



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 814 496 392  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRØNGSLA 8 AS  
Forretningsadresse: Koppholen 20  
4313 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigve Skimmeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 057 081	973 872
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 057 081</b>	<b>973 872</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		38 465	66 025
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		177 005
Annen driftskostnad	2	253 119	111 372
<b>Sum kostnader</b>		<b>291 584</b>	<b>354 402</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 765 497</b>	<b>619 470</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 031	144
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 031</b>	<b>144</b>
Annen rentekostnad		1 529	66 229
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 529</b>	<b>66 229</b>
<b>Netto finans</b>		<b>502</b>	<b>-66 085</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 765 999</b>	<b>553 385</b>
Skattekostnad	3	828 519	128 304
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 937 480</b>	<b>425 081</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 937 480</b>	<b>425 081</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 937 480</b>	<b>425 081</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 937 480</b>	<b>425 081</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 855 254	415 554
Overført til annen egenkapital		82 226	9 527



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Sum overføringer og disponeringer		2 937 480	425 081



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		23 191
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>23 191</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		5 291 000
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly o.l.	4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4		<b>5 291 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		774 515	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>774 515</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>774 515</b>	<b>5 314 191</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	33 435	16 982
Andre kortsiktige fordringer	7	4 374	
Konsernfordringer	7	9 873 191	368 122
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 911 000</b>	<b>385 104</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 244	569
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 244</b>	<b>569</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 912 244</b>	<b>385 672</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 686 759</b>	<b>5 699 863</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	778 540	778 540
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		1 317 025	1 317 025
Annen innskutt egenkapital		4 233 681	628 747
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 329 246</b>	<b>2 724 312</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		492 025	409 799
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>492 025</b>	<b>409 799</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>6 821 271</b>	<b>3 134 111</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld			1 779 167
Øvrig langsiktig gjeld	7	187 859	187 859
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>187 859</b>	<b>1 967 026</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>187 859</b>	<b>1 967 026</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	17 047	3 984
Betalbar skatt	3	1	
Skyldige offentlige avgifter			55 062
Kortsiktig konserngjeld	7	3 660 581	539 680
Annen kortsiktig gjeld	7		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 677 629</b>	<b>598 726</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 865 488</b>	<b>2 565 752</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 686 759</b>	<b>5 699 863</b>



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Trængsla 8 AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 5163 85 00  
www.rsmnorge.no

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Trængsla 8 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 937 480. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: ZWAOU-M7Q0Q-IEFCV-A64Y-QWYVK-OH44J



Revisors beretning 2019 for Trængsla 8 AS



#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandnes, 1. oktober 2020  
RSM Norge AS

Gunnar G. Strøm  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZWAOU-M7QOQ-IEFCV-A6I4Y-QWYVK-OH4UJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gunnar Golin Strøm

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-757583

IP: 62.148.xxx.xxx

2020-10-02 06:10:12Z



Penneo Dokumentnøkkel: ZWACU-M7QQQ-IEFCV-A6H4Y-QWYVK-OHU4J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# ÅRSREGNSKAPET 2019

**Trøgsla 8 AS**

Org.nr 814 496 392

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



## Trøgsla 8 AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 057 081	973 872
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 057 081</b>	<b>973 872</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		38 465	66 025
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	177 005
Annen driftskostnad	2	253 119	111 372
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>291 584</b>	<b>354 402</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 765 497</b>	<b>619 470</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 031	144
Annen rentekostnad		1 529	66 229
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>502</b>	<b>-66 085</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 765 999</b>	<b>553 385</b>
Skattekostnad	3	828 519	128 304
<b>Arsresultat</b>		<b>2 937 480</b>	<b>425 081</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		2 855 254	415 554
Overført til annen egenkapital		82 226	9 527
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 937 480</b>	<b>425 081</b>



## Trøgsla 8 AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2019	2018
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	23 191
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>23 191</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	0	5 291 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>0</b>	<b>5 291 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		774 515	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>774 515</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>774 515</b>	<b>5 314 191</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	33 435	16 982
Andre kortsiktige fordringer	7	4 374	0
Konsernfordringer	7	9 873 191	368 122
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 911 000</b>	<b>385 104</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 244	569
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 912 244</b>	<b>385 672</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 686 759</b>	<b>5 699 863</b>



## Trøngsla 8 AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	778 540	778 540
Overkurs		1 317 025	1 317 025
Annen innskutt egenkapital		4 233 681	628 747
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 329 246</b>	<b>2 724 312</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		492 025	409 799
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>492 025</b>	<b>409 799</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>6 821 271</b>	<b>3 134 111</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	187 859	187 859
Konserngjeld		0	1 779 167
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>187 859</b>	<b>1 967 026</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	17 047	3 984
Betalbar skatt	3	1	0
Skyldige offentlige avgifter		0	55 062
Skyldig konsernbidrag	7	3 660 581	539 680
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 677 629</b>	<b>598 726</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 865 488</b>	<b>2 565 752</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 686 759</b>	<b>5 699 863</b>



**Trøgsla 8 AS**

**Balanse**

Sandnes, 29.09.2020

Sigve Skimmeland

styreleder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 17 600

I tillegg kommer andre tjenester inklusiv utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer med kr 0

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	805 328	124 126
Endring i utsatt skattefordel	23 191	4 178
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>828 519</b>	<b>128 304</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 765 999	553 385
Permanente forskjeller	0	-126
Endring i midlertidige forskjeller	-105 418	-13 579
Avgitt konsernbidrag	-3 660 581	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>539 680</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	805 329	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-805 328	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	0	-105 418	-105 418
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-105 418</b>	<b>-105 418</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-23 192</b>	<b>-23 192</b>

**Note 4 Anleggsmidler**

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	6 797 313	6 797 313
- Avgang i året	6 797 313	6 797 313
<b>= Anskaffelseskost 31.12.19</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.19	1 506 313	1 506 313
- Avgang avskrivning	1 506 313	1 506 313
<b>= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.19</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.19</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Note 5 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Trøngsla 8 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	778 540	1,00	778 540
<b>Sum</b>	<b>778 540</b>		<b>778 540</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FLEKKEFJORD INDUSTRIEIENDOM AS	778 540	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>778 540</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

**Note 6 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.2019	778 540	1 317 025	628 747	409 799	3 134 111
Årets resultat	0	0	0	2 937 480	2 937 480
Netto avgitt konsernbidrag	0	0	0	-2 855 254	-2 855 254
Mottatt konsernbidrag	0	0	3 604 934	0	3 604 934
Avsatt utbytte	0	0	0	0	0
<b>Pr 31.12.2019</b>	<b>778 540</b>	<b>1 317 025</b>	<b>4 233 681</b>	<b>492 025</b>	<b>6 821 271</b>



**Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap**

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Kundefordringer	0	0
Konsernfordringer	10 647 706	368 122
Langsiktig gjeld	0	0
Leverandørgjeld	0	0
Annen kortsiktig gjeld	0	539 680

Andre kortsiktige fordringer inkluderer konsernbidrag fra Vestre Platå Invest AS.

Det er avgitt konsernbidrag til Vestre Platå Invest AS (mor-mor) og Flekkefjord Industri Eiendom AS (morselskap).