



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 120 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLVÅKEN UTVIKLING II AS
Forretningsadresse: Kjørbekkvegen 46
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Borge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	13 381	
Sum kostnader		13 381	
Driftsresultat		-13 381	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36	
Sum finansinntekter		36	
Annen rentekostnad		6 158	
Sum finanskostnader		6 158	
Netto finans		-6 122	
Ordinært resultat før skattekostnad	6	-19 503	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 503	0
Årsresultat		-19 503	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 503	
Totalresultat		-19 503	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-19 503	
Sum overføringer og disponeringer	4	-19 503	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	11 162 708	
Fordringer			
Kundefordringer		11 971	
Konsernfordringer		40 725	
Sum fordringer		52 696	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 790	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 790	
Sum omløpsmidler		11 266 194	0
SUM EIENDELER		11 266 194	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	420 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	4	8 732 943	
Sum innskutt egenkapital	4	9 152 943	
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap		326 028	
Sum opptjent egenkapital		-326 028	
Sum egenkapital	4	8 826 915	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld	7	2 439 279	
Sum kortsiktig gjeld		2 439 279	
Sum gjeld		2 439 279	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 266 194	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 484600

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 120 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLVÅKEN UTVIKLING II AS
Forretningsadresse: Kjørbekkevegen 46
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Borge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021



Organisasjonsnr: 926 120 522
FJELLVÅKEN UTVIKLING II AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	13 381	
Sum kostnader		13 381	
Driftsresultat		-13 381	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36	
Sum finansinntekter		36	
Annen rentekostnad		6 158	
Sum finanskostnader		6 158	
Netto finans		-6 122	
Ordinært resultat før skattekostnad	6	-19 503	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 503	0
Årsresultat		-19 503	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 503	
Totalresultat		-19 503	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-19 503	
Sum overføringer og disponeringer	4	-19 503	



Organisasjonsnr: 926 120 522
FJELLVÅKEN UTVIKLING II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	11 162 708	
Fordringer			
Kundefordringer		11 971	
Konsernfordringer		40 725	
Sum fordringer		52 696	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		50 790	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 790	
Sum omløpsmidler		11 266 194	0
SUM EIENDELER		11 266 194	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	420 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	4	8 732 943	
Sum innskutt egenkapital	4	9 152 943	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		326 028	
Sum opptjent egenkapital		-326 028	
Sum egenkapital	4	8 826 915	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		



Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld	7	2 439 279	
Sum kortsiktig gjeld		2 439 279	
Sum gjeld		2 439 279	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 266 194	0



Organisasjonsnr: 926 120 522
FJELLVÅKEN UTVIKLING II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	88464.17	8846417.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lietorvet Boligutvikling AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, NO-3920 Porsgrunn
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Fjellvåken Utvikling II AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fjellvåken Utvikling II AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legger ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Porsgrunn, 12. mai 2021
ERNST & YOUNG AS

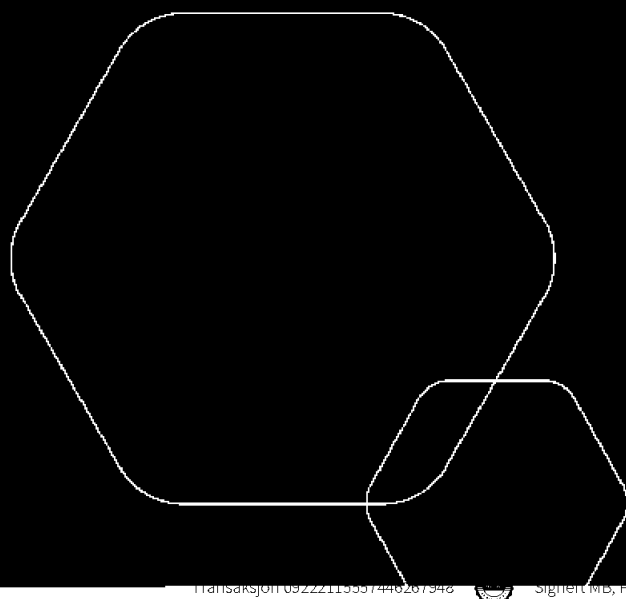
Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor




Årsregnskap 2020

Fjellvåken Utvikling II AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 120 522

