



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	987 558 474
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HAVILA INVEST AS
Forretningsadresse:	Mjølstadneset 6092 FOSNAVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Vegard Sævik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		20 035 336	18 636 042
Sum inntekter		20 035 336	18 636 042
Kostnader			
Avskrivning	2	8 260 487	9 348 722
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		37 000 000
Annen driftskostnad	3, 4	616 892	8 281 179
Sum kostnader		8 877 379	54 629 901
Driftsresultat		11 157 957	-35 993 859
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i datterselskap		49 388	20 309
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	3 857 447	1 808 666
Annen renteinntekt		131	184
Sum finansinntekter		3 906 967	1 829 160
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	22 306 315	15 747 577
Annen rentekostnad		18	
Sum finanskostnader		22 306 332	15 747 577
Netto finans		-18 399 366	-13 918 417
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 241 409	-49 912 276
Skattekostnad på resultat	5		553 355
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 241 409	-50 465 631
Årsresultat	6	-7 241 409	-50 465 631
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 241 409	-50 465 631
Totalresultat		-7 241 409	-50 465 631
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		-7 241 409	-50 465 631
Sum overføringer og disponeringer	6	-7 241 409	-50 465 631



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	301 698 616	309 959 103
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2		
Sum varige driftsmidler	2	301 698 616	309 959 103
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	3 270 000	3 270 000
Lån til foretak i samme konsern	8	74 935 052	58 439 429
Langsiktig fordring	8		
Sum finansielle anleggsmidler		78 205 052	61 709 429
Sum anleggsmidler		379 903 668	371 668 532
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	234 239	155 038
Sum fordringer		234 239	155 038
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 414 868	1 277 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 414 868	1 277 500
Sum omløpsmidler		6 649 107	1 432 537
SUM EIENDELER		386 552 775	373 101 069

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		276 466 999	276 466 999
Sum innskutt egenkapital		276 566 999	276 566 999
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		136 990 635	129 749 226
Sum opptjent egenkapital		-136 990 635	-129 749 226
Sum egenkapital	6	139 576 364	146 817 773
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Andre avsetninger for forpliktelser	7	250 473	199 151
Sum avsetninger for forpliktelser		250 473	199 151
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	241 714 882	220 012 005
Sum annen langsiktig gjeld		241 714 882	220 012 005
Sum langsiktig gjeld		241 965 355	220 211 157
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	2 222	254 627
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter			1 158 502
Annen kortsiktig gjeld		5 008 834	4 659 011
Sum kortsiktig gjeld		5 011 056	6 072 140
Sum gjeld		246 976 411	226 283 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		386 552 775	373 101 069



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 719686

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 558 474
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVILA INVEST AS
Forretningsadresse: Mjølstadneset
6092 FOSNAVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Sævik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Organisasjonsnr: 987 558 474
HAVILA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		20 035 336	18 636 042
Sum inntekter		20 035 336	18 636 042
Kostnader			
Avskrivning	2	8 260 487	9 348 722
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		37 000 000
Annen driftskostnad	3, 4	616 892	8 281 179
Sum kostnader		8 877 379	54 629 901
Driftsresultat		11 157 957	-35 993 859
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i datterselskap		49 388	20 309
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	3 857 447	1 808 666
Annen renteinntekt		131	184
Sum finansinntekter		3 906 967	1 829 160
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	22 306 315	15 747 577
Annen rentekostnad		18	
Sum finanskostnader		22 306 332	15 747 577
Netto finans		-18 399 366	-13 918 417
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 241 409	-49 912 276
Skattekostnad på resultat	5		553 355
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 241 409	-50 465 631
Årsresultat	6	-7 241 409	-50 465 631
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 241 409	-50 465 631
Totalresultat		-7 241 409	-50 465 631
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 241 409	-50 465 631
Sum overføringer og disponeringer	6	-7 241 409	-50 465 631





Organisasjonsnr: 987 558 474
HAVILA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	301 698 616	309 959 103
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	2		
Sum varige driftsmidler	2	301 698 616	309 959 103
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	3 270 000	3 270 000
Lån til foretak i samme konsern	8	74 935 052	58 439 429
Langsiktig fordring	8		
Sum finansielle anleggsmidler		78 205 052	61 709 429
Sum anleggsmidler		379 903 668	371 668 532
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	234 239	155 038
Sum fordringer		234 239	155 038
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 414 868	1 277 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 414 868	1 277 500
Sum omløpsmidler		6 649 107	1 432 537
SUM EIENDELER		386 552 775	373 101 069
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	9	100 000	100 000



Annen innskutt egenkapital		276 466 999	276 466 999
Sum innskutt egenkapital		276 566 999	276 566 999
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		136 990 635	129 749 226
Sum opptjent egenkapital		-136 990 635	-129 749 226
Sum egenkapital	6	139 576 364	146 817 773
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Andre avsetninger for forpliktelseser	7	250 473	199 151
Sum avsetninger for forpliktelseser		250 473	199 151
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	241 714 882	220 012 005
Sum annen langsiktig gjeld		241 714 882	220 012 005
Sum langsiktig gjeld		241 965 355	220 211 157
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	2 222	254 627
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter			1 158 502
Annen kortsiktig gjeld		5 008 834	4 659 011
Sum kortsiktig gjeld		5 011 056	6 072 140
Sum gjeld		246 976 411	226 283 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		386 552 775	373 101 069



