



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 995 185  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DAIMYO EKSTRA 41 AS  
Forretningsadresse: co/ Second Space AS  
Fornebuveien 40  
1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dominik Jochem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		599 796	576 460
<b>Sum inntekter</b>		<b>599 796</b>	<b>576 460</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	319 233	318 262
Annen driftskostnad		525 252	496 484
<b>Sum kostnader</b>		<b>844 484</b>	<b>814 746</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-244 688</b>	<b>-238 286</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	78 948	28 405
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>78 948</b>	<b>28 405</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 011 035	904 420
Annen rentekostnad		59	654
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 011 094</b>	<b>905 074</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-932 146</b>	<b>-876 669</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 176 834</b>	<b>-1 114 955</b>
Skattekostnad	3, 4	-258 904	-245 289
<b>Årsresultat</b>		<b>-917 931</b>	<b>-869 666</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital	5	0	-152 019
Konsernbidrag	5	0	716 422
Udekket tap	5	-917 931	-1 225
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-917 931</b>	<b>-869 666</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		257 678	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>257 678</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 554 384	13 834 770
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 554 384</b>	<b>13 834 770</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	1 339 518	711 317
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 339 518</b>	<b>711 317</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 151 580</b>	<b>14 546 087</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2	73 766	946 895
<b>Sum fordringer</b>		<b>73 766</b>	<b>946 895</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		74 964	42 277
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>74 964</b>	<b>42 277</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>148 730</b>	<b>989 172</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 300 310</b>	<b>15 535 260</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	919 156	1 225
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-919 156</b>	<b>-1 225</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-889 156</b>	<b>28 775</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	0	1 226
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>1 226</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2, 6	15 177 936	14 587 006
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 177 936</b>	<b>14 587 006</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 177 936</b>	<b>14 588 232</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 677	13 834
Kortsiktig konserngjeld	2	1 005 853	904 420
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 011 530</b>	<b>918 254</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 189 466</b>	<b>15 506 485</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 300 310</b>	<b>15 535 260</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 744411

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 995 185  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DAIMYO EKSTRA 41 AS  
Forretningsadresse: co/ Second Space AS  
Førnebuveien 40  
1366 LYSAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dominik Jochem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 995 185  
DAIMYO EKSTRA 41 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		599 796	576 460
<b>Sum inntekter</b>		<b>599 796</b>	<b>576 460</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	319 233	318 262
Annen driftskostnad		525 252	496 484
<b>Sum kostnader</b>		<b>844 484</b>	<b>814 746</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-244 688</b>	<b>-238 286</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	78 948	28 405
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>78 948</b>	<b>28 405</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 011 035	904 420
Annen rentekostnad		59	654
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 011 094</b>	<b>905 074</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-932 146</b>	<b>-876 669</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 176 834</b>	<b>-1 114 955</b>
Skattekostnad	3, 4	-258 904	-245 289
<b>Årsresultat</b>		<b>-917 931</b>	<b>-869 666</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital	5	0	-152 019
Konsernbidrag	5	0	716 422
Udekket tap	5	-917 931	-1 225
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-917 931</b>	<b>-869 666</b>



Organisasjonsnr: 925 995 185  
DAIMYO EKSTRA 41 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		257 678	0
Sum immaterielle eiendeler		257 678	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 554 384	13 834 770
Sum varige driftsmidler		13 554 384	13 834 770
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	1 339 518	711 317
Sum finansielle anleggsmidler		1 339 518	711 317
Sum anleggsmidler		15 151 580	14 546 087
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2	73 766	946 895
Sum fordringer		73 766	946 895
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		74 964	42 277
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 964	42 277
Sum omløpsmidler		148 730	989 172
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 300 310</b>	<b>15 535 260</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	919 156	1 225
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-919 156</b>	<b>-1 225</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-889 156</b>	<b>28 775</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	0	1 226
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>1 226</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2, 6	15 177 936	14 587 006
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 177 936</b>	<b>14 587 006</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 177 936</b>	<b>14 588 232</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 677	13 834
Kortsiktig konserngjeld	2	1 005 853	904 420
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 011 530</b>	<b>918 254</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 189 466</b>	<b>15 506 485</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 300 310</b>	<b>15 535 260</b>



Organisasjonsnr: 925 995 185  
DAIMYO EKSTRA 41 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern med Second Space AS som konsernspiss. Konsernspissen og konsernet som helhet følger også regnskapslovens regler og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak følges, slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Inntekter Inntektsføring av leieinntekter skjer lineært over leieperioden i henhold til leiekontrakten. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Note**

2

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.****Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden****Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen****Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1413284.00	1658212.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15177936.00	14587006.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1005853.00	904420.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	13554384.00

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Det er ikke avtalt noen nedbetalingsplan eller tilbakebetalingstidspunkt for mellomværende. Lånet forfaller når partene ser det som formålstjenlig å



gjøre opp mellomværende. Mellomværende er renteberegnet til markedsmessige betingelser.