Transaksjon 09222115937440267948  Signert med FAKSØ, ARI, FJLE



RESULTATREGNSKAP

FJELLVÅKEN UTVIKLING II AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020
Annen driftskostnad	1, 2	13 381
Sum driftskostnader		13 381
Driftsresultat		-13 381
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		36
Annen rentekostnad		6 158
Resultat av finansposter		-6 122
Ordinært resultat før skattekostnad	6	-19 503
Ordinært resultat		-19 503
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER		
Årsresultat		-19 503
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		19 503
Sum overføringer	4	-19 503





BALANSE

FJELLVÅKEN UTVIKLING II AS

EIENDELER	Note	2020
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
OMLØPSMIDLER		
Lager av varer og annen beholdning	3	11 162 708
FORDRINGER		
Kundefordringer		11 971
Konsernfordringer		40 725
Sum fordringer		52 696
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 790
Sum omløpsmidler		11 266 194
Sum eiendeler		11 266 194

FJELLVÅKEN UTVIKLING II AS

SIDE 3





BALANSE

FJELLVÅKEN UTVIKLING II AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	4, 5	420 000
Overkurs	4	8 732 943
Sum innskutt egenkapital	4	9 152 943
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap		-326 028
Sum opptjent egenkapital		-326 028
Sum egenkapital	4	8 826 915
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Annen kortsiktig gjeld	7	2 439 279
Sum kortsiktig gjeld		2 439 279
Sum gjeld		2 439 279
Sum egenkapital og gjeld		11 266 194

Porsgrunn, 31.12.2020
Styret i Fjellvåken Utvikling II AS

Morten Borge
styreleder

Hans Jørgen Lundby
styremedlem

Arve Haugseter
styremedlem

Petter Kristen Skjelsøy Øygarden
styremedlem





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak.

Selskapet er stiftet 16.10.2020 ved fisjon og er overdragende selskap i fisjonen av Fjellvåken Utvikling I AS. Regnskapet omfatter derfor 2,5 mnd drift.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet ved salg av selskapets prosjekter. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARER

Bygg under oppføring er vurdert til kostpris.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

PENSJON

Selskapet er ikke pliktig til å etablere pensjonsordning i henhold til Lov om offentlig tjenestepensjon. Regnskapsprinsipper

NOTE 1 LØNN

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn i 2020.





NOTE 2 NOTE REVISJON

	2020	2019
Revisjonskostnader	0	0

Revisjonshonorar er inkl. mva.

Note 3 Varer - Utbyggingsprosjekter og tomter for videresalg

	2020
Tomter	11 162 708
Varer totalt	11 162 708

Varebeholdningen er stillet som sikkerhet for lån i morselskapet Lietorvet Boligutvikling AS, begrenset oppad til 26 000 000,-.

NOTE 4 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overført annen EK/Udekket tap	Overkurs	Sum
Stiftelse 16.10.2020	420 000		8 732 943	9 152 943
2020		-326 028	0	-326 028
EK 31.12.2020	420 000	-326 028	8 732 943	8 826 915

Selskapets aksjekapital er kr. 420 000,- fordelt på 100 aksjer a kr. 4 200.
Aksjene eies av Lietorvet Boligutvikling AS.

Fortsatt drift: Egenkapitalen positiv. I tillegg sørger eieren for at selskapet tilføres nødvendig likviditet. Det er grunnlag for fortsatt drift.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FJELLVÅKEN UTVIKLING II AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	88 464,2	8 846 417
Sum	100		8 846 417

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lietorvet Boligutvikling AS	100	100,0	100,0





Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-19 503	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-19 503	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-19 503	0	19 503
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	19 503	0	-19 503
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter og andre mellomværende

Lånegiver	Saldo	Akkumulerte renter	Sum
Lietorvet Boligutvikling AS	2 433 121	6 158	2 439 279

Beløpet skal tilbakebetales innen 31.12.2023.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557446267948

Dokument

Årsregnskap 2020 Fjellvåken Utvikling II AS redigert
utgave 190421
Hoveddokument
7 sider
Initiert på 2021-05-04 13:36:47 CEST (+0200) av Katrine
Lunden Moland (KLM)
Ferdigstilt den 2021-05-04 14:31:39 CEST (+0200)

Initiativtaker

Katrine Lunden Moland (KLM)
Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag
kl@pbbl.no
+4797999264