Organisasjonsnr: 987 558 474
HAVILA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Havila Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Havila Invest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 30. april 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Fredrik Gabrielsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Gabrielsen, Fredrik	BANKID	2024-04-30 22:09

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap

2023

Havila Invest AS

Org.nr. 987 558 474

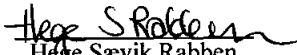
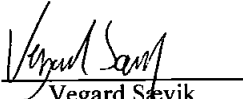
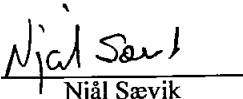


Resultatregnskap			
Havila Invest AS			
DRIFTSREGNSKAP	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		20 035 336	18 636 042
Sum driftsinntekt		20 035 336	18 636 042
Avskrivning	2	8 260 487	9 348 722
Nedskrivning	2	0	37 000 000
Annen driftskostnad	3, 4	616 892	8 281 179
Sum driftskostnad		8 877 379	54 629 901
Driftsresultat		11 157 957	-35 993 859
Finansposter			
Inntekt fra investering i datterselskap		49 388	20 309
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	3 857 447	1 808 666
Annen renteinntekt		131	184
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	22 306 315	15 747 577
Annen rentekostnad		18	0
Resultat av finansposter		-18 399 366	-13 918 417
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 241 409	-49 912 276
Skattekostnad på resultat	5	0	553 355
Årsresultat	6	-7 241 409	-50 465 631
Opplysninger om:			
Overført til udekket tap		7 241 409	50 465 631
Sum overført	6	-7 241 409	-50 465 631



Balanse pr. 31.12.			
Havila Invest AS			
EIENDELER	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	301 698 616	309 959 103
Sum varige driftsmidler	2	301 698 616	309 959 103
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	3 270 000	3 270 000
Lån til foretak i samme konsern	8	74 935 052	58 439 429
Sum finansielle anleggsmidler		78 205 052	61 709 429
Sum anleggsmidler		379 903 668	371 668 532
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	234 239	155 038
Sum fordringer		234 239	155 038
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 414 868	1 277 500
Sum omløpsmidler		6 649 107	1 432 537
Sum eiendeler		386 552 775	373 101 069



Balanse pr. 31.12.			
Havila Invest AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		276 466 999	276 466 999
Sum innskutt egenkapital		276 566 999	276 566 999
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-136 990 635	-129 749 226
Sum opptjent egenkapital		-136 990 635	-129 749 226
Sum egenkapital	6	139 576 364	146 817 773
Gjeld			
Avsetning for forpliktelses			
Andre avsetninger for forpliktelses	7	250 473	199 151
Sum avsetning for forpliktelses		250 473	199 151
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	241 714 882	220 012 005
Sum annen langsiktig gjeld		241 714 882	220 012 005
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	2 222	254 627
Skyldige offentlige avgifter		0	1 158 502
Annen kortsiktig gjeld		5 008 834	4 659 011
Sum kortsiktig gjeld		5 011 056	6 072 140
Sum gjeld		246 976 411	226 283 296
Sum gjeld og egenkapital		386 552 775	373 101 069
Fosnavåg, Styret i Havila Invest AS			
 Hege Sævik Rabben Styrets leder	 Vegard Sævik Styremedlem / daglig leder	 Njål Sævik Styremedlem	
Havila Invest AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld legges analoge kriterier til grunn.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall hvis regnskapsreglene krever det.

Nominelle beløp neddiskonteres hvis renteelementet er vesentlig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres i utgangspunktet på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. For mindre kundefordringer gjøres en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på balansetidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.



Skatt på avgitt konsernbidrag som føres som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres direkte mot egenkapitalen, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt).

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med forfallsdato kortere enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



Note 1 Garantiansvar

Morselskapet i konsernet, Havila Ariel AS, noterte ved utgangen av 4. kvartal 2022 obligasjonslån på Oslo Børs. Lånet løper til desember 2024, og Havila Invest AS er blant garantistene. I februar 2024 ble obligasjonslånet innløst, dermed er dette garantiansvaret avsluttet.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Driftsløsøre, Leiekontrakt inventar o.a. utstyr		Totalt
Anskaffelseskost 01.01	47 800 000	589 500 000	10 450 000	110 000 000	757 750 000
Tilgang	0	0	0		0
Avgang	0	0	0		0
Anskaffelseskost 31.12.	47 800 000	589 500 000	10 450 000	110 000 000	757 750 000
Akk. avskrivninger 31.12	0	223 601 384	10 450 000	110 000 000	344 051 384
Akk. nedskrivninger 31.12	0	112 000 000	0		112 000 000
Bokført verdi 31.12.	47 800 000	253 898 616	0	0	301 698 616
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.	0	327 340 897	10 450 000	110 000 000	447 790 897
Årets avskrivninger	0	8 260 487	0		8 260 487
Årets nedskrivninger	0	0	0		0
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.	0	335 601 384	10 450 000	110 000 000	456 051 384
Økonomisk levetid	0	50 år	10 år	15 år	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	Lineær	Lineær	

Selskapets investeringseiendom har en bokført verdi pr. 31.12.2023 på til sammen kr 301 698 616,-. Selskapets investeringseiendom ble i mars 2024 verdsatt til virkelig verdi av uavhengig aktør. Virkelig verdi på denne eiendommen ble da verdsatt til ca kr 300.000.000,-.



