



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 243 827
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LINAAESGATE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 769 154	1 601 424
Sum inntekter		1 769 154	1 601 424
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 640	51 345
Annen driftskostnad	1,3,4,5	1 282 938	1 258 334
Sum kostnader		1 328 577	1 309 680
Driftsresultat		440 577	291 744
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		39 167	9 574
Sum finansinntekter		39 167	9 574
Annen finanskostnad		245 340	135 909
Sum finanskostnader		245 340	135 909
Netto finans		-206 173	-126 335
Ordinært resultat før skattekostnad		234 403	165 410
Ordinært resultat etter skattekostnad		234 403	165 410
Årsresultat		234 404	165 409
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		234 404	165 409



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,12	20 050 432	20 050 432
Sum varige driftsmidler		20 050 432	20 050 432
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	7	1 300 623	1 142 550
Sum finansielle anleggsmidler		1 300 623	1 142 550
Sum anleggsmidler		21 351 055	21 192 982
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		169 941	160 147
Sum fordringer		169 941	160 147
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 027 199	1 142 553
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 027 199	1 142 553
Sum omløpsmidler		1 197 140	1 302 701
SUM EIENDELER		22 548 195	22 495 682
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	8	2 300	2 300
Sum innskutt egenkapital		2 300	2 300



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	9 829 445	9 595 041
Sum opptjent egenkapital		9 829 445	9 595 041
Sum egenkapital	8	9 831 745	9 597 341
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,12	4 992 900	5 217 300
Øvrig langsiktig gjeld	10,11, 12	7 540 000	7 540 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 532 900	12 757 300
Sum langsiktig gjeld		12 532 900	12 757 300
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		182 012	139 927
Annen kortsiktig gjeld		1 538	1 115
Sum kortsiktig gjeld		183 550	141 042
Sum gjeld		12 716 450	12 898 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 548 195	22 495 682



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 406689

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 243 827
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LINAAESGATE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 957 243 827
LINAÆSGATE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 769 154	1 601 424
Sum inntekter		1 769 154	1 601 424
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 640	51 345
Annen driftskostnad	1, 3, 4, 5	1 282 938	1 258 334
Sum kostnader		1 328 577	1 309 680
Driftsresultat		440 577	291 744
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		39 167	9 574
Sum finansinntekter		39 167	9 574
Annen finanskostnad		245 340	135 909
Sum finanskostnader		245 340	135 909
Netto finans		-206 173	-126 335
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		234 403	165 410
Årsresultat		234 404	165 409
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		234 404	165 409



Organisasjonsnr: 957 243 827
LINAÆSGATE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,12	20 050 432	20 050 432
Sum varige driftsmidler		20 050 432	20 050 432
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	7	1 300 623	1 142 550
Sum finansielle anleggsmidler		1 300 623	1 142 550
Sum anleggsmidler		21 351 055	21 192 982
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		169 941	160 147
Sum fordringer		169 941	160 147
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 027 199	1 142 553
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 027 199	1 142 553
Sum omløpsmidler		1 197 140	1 302 701
SUM EIENDELER		22 548 195	22 495 682
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	8	2 300	2 300
Sum innskutt egenkapital		2 300	2 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	9 829 445	9 595 041
Sum opptjent egenkapital		9 829 445	9 595 041
Sum egenkapital	8	9 831 745	9 597 341



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9,12	4 992 900	5 217 300
Øvrig langsiktig gjeld	10,11,12	7 540 000	7 540 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 532 900	12 757 300
Sum langsiktig gjeld		12 532 900	12 757 300
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		182 012	139 927
Annen kortsiktig gjeld		1 538	1 115
Sum kortsiktig gjeld		183 550	141 042
Sum gjeld		12 716 450	12 898 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 548 195	22 495 682



Organisasjonsnr: 957 243 827
LINAÆSGATE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Linaaesgate Borettslag pr. 31.12.23

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.23	Pr. 31.12.22
A: Disponible midler per 01.01.	1 161 659	1 539 733
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	234 404	165 409
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvittering IN	-224 400	-224 400
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-158 073	-319 083
C: Årets endring disponible midler	-148 069	-378 074
D: Disponible midler 31.12.	1 013 590	1 161 659
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	1 013 393	1 161 503

