



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 885 896 812  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAVSJØVEIEN 1 AS  
Forretningsadresse: Stavsjøveien 1  
7550 HOMMELVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Willy Karlson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		795 293	780 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>795 293</b>	<b>780 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	66 748	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	214 247	214 247
Annen driftskostnad	2	161 365	110 709
<b>Sum kostnader</b>		<b>442 360</b>	<b>324 955</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>352 932</b>	<b>455 045</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 290	6 558
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 290</b>	<b>6 558</b>
Annen rentekostnad		164 892	185 791
Annen finanskostnad		2 076	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>166 968</b>	<b>185 791</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-161 678</b>	<b>-179 233</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>191 254</b>	<b>275 812</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	50 478	73 028
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>140 776</b>	<b>202 784</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>140 776</b>	<b>202 784</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>140 776</b>	<b>202 784</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	140 776	202 784
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>140 776</b>	<b>202 784</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	105 123	98 163
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>105 123</b>	<b>98 163</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	6 622 958	6 837 205
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 622 958</b>	<b>6 837 205</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 728 081</b>	<b>6 935 368</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	684 826	976 851
Konsernfordringer	6	44 757	44 757
<b>Sum fordringer</b>		<b>729 582</b>	<b>1 021 607</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 314 700	1 095 223
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 314 700</b>	<b>1 095 223</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 044 282</b>	<b>2 116 830</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 772 363</b>	<b>9 052 198</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,7	1 700 000	1 700 000
Overkurs	4	140	140
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 700 140</b>	<b>1 700 140</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 640 395	1 499 619
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 640 395</b>	<b>1 499 619</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 340 535</b>	<b>3 199 759</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 283 403	5 662 724
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 283 403</b>	<b>5 662 724</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 283 403</b>	<b>5 662 724</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 661	31 517
Betalbar skatt	3	57 438	77 797
Skyldig offentlige avgifter		30 398	29 069
Kortsiktig konserngjeld	6	37 615	37 615
Annen kortsiktig gjeld		20 314	13 717
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>148 425</b>	<b>189 715</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 431 828</b>	<b>5 852 439</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 772 363</b>	<b>9 052 198</b>



**Årsregnskap 2017  
for  
Stavsjøveien 1 AS**



Stavsjøveien 1 AS

**Resultatregnskap**

	Note	2017	2016
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		795 293	780 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>795 293</b>	<b>780 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	66 749	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	214 247	214 247
Annen driftskostnad	2	161 365	110 709
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>442 360</b>	<b>324 955</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>352 932</b>	<b>455 045</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		5 290	6 558
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 290</b>	<b>6 558</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		164 892	185 791
Annen finanskostnad		2 076	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>166 968</b>	<b>185 791</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(161 678)</b>	<b>(179 233)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>191 254</b>	<b>275 812</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	50 478	73 028
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>140 776</b>	<b>202 784</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>140 776</b>	<b>202 784</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	140 776	202 784
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>140 776</b>	<b>202 784</b>



Stavsjøveien 1 AS

**Balanse pr. 31.12.2017**

	Note	31.12.2017	31.12.2016
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	105 123	98 163
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	6 622 958	6 837 205
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 728 081</b>	<b>6 935 368</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer	6	684 826	976 851
Fordringer på konsernet	6	44 757	44 757
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 314 700	1 095 223
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 044 282</b>	<b>2 116 830</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 772 363</b>	<b>9 052 198</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,7	1 700 000	1 700 000
Overkurs	4	140	140
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 700 140</b>	<b>1 700 140</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 640 395	1 499 619
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 640 395</b>	<b>1 499 619</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 340 535</b>	<b>3 199 759</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 283 403	5 662 724
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 283 403</b>	<b>5 662 724</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 661	31 517
Betalbar skatt	3	57 438	77 797
Skyldig offentlige avgifter		30 398	29 069
Kortsiktig gjeld til konsernet	6	37 615	37 615
Annen kortsiktig gjeld		20 314	13 717
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>148 425</b>	<b>189 715</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 772 363</b>	<b>9 052 198</b>

Hommelvik, den 13.06.18

.....  
Nils Ivar Vikan  
Styreformann.....  
Jan Willy Karlson  
Styremedlem/daglig leder.....  
Alf Ingar Sørmo  
Styremedlem



Stavsjøveien 1 AS

## Noter 2017

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Andre fordringer føres opp i balansen til pålydende som er laveste verdi.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Stavsjøveien 1 AS

## Noter 2017

### Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 795 331
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 795 331
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 958 126
+ Ordinære avskrivninger	214 247
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 172 372
Balanseført verdi pr 31/12	6 622 958
Prosentstans for ord.avskr	0-20

### Note 2 - Lønn og andre godtgjørelser

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	58 500	0
Arbeidsgiveravgift	8 249	0
<b>Totalt</b>	<b>66 749</b>	<b>0</b>

### Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder 52.000,-

Stavsjøveien 1 AS er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor er valgt bort.



Stavsjøveien 1 AS

## Noter 2017

### Note 3 - Skattenote

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	191 254
+ Permanente og andre forskjeller	21
+ Endring i midlertidige forskjeller	48 048
<b>= Inntekt</b>	<b>239 323</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	57 438
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>57 438</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-6 960
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>50 478</b>
Skattesats i inntektsåret	24

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	57 438
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>57 438</b>

#### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2017	2016	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-450 061	-402 013	48 048
- Andre avsetn. for forpliktelser	7 000	7 000	0
<b>Sum</b>	<b>-457 061</b>	<b>-409 013</b>	<b>48 048</b>
<b>Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>			<b>48 048</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2017	2016
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-450 061	-402 013
- Andre avsetninger for forpliktelser	7 000	7 000
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-457 061</b>	<b>-409 013</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	457 061	409 013
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>457 061</b>	<b>409 013</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>105 123</b>	<b>98 163</b>

Noter for Stavsjøveien 1 AS

Organisasjonsnr. 885896812



Stavsjøveien 1 AS

## Noter 2017

### Note 4 - Egenkapitalendring

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 700 000	1 499 619	3 199 759
Tilført fra årsresultat		140 776	140 776
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 700 000</b>	<b>1 640 395</b>	<b>3 340 535</b>

### Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Note 5 - Gjeld, pantsettelse

<i>Pantsettelse</i>	<i>I år</i>	<i>I fjor</i>
Gjeld sikret med pant	5 283 403	5 662 724

### Pantsatte eiendeler som sikkerhet for dette:

Forretningsbygg	3 521 005	3 735 252
Tomt	3 101 953	3 101 953
Asfalt tomt	0	0
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>6 622 955</b>	<b>6 837 205</b>

Pantesikret gjeld pr 31.12 er konvertert byggelån. Etter de planer som foreligger vil restgjeld ved utgangen av år 5 etter balansedagen være kr 3.212.169,-

### Note 6 - Fordring og kortsiktig gjeld til tilknyttede selskap

Fordringer og gjeld til tilknyttede selskap og konsernselskap inngår med følgende beløp:

	<i>I år</i>	<i>I fjor</i>
Fordring til JWK Holding	44 757	44 757
Fordring til Stjørdal Caravan & Fritid AS	652 448	947 516
Gjeld til AIS Holding AS	37 615	37 615



Stavsjøveien 1 AS

## Noter 2017

### Note 7 - Antall aksjer, aksjeeiere mv

Selskapet har 1.700 aksjer hver pålydende kr 1.000,-, samlet aksjekapital utgjør kr 1.700.000,- Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer er:

**Aksjonærens navn:**

JWK Holding AS

AIS Holding AS

**Antall aksjer:**

1.088 stk

612 stk