Note 3 Antall ansatte/godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte og har følgende ikke plikt til å ha etablert obligatorisk tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Personer	2023	2022
Daglig leder	0	0
Styre	0	0
Lovpålagt revisjon eks. mva	100 940	74 440
Honorar vedr. skatterådgivning og annen rådgivning	0	0
Sum	100 940	74 440

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for noen ledende personer.

Note 4 Transaksjoner med nærestående parter

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 3, og mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 8.

Selskapet har avtale om forvaltningshonorar til morselskapet basert på underliggende verdier i selskapet. Dette skal dekke de verdier som forvaltes, forretningsførsel og risiko.

Forvaltningshonorar utgjør i 2023 NOK 0,-.

Det beregnes renter på mellomværende med konsernselskaper etter avtale. Konserninterne renteinntekter utgjorde i 2023 NOK 3 857 447,- og konserninterne rentekostnader utgjorde i NOK 22 306 315,-.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	553 355
Skattekostnad ordinært resultat	0	553 355
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-7 241 409	-49 912 276
Permanente forskjeller	606 376	757 970
Endring i midlertidige forskjeller	-8 749 259	28 652 548
Mottatt konsernbidrag	100 710	0
Endring i underskudd til fremføring	15 283 581	20 501 758
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-22 156	-13 956
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	22 156	13 956
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-7 241 409	-49 912 276
Beregnet skatt av resultat før skatt	-1 593 110	-10 980 701
Skatteeffekt av permanente forskjeller	133 403	166 753
Sum	-1 459 707	-10 813 947
Effektiv skattesats	20,2 %	21,7 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-5 646 681	-14 215 103	-8 568 422
Gevinst – og tapskonto	-723 347	-904 184	-180 837
Sum	-6 370 029	-15 119 287	-8 749 259
Andeler	2 419 644	3 026 021	606 377
Akkumulert fremførbart underskudd	-55 617 838	-40 334 257	15 283 581
Avskåret rentefradrag	-28 140 783	-28 140 783	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	87 709 006	80 568 306	-7 140 699
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
Sum utsatt skattefordel	0	0	0

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	276 466 999	-129 749 226	146 817 773
Årets resultat				-7 241 409	-7 241 409
Pr 31.12.2023	100 000	0	276 466 999	-136 990 635	139 576 364



Note 7 Investeringer i datterselskap

Aksjer:

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemmeandel	Egenkapital	Årets resultat
Havborg 1 Invest AS	Herøy	100%	100%	2 454 586	8 733

Aksjene er bokført til kostpris, NOK 3.270.000,-

Andeler:

Selskap	Anskaffelsestidspunkt	Forretningskontor	Eierandel
Havborg 1 Eiendom ANS	01.07.1997	Herøy	99 %

De resterende eierandelene i Havborg 1 Eiendom ANS eies av Havborg 1 Invest AS, 1%.

Utvikling i selskapets egenkapital i tilknyttet selskap	Havborg 1 Eiendom ANS
Kostpris andel	42 230
Uttak i året	0
Andel resultat tidligere år	-199 151
Andel årets resultat	-51 322
Bokført verdi av investeringer i tilknyttta selskap pr. 31.12.	-208 243



Note 8 Fordringer og gjeld konsernselskap

Andre kortsiktige fordringer	2023	2022
Havborg 1 Invest AS (konsernbidrag)	100 710	63 438
Sum	100 710	0

Langsiktig fordringer	2023	2022
Havila Ariel AS	74 124 090	57 694 349
Havborg 1 Eiendom ANS	202 745	162 497
Havblikk Eiendom AS	608 217	582 583
Sum	74 935 052	58 439 429

Langsiktig gjeld	2023	2022
Havborg 1 Invest AS	2 659 111	2 612 633
Havila Ariel AS	0	0
OHI Eiendom AS	4 176 267	4 420 447
Havila Holding AS	223 242 912	201 978 926
Havilahuset AS (konsernbidrag)	11 636 592	11 000 000
Sum	241 714 882	220 012 006

Kortsiktig gjeld	2023	2022
Havila Ariel AS	0	252 377
Havila Service AS	2 222	5 325
Sum	2 222	257 702

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er på kr 100.000,- fordelt på 100 aksjer à kr 1.000,-.
Alle aksjene har lik stemmerett.

Aksjene eies 100% av Havila Ariel AS og har forretningsadresse:
Mjølstadneset, 6092 Fosnavåg.