Linaaesgate Borettslag



Resultatregnskap pr 31.12.23 for Linaesgate Borettslag orgnr: 957 243 827

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 295 148	1 250 088	1 295 200	1 347 800
Innkrevde felleskostnader renter		243 744	117 024	243 800	302 300
Innkrevde felleskostnader avdrag		224 412	224 412	224 400	224 400
Andre inntekter		5 850	9 900	0	0
Sum inntekter		1 769 154	1 601 424	1 763 400	1 874 500
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	7 910	6 021	6 300	9 900
Styre honorar	2	40 000	45 000	46 000	46 000
Arbeidsgiveravgift og lønsrelaterte kostn.		5 640	6 345	6 600	6 600
Forretningsførerhonorar		60 168	57 822	60 200	62 900
Teknisk forvaltningsavtale		13 455	11 909	12 500	14 100
Medlemskontigent		4 600	4 600	4 800	4 800
Kontigent NBBL		2 760	2 622	2 800	2 800
Sikringsfond felleskostnader		2 898	2 760	2 900	2 900
Andre tjenester	3	27 704	23 425	5 000	28 400
Brøyting - strøing		40 263	33 953	25 000	35 900
Plenklipp		28 875	22 000	30 000	32 200
Vedlikehold	4	306 650	250 237	100 000	253 000
Vedlikehold heis		1 704	27 335	28 700	28 700
Serviceavtale heis		36 557	35 281	45 000	38 800
Serviceavtaler		0	5 156	0	0
Periodisk kontroll heis		7 213	0	0	0
Kabel-tv		141 592	128 212	137 000	150 100
Forsikring		126 075	120 069	129 700	136 200
Kommunale avgifter		247 226	280 914	337 100	260 000
Energi, strøm		157 519	180 721	217 600	180 700
Renhold, fellesareal		47 414	31 896	48 000	48 000
Verktøy, driftsmattriell, inventar		4 040	0	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		0	10 815	0	0
Telekommunikasjon inkl. telefon i heis		0	881	800	800
Andre driftskostnader	5	18 315	18 666	37 200	39 200
Bomiljø		0	3 039	2 000	3 200
Sum driftskostnader		1 328 577	1 309 680	1 285 200	1 385 200
Driftsresultat		440 577	291 744	478 200	489 300
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		39 167	9 574	400	16 000
Rentekostnad		245 340	135 909	243 800	302 300
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-206 173	-126 335	-243 400	-286 300
Årsresultat		234 404	165 409	234 800	203 000
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		234 404	165 409	0	0
Sum overføringer		234 404	165 409	0	0

Linaesgate Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Linaaesgate Borettslag orgnr: 957 243 827

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 12	18 953 162	18 953 162
Tomter	6, 12	1 097 270	1 097 270
Sum varige driftsmidler		20 050 432	20 050 432
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	7	1 300 623	1 142 550
Sum finansielle anleggsmidler		1 300 623	1 142 550
Sum anleggsmidler		21 351 055	21 192 982
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		197	156
Andre leierestanser		210	175
Periodisert kostnad		169 534	159 816
Sum fordringer		169 941	160 147
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		1 027 199	1 142 553
Sum bankinnskudd og liknende		1 027 199	1 142 553
Sum omløpsmidler		1 197 140	1 302 701
SUM EIENDELER		22 548 195	22 495 682

Linaaesgate Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Linaaesgate Borettslag orgnr: 957 243 827

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	8	2 300	2 300
Oppjent egenkapital	8	9 829 445	9 595 041
Sum egenkapital	8	9 831 745	9 597 341
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	9, 12	4 992 900	5 217 300
Borettsinnskudd	10, 12	7 310 000	7 310 000
Andre innskudd	11	230 000	230 000
Sum langsiktig gjeld		12 532 900	12 757 300
Kortsiktig gjeld			
Gjeld mellomregning		-8	0
Leverandørgjeld		182 012	139 927
Påløpne renter		1 546	1 115
Sum kortsiktig gjeld		183 550	141 042
Sum gjeld		12 716 450	12 898 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 548 195	22 495 682