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

6

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
13554384.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

### Mer om gjeld

Panterett pålydene 50.000.000 i eiendommen gnr 212 bnr 190 nr 1 Drammensveien 114 i Oslo kommune for lån som konsernspiss Second Space AS har til kreditinstitusjon.

## Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Daimyo Ekstra 41 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Daimyo Ekstra 41 AS som viser et underskudd på kr 917 931. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no  
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av  
  
Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: UTPER-BJVL-D-CKSD7-XDD0B-7X06E-FRT1G



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen  
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UTPER-BJVLID-CKSD7-XDD0B-7X06E-FRT1G



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Madsen, Rune

### Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS  
Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1213916  
IP: 85.166.xxx.xxx  
2025-08-06 12:06:27 UTC



## Madsen, Rune

### Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS  
Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1213916  
IP: 85.166.xxx.xxx  
2025-08-06 12:06:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UTPER-BJVL-D-CKSD7-XDD0B-7X06E-FR1IG

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



DAIMYO EKSTRA 41 AS  
925 995 185

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		599 796	576 460
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>599 796</b>	<b>576 460</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	319 233	318 262
Annen driftskostnad		525 252	496 484
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>844 484</b>	<b>814 746</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-244 688</b>	<b>-238 286</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	78 948	28 405
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>78 948</b>	<b>28 405</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 011 035	904 420
Annen rentekostnad		59	654
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 011 094</b>	<b>905 074</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-932 146</b>	<b>-876 669</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 176 834</b>	<b>-1 114 955</b>
Skattekostnad	3, 4	-258 904	-245 289
<b>Årsresultat</b>		<b>-917 931</b>	<b>-869 666</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital	5	0	-152 019
Mottatt konsernbidrag	5	0	716 422
Udekket tap	5	-917 931	-1 225
<b>Sum overføringer</b>		<b>-917 931</b>	<b>-869 666</b>



DAIMYO EKSTRA 41 AS  
925 995 185

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		257 678	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>257 678</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 554 384	13 834 770
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 554 384</b>	<b>13 834 770</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	1 339 518	711 317
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 339 518</b>	<b>711 317</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 151 580</b>	<b>14 546 087</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	2	73 766	946 895
<b>Sum fordringer</b>		<b>73 766</b>	<b>946 895</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		74 964	42 277
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>74 964</b>	<b>42 277</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>148 730</b>	<b>989 172</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 300 310</b>	<b>15 535 260</b>



DAIMYO EKSTRA 41 AS  
925 995 185

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	919 156	1 225
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-919 156</b>	<b>-1 225</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-889 156</b>	<b>28 775</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	0	1 226
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>1 226</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2, 6	15 177 936	14 587 006
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 177 936</b>	<b>14 587 006</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 677	13 834
Kortsiktig konserngjeld	2	1 005 853	904 420
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 011 530</b>	<b>918 254</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 189 466</b>	<b>15 506 485</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 300 310</b>	<b>15 535 260</b>

30.06.2025

Dominik Jochem  
styrets leder

Yasemine Karaduman  
styremedlem



DAIMYO EKSTRA 41 AS  
925 995 185

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern med Second Space AS som konsernspiss. Konsernspissen og konsernet som helhet følger også regnskapslovens regler og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak følges, slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet.

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

### Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer lineært over leieperioden i henhold til leiekontrakten.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



DAIMYO EKSTRA 41 AS  
925 995 185

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	14 663 085
Tilgang i året	38 846
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>14 701 931</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-828 315
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 147 548
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>13 554 383</b>
Årets av- og nedskrivninger	319 233
Økonomisk levetid	10 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 413 284	1 658 212

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	15 177 936	14 587 006

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 005 853	904 420

### Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	13 554 384
Annen sikkerhetsstillelse	0
Garantier	0

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er ikke avtalt noen nedbetalingsplan eller tilbakebetalingstidspunkt for mellomværende. Lånet forfaller når partene ser det som formålstjenlig å gjøre opp mellomværende. Mellomværende er renteberegnet til markedsmessige betingelser.



DAIMYO EKSTRA 41 AS  
925 995 185

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	-202 068
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-258 904	-43 221
<b>Skattekostnad</b>	<b>-258 904</b>	<b>-245 289</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-1 176 834	-1 114 955
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-57 697	-74 181
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	918 490
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 234 531</b>	<b>-270 647</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	379 485	437 182	-57 697
Fremførbart underskudd	-373 915	-1 608 446	1 234 531
<b>Netto forskjeller</b>	<b>5 571</b>	<b>-1 171 264</b>	<b>1 176 834</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>5 571</b>	<b>-1 171 264</b>	<b>1 176 834</b>
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	1 226	-257 678	258 904

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-1 225	28 775
Årsresultat	0	-917 931	-917 931
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-919 156</b>	<b>-889 156</b>

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	13 554 384
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Panterett pålydene 50.000.000 i eiendommen gnr 212 bnr 190 nr 1 Drammensveien 114 i Oslo kommune for lån som konsernspiss Second Space AS har til kreditinstitusjon.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



**DAIMYO EKSTRA 41 AS**  
**925 995 185**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.