl. mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Lindås Hyttegrend AS pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	100 000	2	200 000

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

Aksjene eies 100 % av Wico Eiendom AS.

Note 4 Langsiktig gjeld og pantsettelse

	2017	2016
Gjeld som er sikret med pant o.l.:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	21 715 969	21 465 190
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:		
Tomt, Gnr/bnr 129/5 på Nappane i Lindås kommune	15 000 000	20 212 148

Gjeld realiseres i forbindelse med salg av tomter / eiendommer.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2017	2016
Langsiktig lån til konsernselskap	0	0

Transaksjoner mellom selskap i konsernet er gjennomført på forretningsmessige vilkår.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	200 000	0	-907 907	-707 907
Årsresultat			-5 906 352	-5 906 352
Egenkapital 31.12.	200 000	0	-6 814 259	-6 614 259



Lindås Hyttegrend AS

Org. nr.: 989 766 759

Noter til regnskapet for 2017

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-5 906 352	-2 280 056
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	5 252 148	1 688 537
Skattepliktig inntekt	-654 204	-591 520
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Varebeholdning	-18 391 440	-13 139 292	5 252 148
Sum	-18 391 440	-13 139 292	5 252 148
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 809 924	-2 155 720	654 204
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	21 201 364	15 295 012	-5 906 352
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel (23 % / 24 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 8 Fortsatt drift

Selskapet har tapt egenkapital med kr 6 614 259.

Selskapets drift er utvikling av et tomteområde som var ment til fritidsboliger. Etter kjøp av tomten ble forutsetningene for utviklingen endret slik at utvikling av området har vært svært utfordrende. Selskapets daglig ledelse og styret har over flere år forsøkt flere ulike modeller for å få realisert prosjektet. Det er forsøkt å selge prosjektet i sin helhet samt ulike modeller for å utvikle tomteområdet selv. Markedet har dog over flere år vært vanskelig og selskapets ledelse har ikke lyktes med dette. Selskapet har pr. 31.12. en positiv arbeidskapital på kr 101 711, men styret er usikre på om selskapet har tilstrekkelig likviditet med hensyn til fortsatt drift.

På bakgrunn av underliggende avtaler anses det beste estimatet på tomten å være kr 15 millioner og selskapets styret har derfor valgt å skrive ned verdien av tomten til denne verdien.



KPMG AS
Verisgata 1A
Postboks 87
4064 Stavanger

Telephone +47 04083
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Lindås Hyttegrend AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Lindås Hyttegrend AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 5 906 352. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Selskapet opplyser i note 6 og 8 at selskapet har pådratt seg et tap på kr 5 906 352 i regnskapsåret 2017, og at selskapets samlede likvide eiendeler oversteg selskapets kortsiktige gjeld per denne datoen med kr 6 614 259. Selskapets styret er dog usikre på om selskapet i løpet av 2018 vil være i stand til å dekke sine løpende forpliktelser. Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 6 og 8 indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offiserer

KPMG AS is a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.
Statens autoriserte revisor - medlemmer av den norske revisjonsforening

Daglig leder	Revisor	Kontrollansvarlig	Styret
Årveit	Franses	Maida	Stavanger
Årveit	Kjarna	Sjoberg	Trondheim
Støper	Kjungevold	Stødefjord	Trondheim
Støper	Kjungevold	Stødefjord	Trondheim
Revisor	Kjungevold	Stødefjord	Trondheim



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.



Revisors beretning - 2017
Lindås Hyttegrend AS

Stavanger, 20. juni 2018
KPMG AS


Stig G. Larsen
Statsautorisert revisor