Porsgrunn 31.12.2023
Linaaesgate Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Torbjørn Halvorsen
Leder

Thorbjørn Melum
Styremedlem

Anne Monsen
Styremedlem

Linaaesgate Borettslag



Noter for Linaaesgate Borettslag orgnr: 957 243 827

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6701 Revisjon boligselskap	7 910	6 021
Sum	7 910	6 021

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
5330 Styrehonorar	40 000	45 000
Sum	40 000	45 000

Beløpet er totalt styrehonorar.

Note 3 - Andre tjenester

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6750 Vakthold/vaktmesteravtaler	27 704	23 425
Sum	27 704	23 425

Linaaesgate Borettslag



Noter for Linaesgate Borettslag orgnr: 957 243 827

Note 4 - Vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6601 Vedlikehold bygg	30 844	158 267
6602 Vedlikehold VVS	16 338	0
6603 Vedlikehold av el.anlegg	0	5 340
6604 Vedlikehold uteanlegg	259 469	86 631
Sum	306 650	250 237

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6390 Lyspærer, sikringer, div.driftsmateriell	907	0
6462 Containerleie, søppeltømming	3 117	4 225
6941 Porto fra objekter - ikke manuell postering	1 950	1 875
6942 Nøkkelsystem fra objekter - ikke manuell postering	648	648
7720 Generalforsamling/årsmøte	9 544	5 589
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	2 150	1 948
7790 Andre kostnader	0	4 382
Sum	18 315	18 666

Note 6 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	18 953 162	1 097 270
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	18 953 162	1 097 270
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	18 953 162	1 097 270
Anskaffelsesår :	1998	1998
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 7 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	1 300 623	1 142 550
Sum	1 300 623	1 142 550

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



Noter for Linaaesgate Borettslag orgnr: 957 243 827

Note 8 - Egenkapital

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2030 Andelskapital	2 300	2 300
2070 Akkumulert resultat	9 829 445	9 595 041
Sum	9 831 745	9 597 341

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken
Lånenummer:	94947051207	94947039185
Lånetype:	Serie	Annuitet
Opptaksår:	2021	2017
Rentesats:	5.65 %	1.45 %
Beregnet innfridd:	30.03.2046	06.04.2021
Opprinnelig lånebeløp:	5 610 000	5 220 900
Lånesaldo 01.01:	5 217 300	0
Avdrag i perioden:	224 400	0
Lånesaldo 31.12:	4 992 900	0
Saldo 5 år frem i tid:	3 870 900	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94947051207	6	235 520	1 413 120
	12	218 075	2 616 900
	5	192 577	962 885

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 10 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2250 Borettsinnskudd	7 310 000	7 310 000
Sum	12	7 310 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 11 - Andre innskudd

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2254 Boligkvalitetstilskudd	230 000	230 000
Sum	230 000	230 000



Noter for Linaesgate Borettslag orgnr: 957 243 827

Note 12 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.23	Pr31.12.22
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	4 992 900	5 217 300
Borettsinnskudd	7 310 000	7 310 000
Sum	12 302 900	12 527 300
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Tomt	1 097 270	1 097 270
Bygninger, garasjer og boder	18 953 162	18 953 162
Sum	20 050 432	20 050 432

Linaesgate Borettslag



Resultat og balanse med noter for Linaaesgate Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Linaaesgate Borettslag

Styreleder	Torbjørn Halvorsen (sign.)	13.03.2024
Styremedlem	Anne Monsen (sign.)	13.03.2024
Styremedlem	Thorbjørn Melum (sign.)	13.03.2024



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Linaaesgate Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Linaaesgate Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 14.03.2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: 1TK7U-V8YNT-C4PJ-TQY8V-W03SW-C3EHZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-14 10:46:06 UTC



Penneo DokumentID: TTK7U-V8YNT-C4PJ-TQY8V-W03SW-C3EHZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>