Signerende parter

Morten Borge (MB)
mb@pbbl.no
+4793491177
Signert 2021-05-04 13:41:50 CEST (+0200)

Arve Haugseter (AH)
haugseter@xte.no
+4795112011
Signert 2021-05-04 13:39:03 CEST (+0200)

Petter K S Øygarden (PKSØ)
petter.oygarden@bratsberg.as
+4791156687
Signert 2021-05-04 14:31:39 CEST (+0200)

Hans Jørgen Lundby (HJL)
hans.jorgen.lundby@betonmast.no
+4798206116
Signert 2021-05-04 13:48:23 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Årsregnskap 2020

Fjellvåken Utvikling II AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 120 522



RESULTATREGNSKAP

FJELLVÅKEN UTVIKLING II AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020
Annen driftskostnad	1, 2	13 381
Sum driftskostnader		13 381
Driftsresultat		-13 381
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		36
Annen rentekostnad		6 158
Resultat av finansposter		-6 122
Ordinært resultat før skattekostnad	6	-19 503
Ordinært resultat		-19 503
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER		
Årsresultat		-19 503
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		19 503
Sum overføringer	4	-19 503



BALANSE

FJELLVÅKEN UTVIKLING II AS

EIENDELER	Note	2020
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
OMLØPSMIDLER		
Lager av varer og annen beholdning	3	11 162 708
FORDRINGER		
Kundefordringer		11 971
Konsernfordringer		40 725
Sum fordringer		52 696
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 790
Sum omløpsmidler		11 266 194
Sum eiendeler		11 266 194



BALANSE

FJELLVÅKEN UTVIKLING II AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	4, 5	420 000
Overkurs	4	8 732 943
Sum innskutt egenkapital	4	9 152 943
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap		-326 028
Sum opptjent egenkapital		-326 028
Sum egenkapital	4	8 826 915
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Annen kortsiktig gjeld	7	2 439 279
Sum kortsiktig gjeld		2 439 279
Sum gjeld		2 439 279
Sum egenkapital og gjeld		11 266 194

Porsgrunn, 31.12.2020
Styret i Fjellvåken Utvikling II AS

Morten Borge
styreleder

Hans Jørgen Lundby
styremedlem

Arve Haugseter
styremedlem

Petter Kristen Skjelsøy Øygarden
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak.

Selskapet er stiftet 16.10.2020 ved fisjon og er overdragende selskap i fisjonen av Fjellvåken Utvikling I AS. Regnskapet omfatter derfor 2,5 mnd drift.

DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet ved salg av selskapets prosjekter. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARER

Bygg under oppføring er vurdert til kostpris.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

PENSJON

Selskapet er ikke pliktig til å etablere pensjonsordning i henhold til Lov om offentlig tjenestepensjon. Regnskapsprinsipper

NOTE 1 LØNN

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn i 2020.



NOTE 2 NOTE REVISJON

	2020	2019
Revisjonskostnader	0	0

Revisjonshonorar er inkl. mva.

Note 3 Varer - Utbyggingsprosjekter og tomter for videresalg

	2020
Tomter	11 162 708
Varer totalt	11 162 708

Varebeholdningen er stillet som sikkerhet for lån i morselskapet Lietorvet Boligutvikling AS, begrenset oppad til 26 000 000,-.

NOTE 4 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overført annen EK/Udekket tap	Overkurs	Sum
Stiftelse 16.10.2020	420 000		8 732 943	9 152 943
2020		-326 028	0	-326 028
EK 31.12.2020	420 000	-326 028	8 732 943	8 826 915

Selskapets aksjekapital er kr. 420 000,- fordelt på 100 aksjer a kr. 4 200.
Aksjene eies av Lietorvet Boligutvikling AS.

Fortsatt drift: Egenkapitalen positiv. I tillegg sørger eieren for at selskapet tilføres nødvendig likviditet. Det er grunnlag for fortsatt drift.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FJELLVÅKEN UTVIKLING II AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	88 464,2	8 846 417
Sum	100		8 846 417

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lietorvet Boligutvikling AS	100	100,0	100,0



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-19 503	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-19 503	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-19 503	0	19 503
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	19 503	0	-19 503
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter og andre mellomværende

Lånegiver	Saldo	Akkumulerte renter	Sum
Lietorvet Boligutvikling AS	2 433 121	6 158	2 439 279

Beløpet skal tilbakebetales innen 31.12.2023.